

Guayaquil, 20 de Junio 1997

Señores:
SOCIOS DE ARLEDA S.A.
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

Adjunto a la presente sirvanse encontrar los ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al EJERCICIO ECONOMICO de 1996.

En lo referente a los resultados obtenidos en este año, los mismos reflejan la situación real de la administración del Edificio el mismo que se encuentra arrendado en su totalidad y genera los ingresos declarados pero que a futuro próximo se revertirán en un mantenimiento y remodelación del mismo lo que demandará fuertes egresos.

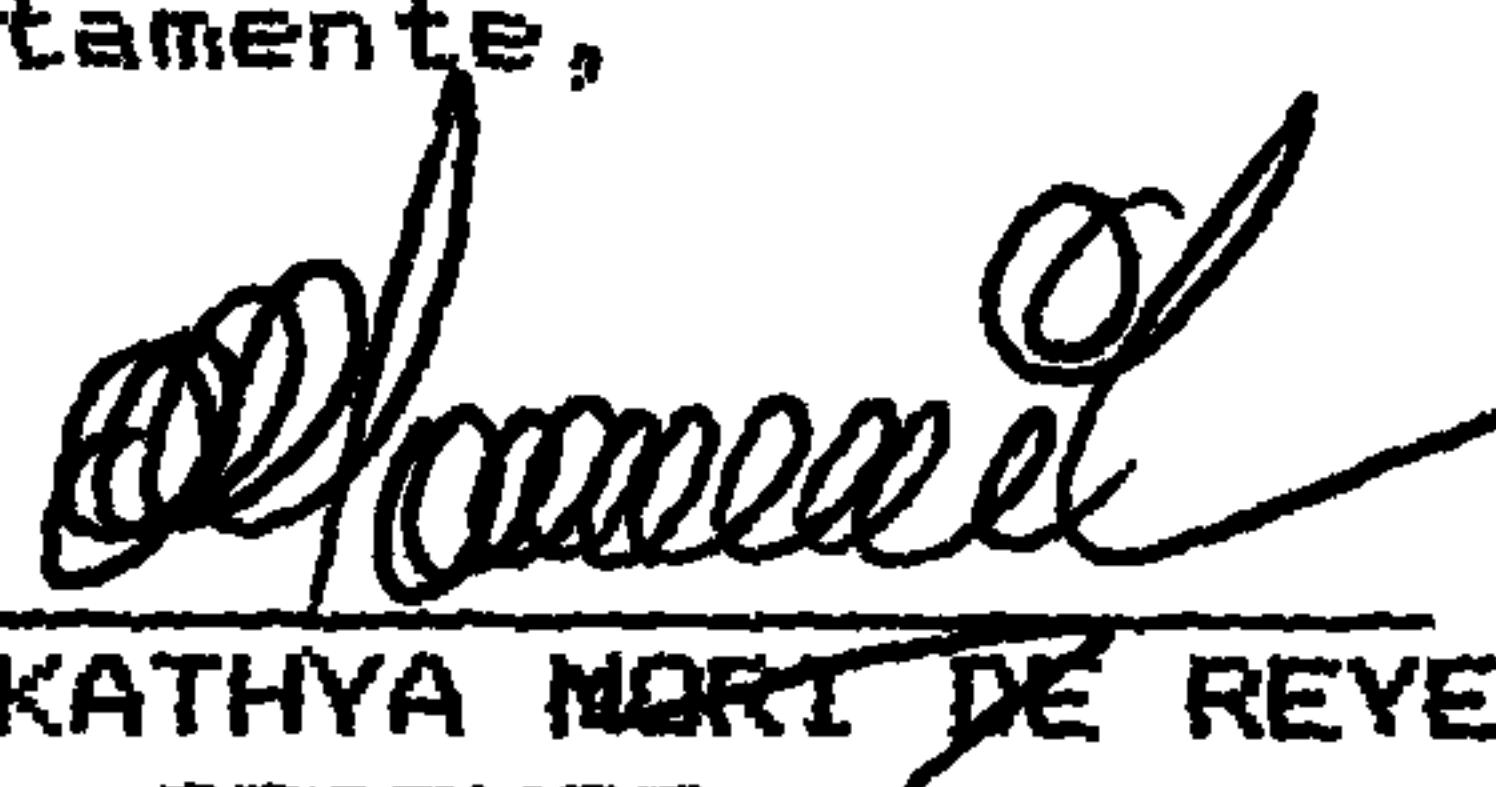
Debo informarles que de acuerdo a lo que se desprende del balance, existe un valor fuerte por cobrar a arrendatarios uno de los cuales COSTA GAS con S/. 19'882.800.= no ha abonado nada a su cuenta desde algún tiempo atrás y sugiero un tratamiento mas impositivo a fin de conseguir la cancelación de estos valores.

También aprovecho la ocasión para sugerir a ustedes se proceda a la contratación de personal de planta para un mejor funcionamiento de la administración del edificio, y la contratación de Polizas de seguro necesarias para cubrir siniestros.

Sin más por el momento, me suscribo de Uds.

30 JUN 1997

Atentamente,


AB. KATHYA NORI DE REYES
GERENTE

