Guayaquil, Marzo 31 del 2014

INFORME PRESENTADO POR EL ING. ENRICO DELFINI ESCALA, GERENTE GENERAL DE **AGROFAX S.A.**, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, RELACIONADO CON EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013.

Se acompaña al presente informe los Estados Financieros de la Empresa al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2.013, en el mismo que se puede observar que la empresa en este año ha generado una utilidad antes de impuesto de $ 918.72.

El incremento en el valor de los bienes inmuebles (casa y terreno) según avalúo efectuado en el 2012 por la implementación de las NIIF, ocasionó un incremento del gasto de depreciación de $ 2,782.20, dicho gasto a partir del 2013 se lo considera como gasto deducible para efectos de tributación.

Los ingresos registrados durante el año ascienden a $ 4,300.oo, los gastos administrativos a $ 3,381.28, el anticipo mínimo de impuesto a la renta para el 2013 fue de $ 890.38 y la reserva legal de $ 2.83, quedando una utilidad neta de $ 25.51.

Desde el 2012 nos hemos visto obligados a incrementar el valor del alquiler de la vivienda debido a que los costos de mantenimientos y gastos se han incrementado, y con la aplicación de las NIIF al subir el valor de los bienes inmuebles suben también los impuestos, sobretodo el impuesto a la renta.

Es todo cuanto puedo informar de manera general.

Atentamente,

Ing. Enrico Delfini Escala
Gerente General