

# **ORVIETO S.A.**

## **Estados Financieros**

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018 y 2017

### **Indice**

**Dictamen de los Auditores Independientes**

**Estados Financieros Auditados:**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## **Dictamen de los Auditores Independientes**

**A los Accionistas de ORVIETO S.A.**

### **Opinión No Modificada**

Los estados financieros adjuntos de **ORVIETO S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **ORVIETO S.A.** al 31 de Diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

### ***Fundamentos de la Opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **ORVIETO S.A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

### ***Asuntos claves de auditoria***

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.

## **Otra cuestión**

El Estado financiero de **ORVIETO S.A.**, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017 y que se presentan de manera comparativa, no fueron auditados por cuanto no existía la obligación para dicho examen.

### ***Responsabilidades de la dirección y administración de ORVIETO S.A., con respecto a los estados financieros.***

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **ORVIETO S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para

proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

- Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ORVIETO S.A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2018, se emite por separado.
- La compañía **ORVIETO S.A.** está constituida como empresa dedicada a la inversión e intermediación inmobiliaria, y según la Ley Prevención de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos publicada el registro oficial 802 el 21 de julio del 2016 y reformada el 29 de diciembre del 2017, en su artículo 4 contempla que las personas naturales o jurídicas dedicadas a esta actividad deben cumplir con la presentación de información a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), así también deberá someterse a un examen de auditoria especial el cual se reporta a la Unidad de Análisis Financiero (UAF) de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros tal se manifiesta en las Normas de Prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, publicadas en la Resolución SCVS-DSC-2018-0029. Sin embargo la compañía **ORVIETO S.A.** no desempeña la actividad bajo la cual fue constituida, siendo tenedora de un único inmueble cuyo propósito es servir de domicilio para la misma, sin constituir una unidad generadora de ingresos.



**CPA. PABLO MONTECÉ ANDRADE**

Guayaquil, Octubre 26 del 2020

RNAE No.1243

RNC No.36665

Gómez Rendón 817 y 6 de Marzo

Teléfono 0969391386

Guayaquil - Ecuador

e-mail [pablomontecan-ant1@hotmail.com](mailto:pablomontecan-ant1@hotmail.com)

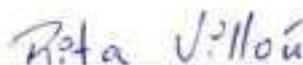
## ORVIETO S.A.

Estado de Situación Financiera  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de diciembre	
		2018	2017
Activos			
<b>Activos Corrientes:</b>			
Caja y Bancos	4	<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>
Total Activos Corrientes		<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital Emitido	5	<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>
Total Patrimonio		<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>



Dra. Mayra Quintana Monge  
Gerente General



Sra. Rita Villon Bohorquez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ORVIETO S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de diciembre	
		2018	2017
Ingresos ordinarios	6	-	-
Gastos de Administración y Ventas	7	-	-
Gastos Financieros	7	-	-
Total Gastos Operacionales		-	-
Ganancia antes de Participación Trabajadores e Impuestos		-	-
(-)Impuesto a la Renta	-	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-



Dra. Mayra Quintana Monge  
Gerente General



Sra. Rita Villon Bohorquez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**ORVIETO S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Capital Emitido</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	5	1,000.00	1,000.00
Saldos al 31 de diciembre del 2018	5	1,000.00	1,000.00



**Dra. Mayra Quintana Monge**

Gerente General

Ver notas a los estados financieros



**Sra. Rita Villon Bohorquez**

Contadora General

## ORVIETO S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

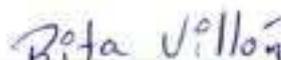
	Notas	Al 31 de Diciembre 2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>		-
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		-
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo		1,000.00
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del periodo</b>	<b>4</b>	<b>1,000.00</b>

### Conciliación de la Utilidad antes de impuesto con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre 2018
Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		-
Ajustes por:		
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</b>		-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		-



Dra. Mayra Quetziana Monge  
Gerente General



Sra. Rita Villon Bohorquez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

# Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018 y 2017

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía: compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar, para la venta o comercialización inmobiliarias de terceros.

