

Guayaquil, 19 de Mayo de 1999

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA METALIN S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1998.

Sres. Accionistas

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de ley, tengo a bien presentar a los señores Accionistas y Junta General el informe económico al término del ejercicio del año 1998.

DATOS EMPRESARIALES:

En el año de 1998, la Empresa experimentó su segundo periodo completo en sus labores fabriles, el mismo que arrojó una pérdida de S/.60.188.611 lo que obedece a los siguientes factores:

Que nuestros Costos de Producción fueron subvalorados, lo que trajo como consecuencia que nuestros precios de ventas sean ubicados en valores menores que los valores reales y por tanto estos no han sido suficientes para cubrir nuestras operaciones.

Esta subvalorización de nuestros Costos de Producción se debió a la grave Situación Económica por la que esta atravesando el País, además en estos últimos meses nuestras ventas bajaron ostensiblemente. Esperamos que con el mejoramiento de la Situación Económica y con los correctivos que hemos realizados en el próximo año tendremos la satisfacción de entregar los resultados que vuestra inversión merece.

De esta manera, dejo presentado el informe preliminar que me corresponde efectuar en calidad de administrador de la Empresa.

Atentamente,



Jacinto Jourvin Márquez de la Plata



19 MAYO 1999