



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

Informe de los Auditores Independientes

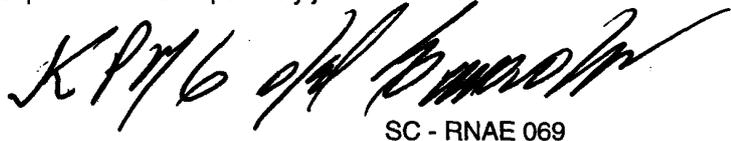
A la Junta de Accionistas
BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.:

Hemos efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y de los estados conexos de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías ofrecen una base razonable para nuestra opinión.

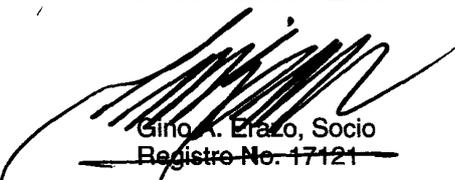
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Los estados financieros adjuntos no presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo, de conformidad con los principios contables y prácticas generalmente aceptadas en jurisdicciones diferentes a la República del Ecuador; las normas, procedimientos y prácticas utilizadas en el Ecuador para auditar tales estados financieros podrían diferir de aquellos generalmente aceptados en otros países y jurisdicciones.



SC - RNAE 069

21 de marzo del 2008



Gino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Balances Generales

31 de diciembre del 2007 y 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	2007	2006	Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	2007	2006
Activos circulantes:			Pasivos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 42.553	106.780	Sobregiros bancarios	US\$ -	12.918
Cuentas por cobrar:			Préstamos bancarios (nota 6)	775.000	846.094
Comerciales, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$118.655 en el 2007 y US\$43.923 en el 2006 (nota 2)	787.125	782.857	Cuentas por pagar (nota 7)	846.007	846.094
Otras (nota 3)	<u>173.402</u>	<u>268.106</u>	Gastos acumulados por pagar (nota 8)	344.482	295.369
	960.527	1.050.963	Total pasivos circulantes	<u>1.965.489</u>	<u>1.245.381</u>
Inventarios, neto de provisión para obsolescencia de US\$140.505 en el 2007 y US\$57.026 en el 2006 (nota 4)	1.018.997	1.132.994	Pasivos largo plazo:		
Gastos pagados por anticipado	-	<u>68.852</u>	Deuda a largo plazo (nota 9)	-	749.709
Total activos circulantes	<u>2.022.077</u>	<u>2.359.589</u>	Reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio (nota 10)	<u>170.615</u>	<u>148.552</u>
Planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$696.320 en el 2007 y US\$621.328 en el 2006 (nota 5)	352.545	372.739	Total pasivos a largo plazo	<u>170.615</u>	<u>898.261</u>
Inversiones en acciones	4.375	4.375	Total pasivos	2.136.104	2.143.642
Otros activos - depósitos en garantía	9.925	9.885	Patrimonio de los accionistas:		
			Capital acciones - autorizadas y suscritas 602.000 acciones con un valor nominal de US\$1,00	602.000	602.000
			Capital suscrito no pagado	-	(54.840)
			Capital acciones - pagado, neto	602.000	547.160
			Aportes para futuras capitalizaciones	195.160	250.000
			Reserva de capital (nota 11)	1.621	1.621
			Reserva legal (nota 11)	29.363	29.363
			Déficit acumulado	(575.326)	(225.198)
			Patrimonio de los accionistas, neto	252.818	602.946
	US\$ <u>2.388.922</u>	<u>2.746.589</u>		US\$ <u>2.388.922</u>	<u>2.746.589</u>

Econ. Santiago Irujaide B.
Gerente General

Sr. Julio César Suárez
Cofundador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Estados de Resultados

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas netas	US\$	3.222.183	3.568.791
Costo de las ventas		<u>1.754.431</u>	<u>1.976.800</u>
Utilidad bruta en ventas		1.467.752	1.591.991
Gastos administrativos y de ventas		<u>1.505.754</u>	<u>1.262.725</u>
(Pérdida) utilidad operacional		(38.002)	329.266
Otros (gastos):			
Intereses y comisiones pagadas		(68.503)	(61.956)
Misceláneos, neto		<u>(110.239)</u>	<u>(55.586)</u>
Otros gastos, neto		<u>(178.742)</u>	<u>(117.542)</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta		(216.744)	211.724
Participación de los empleados en las utilidades (nota 8)		-	<u>22.826</u>
(Pérdida) utilidad antes del impuesto a la renta		(216.744)	188.898
Impuesto a la renta, estimado (nota 13)		<u>5.786</u>	<u>47.122</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$	<u>(222.530)</u>	<u>141.776</u>


