

AGROFAX S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2016

**1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

Agrofax S.A. se constituyó el 3 de Mayo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Junio 1996.

Agrofax posee un inmueble ubicado en el Club Campestre San José de la Playa, Parroquia San José, Cantón Santa Elena, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

**2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES**

**Bases de presentación y moneda funcional:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen los principales rubros que se registran en los estados financieros de Agrofax S. A. con fecha de corte al 31 de diciembre 2016:

**a) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por \$ 6,751.70

**b) Cuentas y Documentos por Cobrar**

En este grupo se encuentran las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo – Clientes por \$ 6,000.00 por alquileres cobrados durante el 2016 y Otras Cuentas por Cobrar por \$230.26 y que corresponde a un saldo pendiente de cobrar por nota de crédito emitida por la Superintendencia de Compañías

**c) Activo Fijo**

El valor del bien inmueble que posee Agrofax según avaluo bajo NIIF ascienden a \$ 98.563.35 menos depreciación acumulada de \$ 14,080.50 queda un valor neto del activo de \$ 84,482.85 y un terreno por valor de \$ 44.100.00.

**d) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo**

Corresponde a Cuentas por Cobrar Clientes superiores a un año y que al 31 de diciembre del 2016 fueron de de 3,705.69.

**e) Cuentas de Pasivo Corriente**

No existe ninguna cuenta ni documento por pagar al 31 de diciembre 2016

**f) Patrimonio**

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Reserva de Capital d \$ 814.17

Reserva Legal por \$ 216.91

Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez \$ 142,035.64

Resultados de años anteriores, utilidad por \$ 433.44 y

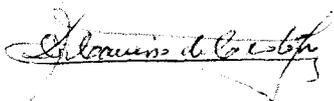
Resultados Presente Ejercicio, utilidad Neta por \$ 970.34

Cabe indicar que la utilidad obtenida en el 2016 fue de \$ 1,881.95 y el anticipo mínimo fue de \$ 911.61 mismo que es considerado como impuesto a la renta pagado ya que el impuesto a la renta causado fue menor que este valor, quedando una utilidad neta de \$ 970.34

**g) Cuentas de Ingresos y Gastos**

El estado de pérdidas y ganancias refleja un ingreso por alquileres cobrados de \$ 8.000, y además \$340 que corresponde a nota de crédito emitida por la Superintendencia de Compañías.

Los gastos por \$ 4,458.05 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos varios.



Dora Carreño Coronado

Contadora General – Reg. 04587

AGROFAX S.A.