

INMOBILIARIA COSTANOVA S.A.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2002

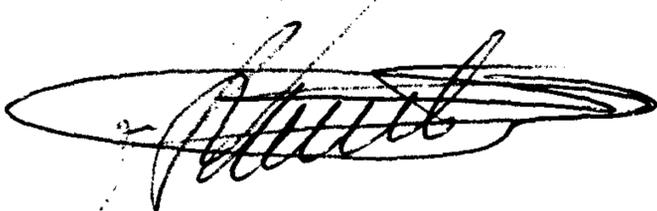
Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSTANOVA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, legales y, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos de la Empresa cortados al 31 de Diciembre del 2001, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General, Estado de Resultados y las demás cuentas que pongo a consideración de ustedes merecerán su aprobación.

Atentamente,



**JUAN JOSE VERDESOTO NUQUES
GERENTE GENERAL**

7 JUL. 2003