

AGROFAX S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2017

1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

Agrofax S.A. se constituyó el 3 de Mayo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Junio 1996.

Agrofax posee un inmueble ubicado en el Club Campestre San José de la Playa, Parroquia San José, Cantón Santa Elena, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen los principales rubros que se registran en los estados financieros de Agrofax S. A. con fecha de corte al 31 de diciembre 2017:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por \$ 10,457.39

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

En este grupo se encuentran las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo – Clientes por \$ 4,258.94 por alquileres cobrados durante el 2017 y Otras Cuentas por Cobrar por \$119,85 y que corresponde a un saldo pendiente de cobrar por nota de crédito emitida por la Superintendencia de Compañías

c) Activo Fijo

El valor del bien inmueble que posee Agrofax según avalúo bajo NIIF ascienden a \$ 98.563.35 menos depreciación acumulada de \$ 16,896.60 queda un valor neto del activo de \$ 81,666.75 y un terreno por valor de \$ 44.100.00.

d) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

No existe ninguna cuenta ni documento por pagar 31 de diciembre del 2017.

e) Cuentas de Pasivo Corriente

No existe ninguna cuenta ni documento por pagar al 31 de diciembre 2017

f) Patrimonio

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Reserva de Capital d \$ 814.17

Reserva Legal por \$ 313.94

Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez \$ 142,035.64

Resultados de años anteriores, utilidad por \$970.34 y

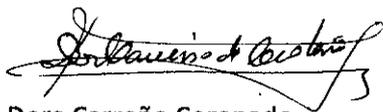
Resultados Presente Ejercicio, pérdida del ejercicio por \$ 4,667.57

Cabe indicar que la pérdida obtenida en el 2017 fue de \$ 4,458.01 y el anticipo mínimo fue de \$ 209.56 mismo que es considerado como impuesto a la renta pagado ya que el impuesto a la renta causado fue mayor que este valor, quedando una pérdida de \$ 4,667.57.

g) Cuentas de Ingresos y Gastos

El estado de pérdidas y ganancias no refleja ingreso por alquileres cobrados por que no hubo en el año 2017.

Los gastos por \$ 4,458.01 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos varios.



Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
AGROFAX S.A.