Econ. Santiago Iturralde B.
Gerente General


Sr. Julio César Suárez
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Estados de Evolución del Patrimonio

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Capital acciones	Capital suscrito no pagado	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Reserva legal	Déficit acumulado	Patrimonio de los accionistas, neto
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	520.000	(54.840)	250.000	1.621	3.264	(258.874)	461.171
Utilidad neta		-	-	-	-	-	141.776	141.776
Ajuste		-	-	-	-	-	(1)	(1)
Apropiación de reserva legal del período anterior		-	-	-	-	11.921	(11.921)	-
Apropiación de reserva legal del presente período		-	-	-	-	14.178	(14.178)	-
Aumento de capital		<u>82.000</u>	-	-	-	-	<u>(82.000)</u>	-
Saldos al 31 de diciembre del 2006		602.000	(54.840)	250.000	1.621	29.363	(225.198)	602.946
Pérdida neta		-	-	-	-	-	(222.530)	(222.530)
Dividendos pagados		-	-	-	-	-	(127.598)	(127.598)
Compensación con aportes para futuras capitalizaciones		-	<u>54.840</u>	<u>(54.840)</u>	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>602.000</u>	-	<u>195.160</u>	<u>1.621</u>	<u>29.363</u>	<u>(575.326)</u>	<u>252.818</u>


Econ. Santiago Iturralde B.
Gerente General


Sr. Julio César Suárez
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Estados de Flujos de Efectivo

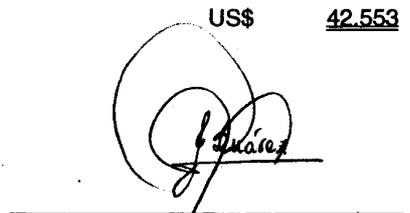
Años que terminaron el 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	US\$ (222.530)	141.776
Ajuste por partidas que no requieren efectivo:		
Provisión para cuentas de dudoso cobro	88.069	18.285
Provisión para obsolescencia de inventarios	83.479	57.026
Depreciación de planta y equipo	106.464	89.288
Bajas de planta y equipo	26.728	-
Ajuste años anteriores	-	(1)
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	2.367	(155.915)
Inventarios	30.518	(350.455)
Gastos pagados por anticipado	68.852	(3.715)
Otros activos	(40)	2.154
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	(100.087)	47.615
Gastos acumulados por pagar	58.113	141.138
Reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio, neto	<u>22.063</u>	<u>15.808</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	163.996	3.004
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión - adiciones a planta y equipo	<u>(112.998)</u>	<u>(60.415)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
(Disminución) aumento en sobregiros bancarios	(12.918)	12.918
Aumento en préstamos bancarios	775.000	-
Pagos de dividendos	(127.598)	-
(Disminución) aumento de la deuda a largo plazo	<u>(749.709)</u>	<u>54.499</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento.	<u>(115.225)</u>	<u>67.417</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(64.227)	10.006
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>106.780</u>	<u>96.774</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>42.553</u>	<u>106.780</u>



Ing. Santiago Iturralde B.
Gerente General



Sr. Julio César Suárez
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 y 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

Concretos Técnicos Concrete S. A. fue constituida mediante escritura pública el 23 de febrero de 1979. El 17 de marzo del 2004 se transfirieron 234.000 acciones (90% del capital accionario de la Compañía) a favor de Degussa Construction Chemicals GmbH, posteriormente la Compañía cambio su razón social a Degussa Construction Chemicals Ecuador S. A..

El Grupo Basf adquirió a nivel mundial la división de químicos para la construcción de Degussa, y como consecuencia de dicha adquisición la Compañía cambió su razón social a Basf Construction Chemicals Ecuador S. A., a partir del 2 de octubre del 2006.

La principal actividad de la Compañía es la producción, industrialización y comercialización de productos químicos para la construcción.

(b) Entorno Económico

Con el esquema monetario de dolarización, el alto precio internacional del petróleo y las remesas de los emigrantes, la economía ecuatoriana continúa experimentando estabilidad aunque con desaceleración del crecimiento económico. La inestabilidad política ha impedido la implantación de las reformas estructurales necesarias para un crecimiento sustentable por lo que la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(d) Efectivo y Equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

(e) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro

La Compañía establece con cargo a resultados una estimación para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a una evaluación individual de los saldos pendientes de cobro. La estimación para cuentas de dudoso cobro se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(f) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método promedio ponderado, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

(g) Planta y Equipo

La planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y se registra al costo.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre.

