# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

**AÑO** 1998 **No.** 00113356

## A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

| Campo | Valor |
|---|---|
| 01 RAZON O DENOMINACION SOCIAL | INMOBILIARIA COSTANOVA S.A. |
| 02 RUC | 0991347941001 |
| 03 EXPEDIENTE | 74485-96 |
| 04 PROVINCIA | GUAYAS |
| 05 CANTON | GUAYAQUIL |
| 06 CIUDAD | GUAYAQUIL |
| 07 PARROQUIA | 9 DE OCTUBRE |
| 08 CALLE | 9 DE OCTUBRE |
| 09 NUMERO | 2009 |
| 10 TELEFONO: | – |
| FAX: | |
| 11 INTERSECCION | LOS RIOS |
| 12 EDIFICIO C. COMERCIAL | MARQUEZ |
| 13 PISO, DEPTO, OFICINA | SEXTO PISO |
| 14 ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL | COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION DE BIENES INMUEB. |
| 15 COD. ACTIV. | 83101 |
| 16 EMAIL | – |
| 17 REPRESENTANTE LEGAL | JUAN JOSE VERDESOTO NUQUES |
| 18 CEDULA | 0909291726 |
| 19 CARGO | GERENTE GENERAL |

| 20 PERSONAL OCUPADO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECCION | 1 | ADMINISTRACION | – | PRODUCCION | – | OTROS | – |

| 21 AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E. |
|---|---|
| – | – |

## B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| | | MONEDA EXTRANJERA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A | Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B | *Valor Cta en Sucres al* 31 de Diciembre C | *Total Cta en Sucres al* 31 de Diciembre D = B + C |
| **DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO** | **COD** | | | | |
| [redacted]-BANCOS | 301 | | | 5'000.000 | 5'000.000 |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 302 | | | | |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES | 303 | | | | |
| OTRAS CTAS X COBRAR | 305 | | | | |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO | 361 | | | | |
| APORTACIONES EN ASOCIACIONES | 364 | | | | |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 365 | | | | |
| **DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO** | | | | | |
| CTAS X PAGAR | 401 | | | | |
| DOCUMENTOS X PAGAR | 402 | | | | |
| APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES | 405 | | | | |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 406 | | | | |
| CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO | 411 | | | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ | 412 | | | | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS | 414 | | | | |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | 415 | | | | |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP | 503 | | | | |

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

[redacted] *Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre*

## C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

| APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | NACIONALIDAD | CEDULA, RUC, O PASAPORTE | COD. INV 1/. | ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| INTRIAGO ALAVA GARDENIA | ECUATORIANA | 1305110064 | | 4'800.000 |
| FLORES COELLO CARLOS | ECUATORIANO | 0908879893 | | 200.000 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **TOTAL** | 5'000.000 |

19 FEB. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

| | AÑO | MES | DIA |
|---|---|---|---|
| FECHA DE PRESENTACION | 2001 | 02 | 13 |

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96