

VICTOR HUGO SAMANIEGO ROBAYO
Calle "D" C-3 y Nazacota Puento
Teléfonos: 2591-705 / 2-591-706
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas y Junta de Directores
de BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Subsidiaria de BASF Construction Chemicals GMBH)

En base a la nominación como Comisario Principal realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A. (Subsidiaria de Basf Construction Chemicals GMBH), y dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 274 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre del 2006.

En marzo 17 del 2004 se transfirieron 234,000 acciones del capital accionario de la Compañía a favor de la compañía Alemana Degussa Construction Chemicals GMBH con lo cual ésta pasa a ser propietaria del 90% del capital y principal accionista y la compañía una subsidiaria de Degussa Construction Chemicals GMBH.

En diciembre del 2004, la Compañía cambió su razón social a Degussa Construction Chemilcals Ecuador S. A., según escritura del cambio de denominación inscrita en el Registro Mercantil el 11 de diciembre del 2004.

En el año 2006 el Grupo BASF adquirió a nivel mundial la división de químicos para la construcción de Degussa y como consecuencia de dicha adquisición la Compañía cambió la razón social a Basf Construction Chemicals Ecuador S. A., cambio que se hizo efectivo a partir del 2 de octubre del 2006.

Obtuve de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que creí necesario analizar, Así mismo, revisé el balance general de la Compañía Basf Construction Chemilcals Ecuador S. A. (Subsidiaria de Basf Construction Chemicals GMBH) al 31 de diciembre del 2006 y sus correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y flujos de caja por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año 2006, así como las normas legales vigentes.
2. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.
4. He revisado los libros de actas de la Junta General y el Directorio, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 288, 189 y 190 de la Ley de Compañías vigente.

VICTOR HUGO SAMANIEGO ROBAYO
Calle "D" C-3 y Nazacota Puento
Teléfonos: 2591-705 / 2-591-706
Quito - Ecuador

5. El sistema de control interno contable de la Compañía Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. (Subsidiaria de Basf Construction Chemicals GMBH) tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
6. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que se realicen ciertas estimaciones y supuestos relativos a la operación de la empresa, con el objeto de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman los estados financieros de la compañía. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentación. Los estados financieros de la compañía se preparan en US dólares de los Estados Unidos de América, debido a que fue adoptada como moneda de curso legal en el país luego del proceso de dolarización sucedido en marzo del 2000.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto el análisis de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

A continuación se presentan las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes. Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos de 3 meses o menos.

Ingresos y Costo de Ventas. Se registra en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios. Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Valuación de Planta y Equipo. Al costo de adquisición. El costo de planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, equipos de oficina, maquinaria e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

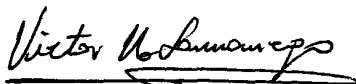
Valuación de Inversiones en Acciones. Al costo de adquisición. Los dividendos en efectivo se reconocen como ingreso en el momento que son declarados por la Compañía.

VICTOR HUGO SAMANIEGO ROBAYO
Calle "D" C-3 y Nazacota Puento
Teléfonos: 2591-705 / 2-591-706
Quito - Ecuador

Participación a trabajadores e impuesto a la renta.- Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

Provisión para jubilación patronal.- Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

7. En mi opinión, basado en mi examen, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. (Subsidiaria de Basf Construction Chemicals GMBH) al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Dr. Víctor Hugo Samaniego R.
Comisario Principal
CPA 26577

Quito D. M., Marzo 28 del 2007