La depreciación de la planta y equipo se calcula por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	10%
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	<u>20%</u>

(h) Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones en la que la Compañía posee menos del 20% de participación se registran al costo de adquisición medido en dólares de los Estados Unidos de América. Los dividendos en efectivo se reconocen como ingreso en el momento que son declarados por la Compañía.

(i) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

En el curso normal de negocio la Compañía reconoce ingresos a través de la venta de productos y servicios para la construcción. El ingreso es reconocido como sigue:

- En relación a la venta de productos el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsiste incertidumbre significativa a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.
- Los ingresos por servicios se reconocen en el estado de resultados en base a los servicios prestados a la fecha del balance general.

(j) Participación de los Empleados en las Utilidades

El saldo de la participación de los empleados en las utilidades constituye el cálculo del 15% sobre las utilidades antes del impuesto a la renta, conforme a lo requerido por el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

(k) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá reconocer al empleado una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio de la jubilación patronal e indemnización por desahucio a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

(1) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(2) Cuentas por Cobrar – Comerciales

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar - comerciales al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes:			
Terceros	US\$	880.405	826.780
Compañías relacionadas (nota 12)		<u>25.375</u>	-
	US\$	905.780	826.780
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		<u>118.655</u>	<u>43.923</u>
	US\$	<u>787.125</u>	<u>782.857</u>

El saldo de cuentas por cobrar – comerciales no genera intereses y tiene plazo de hasta 30 días.

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	43.923	25.638
Provisión cargada al gasto		88.069	18.285
Recuperaciones		(7.958)	-
Castigos		<u>(5.379)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>118.655</u>	<u>43.923</u>

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) Cuentas por Cobrar - Otras

Un detalle de las cuentas por cobrar - otras al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (nota 12)	US\$	4.784	48.380
Impuesto a la renta (nota 13)		46.304	65.421
Impuesto al valor agregado - IVA		27.527	35.754
Empleados y funcionarios		3.077	16.082
Anticipo a proveedores		39.710	5.493
Otras		<u>52.000</u>	<u>96.976</u>
	US\$	<u>173.402</u>	<u>268.106</u>

El saldo de la cuenta por cobrar – impuesto a la renta corresponde a las retenciones efectuadas por terceros a la Compañía.

(4) Inventarios

El siguiente es un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Productos terminados	US\$	622.660	752.383
Materias primas		316.916	261.617
Materiales de empaque y suministros		46.926	60.031
En tránsito		171.050	114.315
Otros		<u>1.950</u>	<u>1.674</u>
		1.159.502	1.190.020
Menos provisión para obsolescencia		<u>140.505</u>	<u>57.026</u>
	US\$	<u>1.018.997</u>	<u>1.132.994</u>

Un resumen del movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	57.026	-
Provisión cargada al gasto		<u>83.479</u>	<u>57.026</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>140.505</u>	<u>57.026</u>

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Planta y Equipo

Un detalle de la planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Maquinaria y equipo	US\$	408.350	363.752
Instalaciones		234.936	208.065
Vehículos		156.030	156.030
Equipo de cómputo		89.623	89.623
Muebles y enseres		75.660	75.360
Equipo de oficina		35.011	33.474
Proyectos en curso		33.642	33.732
Obras en proceso		<u>15.613</u>	<u>34.031</u>
		1.048.865	994.067
Menos depreciación acumulada		<u>696.320</u>	<u>621.328</u>
	US\$	<u>352.545</u>	<u>372.739</u>

El movimiento de la planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año, neto de depreciación acumulada	US\$	372.739	450.476
Adiciones		112.998	60.415
Menos:			
Bajas		26.728	-
Reclasificaciones		-	48.864
Depreciación del año		<u>106.464</u>	<u>89.288</u>
Saldo al final del año, neto de depreciación acumulada	US\$	<u>352.545</u>	<u>372.739</u>

(6) Préstamos Bancarios

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo préstamos bancarios, constituye una línea de crédito otorgada por una institución financiera local, a una tasa de interés del 8,15% anual con vencimiento en febrero del 2008.

