INFACC12.DOC

INFORME DEL GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BATIPALIA S.A.

En mi calidad de Gerente de la Compañía **BATIPALIA S.A.**, en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañía, referente a los informes de los administradores, publicado en el R.O.: N°.044 de Octubre 13 de 1992; paso a exponer a ustedes lo siguiente:

1. Durante el Presente Ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;

2. De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Servicios de Rentas Internas, el Ejercicio Económico de 1999 se ha dividido en dos Estados Financieros, uno cortado al 30 de abril, y el otro de mayo a diciembre de 1.999.

3. En el primer ejercicio cortado al 30 de abril de 1999; se ha obtenido Ingresos por Servicios de Bienes Raíces por la cantidad de S/. 15´100.000; en tanto que los Gastos Generales y Operativo fueron S/. 14´510.189; elementos que originaron que se obtenga una Utilidad de S/. 589.811;

4. Durante el periodo comprendido desde el 1ero de mayo a diciembre 31 de 1999; se ha obtenido Ingresos por Servicios de Bienes Raíces por la cantidad de S/. 27´250.000; en tanto que los Gastos Generales y Operativo fueron S/. 26´680.240; elementos que originaron que se obtenga una Utilidad antes el Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores de S/. 569.760; y la provisión para el Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores es de S/. 178.961;

5. En el presente Ejercicio, se han contratado el personal necesario para realizar las actividades; pero no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal;

6. Referente a la Utilidad que se determina entre los párrafos Tercero y Cuarto, recomiendo a la Junta General que ésta, que esa Utilidad, una vez efectuadas las Reservas del Caso, se la lleve a Utilidades no Distribuidas.

Es todo cuanto puedo informar a lo señores accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.

Atentamente,

NELSON ALFONSO BLACIO MORAN
Apoderado