

INMOBILIARIA COSTANOVA S.A.

Guayaquil, 15 de Marzo de 1997

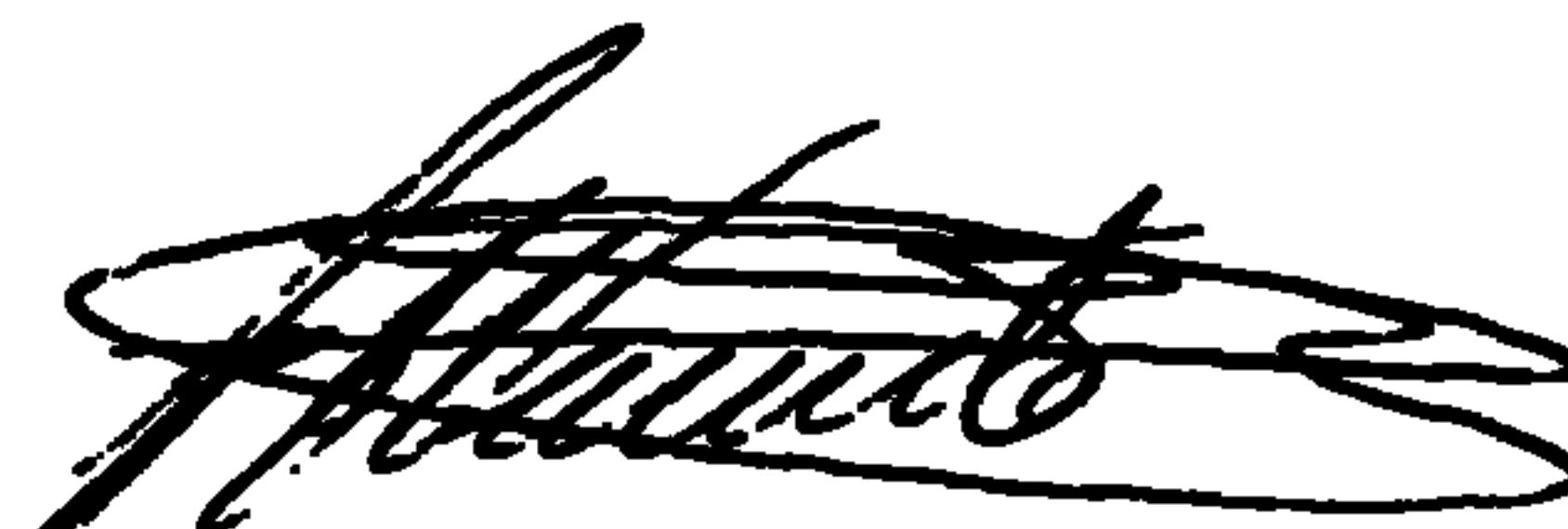
Señores:
Accionistas de
INMOBILIARIA COSTANOVA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones Estatutarias y Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y los anexos de la Empresa cortados al 31 de Diciembre de 1996, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las demás cuentas que pongo a consideración de ustedes merecerán su aprobación.

Atentamente,



JUAN VERDESOTO NUQUES
GERENTE GENERAL