(7) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (nota 12)	US\$	357.092	581.912
Proveedores locales		133.902	160.169
Proveedores del exterior		172.202	25.897
Impuesto al valor agregado y retenciones por pagar		60.864	66.716
Impuesto a la renta (nota 13)		-	47.122
Anticipo de clientes		-	26.370
Dividendos por pagar		114.838	26.284
Empleados		-	3.595
Accionistas		-	484
Otras		<u>7.109</u>	<u>7.545</u>
	US\$	<u>846.007</u>	<u>946.094</u>

(8) Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Regalías (nota 12)	US\$	63.963	67.986
Sueldos y beneficios sociales		54.921	66.362
Bonos		32.338	26.150
Participación de los empleados en las utilidades		-	22.826
Provisiones varias		181.557	101.522
Intereses		8.329	-
Otros		<u>3.374</u>	<u>1.523</u>
	US\$	<u>344.482</u>	<u>286.369</u>

(9) Deuda a Largo Plazo

El préstamo que la Compañía mantenía al 31 de diciembre del 2006 con la casa matriz por US\$749.709, fue cancelado durante el año 2007. Dicho crédito devengó una tasa de interés nominal prime del 8.75% anual en el año 2007 y 2006. El cargo a gasto por concepto de intereses fue de US\$31.881 en el 2007 (US\$58.780 en el 2006).

(10) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El movimiento de la reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Jubilación patronal	Indemnización por desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2005	US\$	88.574	44.170	132.744
Provisión cargada al gasto		<u>14.927</u>	<u>881</u>	<u>15.808</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006		103.501	45.051	148.552
Provisión cargada al gasto		20.426	4.880	25.306
Ajustes y/o pagos		<u>(24)</u>	<u>(3.219)</u>	<u>(3.243)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>123.903</u>	<u>46.712</u>	<u>170.615</u>

Tal como se explica en la nota 1 (k), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es "Prospectivo" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y de US\$30 si solo tiene derecho a la jubilación patronal y un máximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 del 2 de julio del 2001; 25 años mínimos de servicio, y las tablas de actividad y mortalidad ecuatoriana. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el saldo de la reserva para jubilación patronal corresponde al valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal para todos los empleados de la Compañía.

De acuerdo a los referidos estudios actuariales contratados por la Compañía, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valor presente de la reserva matemática actuarial:			
Empleados y funcionarios activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor a 25 años)	US\$	6.267	5.742
Empleados y funcionarios activos con derecho adquirido a la parte proporcional del beneficio de jubilación en caso de despido (tiempo de servicio entre 20 y 25 años)		41.328	36.042
Empleados y funcionarios activos con tiempo de servicio entre 10 y 20 años		9.025	7.490
Empleados y funcionarios activos con tiempo de servicio menor a 10 años		62.284	48.969
Otros		<u>4.999</u>	<u>5.258</u>
	US\$	<u>123.903</u>	<u>103.501</u>

La tasa de interés actuarial utilizada en los estudios actuariales del año 2007 y 2006 fue del 4%.

El cambio en la tasa antes indicada puede tener un efecto importante en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Reservas

Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de los saldos transferidos producto de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que dispuso la implantación del esquema monetario de dolarización y conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año.

(12) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un detalle de las principales transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

- La Compañía adquiere a compañías relacionadas materias primas y productos terminados para la fabricación de productos para la construcción. La cancelación o cobro de las transacciones antes mencionadas son en los plazos acordados entre las partes; sin embargo, en la práctica se cancelan o cobran de acuerdo a las disponibilidades de la compañía. Las compras a compañías relacionadas ascendieron aproximadamente a US\$715.000 en el 2007 y US\$721.000 en el 2006.
- La Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 mantiene un Contrato de Licencia de Uso de Marca y Asistencia Técnica con Basf Construction Reserch & Technology GmbH. Dicho contrato fue firmado el 1 de enero del 2005, tiene un plazo de tres años e incluye uso de los derechos de propiedad, apoyo tecnológico y técnico. Adicionalmente, el contrato establece el pago de un equivalente al 4.5% de las ventas netas de los productos. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el cargo a gastos por este concepto ascendió a US\$161.132 y US\$126.359, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el saldo por esta cuenta asciende a US\$63.963 y US\$67.986, respectivamente.
- En el año 2007 y 2006 recibió aproximadamente US\$3.900 y US\$15.600, respectivamente por concepto de administración de la nómina de dos empleados de casa matriz.

