

AGROFAX S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2015

**3. ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

Agrofax S.A. se constituyó el 3 de Mayo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Junio 1996.

Agrofax posee un inmueble ubicado en el Club Campestre San José de la Playa, Parroquia San José, Cantón Santa Elena, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

**4. POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**Bases de presentación y moneda funcional:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

**a) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por \$ 4.751.70 superior en \$ 3281.03 al saldo que quedo al 31 de diciembre 2014

**b) Cuentas y Documentos por Cobrar**

En este grupo se encuentran las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo – Clientes por \$ 8,238.97, superior con \$4.344.56 en relación al 2014 este incremento obedece a un incremento en la facturación de los alquileres de vivienda durante el 2015 menos los pagos realizados por el arrendatario.

**c) Activo Fijo**

El valor del bien inmueble que posee Agrofax según avalúo bajo NIIF ascienden a \$ 98.563.35 menos depreciación acumulada de \$ 5,632.20 queda un valor neto del activo de \$ 92,931.15 y un terreno por valor de \$ 44.100.00

**d) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo**

Corresponde a Cuentas por Cobrar Clientes superiores a un año y que al 31 de diciembre del 2014 fueron de de 1,481.03, mismas que en el 2015 fueron canceladas en efectivo en su totalidad.

**e) Cuentas de Pasivo Corriente**

En este grupo se encuentra registrado un valor a pagar de \$ 89.46 y que corresponde al saldo del impuesto a la renta de la compañía que quedó pendiente de pago al 31 de diciembre del 2015.

**f) Patrimonio**

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Reserva de Capital d \$ 814.17

Reserva Legal por \$ 174.62

Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez \$ 142,035.64

Resultados de años anteriores, utilidad por \$ 52.83 y

Resultados Presente Ejercicio, utilidad por \$ 422.90

**g) Cuentas de Ingresos y Gastos**

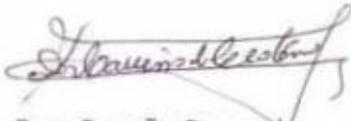
El estado de pérdidas y ganancias refleja un ingreso por alquileres cobrados de \$ 8.200, en el 2014 no hubo ingreso por este concepto,

Los gastos por \$ 6,823.96 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos varios.

**h).- Impuesto a la renta de la Compañía**

Cabe indicar que el impuesto a la renta a pagar por el ejercicio económico 2015 es de \$ 953.14 el anticipo pagado fue de \$ 863.68 quedando un saldo pendiente de pago por \$ 89.46.

En el 2014 los resultados fueron negativos razón por lo cual el anticipo mínimo del impuesto a la renta determinado para este año de \$ 863.67 fue el que se registró como impuesto a la renta pagado.



Dora Carreño Coronado  
Contadora General – Reg. 04587  
AGROFAX S.A.