

AGROFAX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2012

1.- **ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

Agrofax S.A. se constituyó el 3 de Mayo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Junio de 1996.

Agrofax posee un departamento ubicado en el Club Campestre San José de la Playa, Parroquia San José, Cantón Santa Elena, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

2.- **POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**Bases de presentación y moneda funcional:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A Continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) **Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por US\$ 1.772.91

b) **Cuentas y documentos por Cobrar**

Este grupo se encuentra las Cuentas por Cobrar a Corto plazo- Clientes por US\$ 3.960.00 y Seguros Pagados por anticipado por valor de \$ 151.00.

c) **Activo Fijo**

El valor del bien inmueble que posee Agrofax según avalúo bajo NIIF asciende a \$ 98.563.35 menos depreciación acumulada de \$ 2.816.10 queda un valor neto del activo de \$ 95.747.25, y un terreno por valor de \$ 44,100.00.

**d) Cuentas de Pasivo Corriente**

En este grupo existe una cuenta por pagar Accionistas US\$ 92.40 e Impuesto a la Renta de la Compañía por pagar de US\$ 687.23

**e) Patrimonio**

El patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de US\$ 800

Reserva de Capital de US\$ 814.17

Reserva Legal por US\$ 171.79

Resultados Acumulados por Adopción NIIF por primera vez US\$ 142.035.64

Resultados de años anteriores por US\$ 1.500.83

Resultado Presente Ejercicio US\$ -370.90

**f) Reserva Legal**

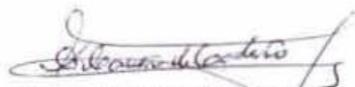
El porcentaje de Reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades liquidas anuales.

El valor de la reserva legal para este año es de \$ 2.83.

**g) Cuentas de Ingresos y Gastos**

Se registra como ingreso un valor de \$ 3.960.00 producto de los alquileres cobrados durante el 2012.

Los Gastos registrados corresponden al pago de impuestos tales como Impuesto a la Universidad de Guayaquil, patente de comerciantes, impuestos prediales, 1.5 por mil sobre activos totales, y otros impuestos, por un total de \$ 302.42. Además se registran gastos de depreciación del bien inmueble por \$ 2.816.10 de amortización seguros por \$ 394.39 y otros gastos por \$ 103.10.



Econ. Dora Carreño Coronado  
Contadora General – Reg. 04587  
AGROFAX S.A.