El siguiente es un resumen de los saldos originados como consecuencia de las transacciones antes mencionadas con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Cuentas por cobrar			Cuentas por pagar	
	Clientes	Otras		2007	2006
	2007	2007	2006	2007	2006
Basf Construction Chemicals GmbH	US\$ -	-	-	-	4.281
Basf (Schweiz) AG division conica	-	-	-	4.969	39.305
Basf Bautechnik GMBH	-	-	-	4.413	3.856
Basf Chile	-	-	-	49.316	1.643
Basf Colombia S. A.	15.125	-	-	73.083	80.267
Basf - USA	-	-	48.380	196.351	420.120
Basf Costa Rica	-	-	-	50	50
MBT Unicon S. A. Perú	-	-	-	-	9.322
Wabo Watson Bowman	-	-	-	6.546	23.068
Basf Contraction Chemicals Perú S. A.	10.250	-	-	22.364	-
Otras	-	4.784	-	-	-
	US\$ <u>25.375</u>	<u>4.784</u>	<u>48.380</u>	<u>357.092</u>	<u>581.912</u>

Los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

(13) Impuesto a la Renta

El gasto del impuesto a la renta en los años que terminaron al 31 de diciembre del 2007 y 2006 difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva del 25% a las utilidades antes del impuesto a la renta, debido a lo siguiente:

		2007	2006
(Perdida) utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	(216.744)	211.724
Más gastos no deducibles		272.168	59.444
Menos:			
Amortización de pérdidas tributarias años anteriores		-	59.852
Otras deducciones		32.280	-
Menos participación de los empleados en las utilidades		-	<u>22.826</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>23.144</u>	<u>188.490</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>5.786</u>	<u>47.122</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>-</u>	<u>24.95%</u>

El movimiento de la cuenta por cobrar y por pagar - impuesto a la renta por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	US\$	2007		2006	
		Cuentas por		Cuentas por	
		Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Saldos al inicio del año		65.421	47.122	50.053	19.016
Impuesto a la renta del año		-	5.786	-	47.122
Anticipo pagado		1.909	-	-	-
Impuestos retenidos por terceros		44.395	(18.000)	34.908	-
Castigos		(30.513)	-	-	-
Ajustes		(34.908)	(34.908)	(19.540)	(19.016)
Saldos al final del año		<u>46.304</u>	<u>-</u>	<u>65.421</u>	<u>47.122</u>

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, se establecieron con vigencia a partir del 2005, las normas que deben aplicar las compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas. Dichas normas fueron complementadas con las disposiciones de la Resolución No. NAC-DGER2005-0640, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, mediante la cual se dispone que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$300.000, están obligados a presentar al Servicio de Rentas Internas el informe integral de precios de transferencia en orden a validar que las mismas fueron realizadas en términos de libre competencia.

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuestos correspondientes a los ejercicios impositivos 2004 al 2007.

(14) Compromisos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

Contrato de Leasing

Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. mantiene suscrito con una institución bancaria un contrato de arrendamiento mercantil por un vehículo, a un plazo de 36 meses.

El contrato de arrendamiento mercantil incluye una cláusula de reajuste trimestral de los cánones de arriendo en base a la tasa de interés determinada de común acuerdo entre las partes.

Los gastos generales de administración y ventas del 2007 y 2006 incluyen cánones de arrendamiento por US\$10.811 y US\$11.542, respectivamente.

La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen de acuerdo a los indicado en el contrato.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Contratos de Arrendamiento

La Compañía mantiene dos contratos de arrendamiento para sus instalaciones y oficinas, los cuales tienen plazos de duración hasta el año 2008 y 2013. El gasto de arrendamiento al 31 de diciembre del 2007 ascendió aproximadamente a US\$38.421 (US\$34.814 en el 2006). Un resumen de los pagos futuros mínimos bajo los contratos de arrendamientos antes indicados al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

<u>Año</u>		<u>Cánones anuales</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
2007	US\$	-	35.486
2008		37.114	36.686
2009		38.314	37.886
2010		34.800	34.800
2011		36.000	36.000
2012		37.200	37.200
2013		<u>34.800</u>	<u>38.400</u>

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento para sus instalaciones, el cual tiene plazo de duración indefinido. El gasto de arrendamiento al 31 de diciembre del 2007 y 2006 ascendió aproximadamente a US\$18.672 en cada año.

(15) Diferencias entre Libros y Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2007 los registros contables de la Compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe de auditoría, tal como se indica a continuación:

		Saldos según registros contables		Reclasificaciones		Saldos según estados financieros
				Débitos	Créditos	
Balance general:						
Activos:						
Cuentas por cobrar:						
Otras	US\$	179.188	-	5.786		173.402
Pasivos:						
Gastos acumulados por pagar:	US\$	<u>350.358</u>	<u>5.876</u>	<u>-</u>		<u>344.482</u>