

# INMOBILIARIA SILUIS S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

### 1.- Operaciones

El objetivo principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario y Estatutos Sociales.

### 2.- Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe algunas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere dichos estados.

Para el periodo 2012 se aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera conforme a lo dispuesto en el calendario de planificación de la Superintendencia de Compañías.

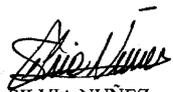
Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

#### (a) Propiedad, maquinarias y equipos-

El activo fijo se presenta al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto del activo fijo no excede su utilización económica. La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

El Edificio que mantiene la compañía se encuentra revalorizado por un monto de US\$ 29,704.63 considerando todas las formalidades exigidas por Ley y se deprecia anualmente considerando dicha revalorización.

Vida útil estimada	
	<u>Años</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias	10
Vehículos	5
Equipos de computo	3

  
SILVIA NUÑEZ  
GERENTE GENERAL