Al 31 de Diciembre del 2018, el valor nominal de las acciones de 0.04 centavos de dólares americanos con un total de 25.000 acciones emitidas, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistía de lo siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>2018</b>	<b>%</b>
SANCHEZ QUINTANA ANDREA LORENA	Ecuatoriana	333,36	33.34%	33.34%	5%
SANCHEZ QUINTANA RAUL ANDRES	Ecuatoriana	333,32	33.33%	33.33%	5%
SANCHEZ QUINTANA SEBASTIAN DAVID	Ecuatoriana	333,32	33.33%	33.33%	90%
		<u>1,000,00</u>	<u>100%</u>	<u>1,000,00</u>	<u>100%</u>

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, calle Luis Orrantia 22-23, intersección Nahin Isaias, Edificio Clase, Piso 2, Oficina 208.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de ORVIETO S.A., al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

### 2.2. Sección 7: Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 4)

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.3. Sección 11: Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que representan un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero.

### 2.4. Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a los deudores por préstamos, anticipos a empleados y obreros, anticipos a proveedores, respaldados por los documentos suscritos entre las partes, así como el Crédito Tributario que tiene a favor la empresa, los anticipos a la renta pagados y las retenciones que les han realizado tanto de ejercicios anteriores como del ejercicio a auditar.

### 2.5 Sección 17: Propiedades, Planta y Equipos

#### 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento y método

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años o más, que representan un beneficio económico futuro.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

#### 2.5.2 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

Se revisará como mínimo al término de cada período anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Cuentas	<u>Mínima</u>
Inmueble	20
Muebles y enseres:	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

### 2.6 Sección 11: Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

### 2.7 Sección 14: Transacciones con Partes Relacionadas

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en las decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

### 2.8 Sección 29: Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### 2.9 Obligaciones Sociales

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la compañía proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios. La compañía reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados a la compañía durante el período sobre el que se informa. La empresa y los empleados tienen la obligación de efectuar los pagos de sus aportes como resultado de la prestación de los servicios concedidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Los beneficios a empleados por conceptos de seguridad social y remuneraciones se cargan a resultados del ejercicio en que se devenga.

### 2.10 Sección 23: Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.10.1 Venta de Bienes y Servicios

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes y servicios deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía han transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o prestación de servicios;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- y
- ❖ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. (Nota 6)

### 2.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (Nota 7)

### 2.12 Gastos de Viaje

La base legal para la deducción de los gastos de viaje en el cálculo del Impuesto a la Renta se encuentra en el Art. 10 de la LRTI, numeral 6 que señala lo siguiente: "Los gastos de viaje y estadía necesarios para la generación del ingreso, que se encuentren debidamente sustentados en comprobantes de venta que cumplan los requisitos establecidos en el reglamento correspondiente. No podrán exceder del tres por ciento (3%) del ingreso gravado del ejercicio; y, en el caso de sociedades nuevas, la deducción será aplicada por la totalidad de estos gastos durante los dos primeros años de operaciones;" el exceso se considerará como gasto no deducible.

### 2.13 Compensación de Saldos y Transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

### 2.14 Estado de Resultado Integral.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo con esquema de un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a los gastos según su función.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.15 Estado de Flujos de Efectivo.

El Estado de Flujos de Efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por Actividades de Operación, de Inversión, y de Financiamiento, para informar sobre los Flujos de Efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

### 2.16 Estado de Evolución del Patrimonio.

El Estado de Cambios en el Patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo a modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

## 3 INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2018, fue de 0.27 %

AÑO TERMINADO	PORCENTAJE INFLACION
2018	0.27
2017	-0.20
2016	1.12

### 4 Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

		2018	2017
Caja - Bancos	U.S.S	1,000.00	1,000.00
TOTAL	U.S.S	1,000.00	1,000.00

### 5 Capital Social

Durante los años 2018 y 2017 la compañía mantuvo el mismo Capital Social en \$ 1,000.00

		Número de acciones	Capital en acciones
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	U.S.S	1,000.00	1,000.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	U.S.S	1,000.00	1,000.00

### 6 Ingresos Ordinarios

La compañía no ha efectuado actividad económica para la generación de ingresos.

### 7 Costos y Gastos por su naturaleza

La compañía no ha efectuado actividad económica para la generación de costos y gastos.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **8 Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se informa**

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (20 de Octubre del 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

### **9 Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018 han sido emitidos el 20 de Octubre del 2020 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.