

ECUAPREX S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

ECUAPREX S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.S) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- La compañía obtuvo ingresos por \$ 6.800,00 producto del alquiler de un inmueble de su propiedad; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 680,01; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de \$ 6.119,99 dólares.
- El impuesto a la renta causado es de \$1.361,61 que restado del anticipo pagado da un valor de \$619,91 a cancelar en el mes de abril/2015.
- La utilidad ~~después de impuestos~~ es de \$4.758,38.

DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ
PRESIDENTE
C.C.#0900105917

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001