

AGROFAX S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2018

1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

Agrofax S.A. se constituyó el 3 de Mayo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Junio 1996.

Agrofax posee un inmueble ubicado en el Club Campestre San José de la Playa, Parroquia San José, Cantón Santa Elena, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen los principales rubros que se registran en los estados financieros de Agrofax S. A. con fecha de corte al 31 de diciembre 2018:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja – Bancos por \$ 10,457.39

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

En este grupo se encuentran las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo – Clientes por \$ 3,766.13 por alquileres cobrados durante el 2018 y Otras Cuentas por Cobrar por \$12.99 y que corresponde a un saldo pendiente de cobrar por nota de crédito emitida por la Superintendencia de Compañías.

c) Activo Fijo

El valor del bien inmueble que posee Agrofax según avalúo bajo NIIF ascienden a \$ 98.563.35 menos depreciación acumulada de \$ 19,712.70 queda un valor neto del activo de \$ 78,850.65 y un terreno por valor de \$ 44.100.00.

d) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Corresponde a Cuentas por Cobrar Clientes superiores a un año y que al 31 de diciembre del 2018 fueron de de 4,258.94

e) Cuentas de Pasivo Corriente

Impuestos y contribuciones por pagar por valor de \$ 504.00 correspondiente a cobro de IVA en diciembre/2018

f) Patrimonio

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Reserva de Capital d \$ 814.17

Reserva Legal por \$ 313.94

Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez \$ 138,674.82

Resultados de años anteriores, utilidad por \$ 0

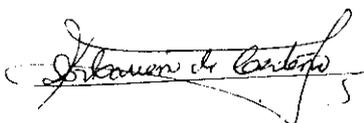
Resultados Presente Ejercicio, utilidad Neta por \$ 339.17

Cabe indicar que en el 2018 según acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista se enjugo las pérdidas acumuladas al 2017 por valor de \$ 3,360.82, con la cuenta Resultados Acumulados por Adopción NIIF por Primera Vez.

g) Cuentas de Ingresos y Gastos

El estado de pérdidas y ganancias refleja un ingreso por Administración del Bien Inmueble de \$ 4,200.00.

Los gastos por \$ 3,860.23 corresponden a pagos de impuesto por \$ 1,044.13 y depreciación por \$ 2,816.10.



Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
AGROFAX S.A.