

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. 000012912

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991362495001	02	IDENTIFICACION	74511	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA SILUIS S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	GUAYAQUIL	06	NUMERO	390
07	CALLE	URDESA CENTRAL 2DA. PEATONAL Y CEDROS	08	NUMERO	302	09	NUMERO	887006
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES	11	CODIGO ACTIVIDAD	83101	12	CODIGO	388
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GERMANIA LOMBEIDA DE NUÑEZ	14	NUMERO	09-00674466	15	NUMERO	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	0		Ventas gravadas con I.V.A.	101	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	103	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	0	
Otras cuentas por cobrar	105	295.312		Dividendos percibidos	105	0	
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	106	0	
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	107	0	
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	108	0	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0		TOTAL INGRESOS	109	0	
Mercaderías en tránsito	110	0		COSTO DE VENTAS	110	0	
Herramientas, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	111	0	
Gastos anticipados	112	0		Compra de productos terminados	112	0	
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	113	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	295.312		(-) Inventario final de productos terminados	114	0	
ACTIVO FIJO	115	0		Inventario inicial	115	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21.184.092		Compras de materia prima	116	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Importaciones de materia prima	117	0	
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	118	0	
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra	119	0	
(-) Depreciación acumulada	155	1.212.602		Depreciación de maquinaria, equip. y otros de fra.	120	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	156	19.971.490		Mano de obra directa	121	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES	157	0		Suministros y materiales	122	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Seguros de inventarios, maquina, equip. y edif.	123	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	124	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	125	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	126	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	127	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos en proceso	128	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	0		(-) Inventario final de productos en proceso	129	0	
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	20.266.802		Inventario inicial de productos terminados	130	0	
PASIVO CORRIENTE	171	0		(-) Inventario final de productos terminados	131	0	
Cuentas por pagar	201	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	132	0	
Documentos por pagar	202	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	133	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	134	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Comisiones en ventas y publicidad	135	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	136	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	137	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	0		Impuestos, contribuciones y otros	138	0	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	208	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	139	815.400	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	140	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	141	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	142	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	143	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0		Otros gastos de administración y ventas	144	0	
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	0		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	145	815.400	
PATRIMONIO NETO	221	0		GASTOS NO OPERACIONALES	146	0	
Capital suscrito y/o asignado	301	15.000.000		Pérdida en venta de activos	147	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Pérdida por diferencia de cambio	148	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	149	0	
Reservas	304	0		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	150	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6.184.092		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	151	(815.400)	
Reexpresión monetaria	306	(120.157)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	152	0	
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	153	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	18.267		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	154	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(815.400)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	155	(815.400)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	20.266.802		(-) Participación 15% de trabajadores	156	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	20.266.802		(-) 85% Dividendos percibidos	157	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	158	0	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	159	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	(-) Reinversiones y leyes de fomento	160	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587)	161	(815.400)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	707	0
---------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				720	0
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	730	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	740	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					750	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	0		
				(-) Anticipos pagados				770	0		
				(-) Impuestos retenidos				771	0		
				SALDO A FAVOR				772	0		
				IMPUESTO A PAGAR				773	0		
				Interés por mora				774	0		
				Multas				775	0		
				TOTAL PAGADO				790	0		
Efectivo		Cheque No.		0		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		0	
S/.		0		S/.		0		S/.		0	

2º Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 30-012-002338-9

BANCO DEL PACIFICO

30-012-002338-9

Valor : S/.0**

02/ABR/1998 CAJA:0121 REF:4875411

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998