



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.:

Hemos efectuado la auditoría del balance general adjunto de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. (antes Degussa Construction Chemicals Ecuador S. A.) al 31 de diciembre del 2006, y de los estados conexos de utilidades, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2005 fue realizada por otros auditores, cuyo informe fechado en enero 23 del 2006, expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros. La opinión incluye los siguientes párrafos adicionales: a) la Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2005 y no les fue posible a la fecha, estimar razonablemente los efectos de ese asunto sobre los estados financieros, y b) los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2005 incluyeron la capitalización de aportes para futura capitalización por US\$54 mil. Sin embargo, con posterioridad a esa fecha, la Administración les proporcionó documentación que evidencia que el referido importe correspondió a capital suscrito no pagado por los accionistas, por lo cual la Compañía realizó la correspondiente reclasificación en los estados financieros.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de sí los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2006, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

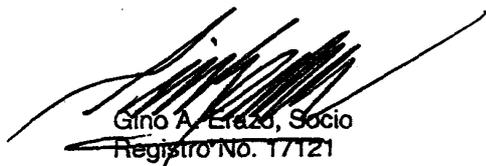
(Continúa)

Los estados financieros adjuntos no presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo, de conformidad con los principios contables y prácticas generalmente aceptadas en jurisdicciones diferentes a la República del Ecuador; las normas, procedimientos y prácticas utilizadas en el Ecuador para auditar tales estados financieros podrían diferir de aquellos generalmente aceptados en otros países y jurisdicciones.



SC - RNAE 069

30 de marzo del 2007



Gino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Balance General

31 de diciembre del 2006 con cifras comparativas del 2005

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	2006	2005	Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	2006	2005
Activos circulantes:			Pasivos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 106.790	96.774	Sobregiros bancarios	US\$ 12.918	-
Cuentas por cobrar:			Cuentas por pagar (nota 6)	946.094	898.479
Comerciales, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$43.923 en el 2006 y US\$25.639 en el 2005 (nota 2)	782.857	642.008	Gastos acumulados por pagar (nota 7)	286.369	145.231
Otras (nota 3)	<u>268.106</u>	<u>271.325</u>	Total pasivos circulantes	<u>1.245.381</u>	<u>1.043.710</u>
	1.050.963	913.333	Pasivos largo plazo:		
Inventarios, neto de provisión para obsolescencia de US\$57.026 en el 2006 (nota 4)	1.132.994	839.565	Deuda a largo plazo (nota 8)	749.709	695.210
Gastos pagados por anticipado	<u>68.852</u>	<u>16.273</u>	Reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio (nota 9)	<u>148.552</u>	<u>132.744</u>
Total activos circulantes	<u>2.359.589</u>	<u>1.865.945</u>	Total pasivos a largo plazo	<u>898.261</u>	<u>827.954</u>
Planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$621.328 en el 2006 y US\$532.040 en el 2005 (nota 5)	372.739	450.476	Total pasivos	2.143.642	1.871.664
Inversiones en acciones	4.375	4.375	Patrimonio de los accionistas:		
Otros activos - depósitos en garantía	9.885	12.039	Capital acciones - autorizadas y suscritas y pagadas 602.000, pagadas 547.160 en el 2006 y 520.000 acciones suscritas, pagadas 465.160 en el 2005 de US\$1 cada una	602.000	520.000
			Capital suscrito no pagado	<u>(54.840)</u>	<u>(54.840)</u>
			Capital acciones, neto	547.160	465.160
			Aportes para futuras capitalizaciones	250.000	250.000
			Reserva de capital (nota 10)	1.621	1.621
			Reserva legal (nota 10)	29.363	3.264
			Déficit acumulado	<u>(225.198)</u>	<u>(258.874)</u>
			Patrimonio de los accionistas, neto	602.946	481.171
	US\$ <u>2.746.588</u>	<u>2.332.835</u>		US\$ <u>2.746.588</u>	<u>2.332.835</u>

Econ. Santiago Iturrealde B.
Gerente General

Sr. Julio César Suárez
Coytador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

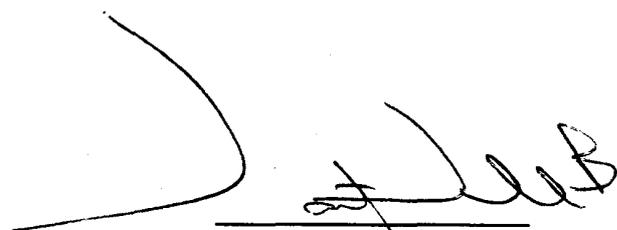
BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Estado de Utilidades

Año que terminó el 31 de diciembre del 2006 con cifras comparativas del 2005

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas netas	US\$	3.568.791	2.973.577
Costo de las ventas		<u>1.976.800</u>	<u>1.744.634</u>
Utilidad bruta en ventas		1.591.991	1.228.943
Gastos administrativos y de ventas		<u>1.262.725</u>	<u>1.069.822</u>
Utilidad operacional		329.266	159.121
Otros ingresos (gastos):			
Intereses y comisiones pagadas		(61.956)	(44.204)
Intereses ganados		-	37.433
Misceláneos, neto		<u>(55.586)</u>	<u>(615)</u>
Otros gastos, neto		<u>(117.542)</u>	<u>(7.386)</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta		211.724	151.735
Participación de los empleados en las utilidades (nota 7)		<u>22.826</u>	<u>18.571</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		188.898	133.164
Impuesto a la renta, estimado (nota 12)		<u>47.122</u>	<u>13.951</u>
Utilidad neta	US\$	<u>141.776</u>	<u>119.213</u>
Utilidad por acción ordinaria (nota 1 - k)	US\$	<u>0,29</u>	<u>0,46</u>



Econ. Santiago Iturralde B.
Gerente General



Sr. Julio César Suárez
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

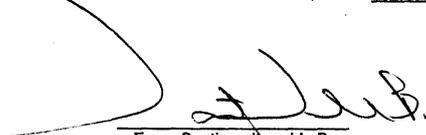
BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

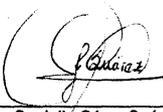
Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2006 con cifras comparativas del 2005

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Capital acciones	Capital suscrito no pagado	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Reserva legal	Déficit acumulado	Patrimonio de los accionistas, neto
Saldos al 31 de diciembre del 2004	US\$	260.000	-	250.000	1.621	23.779	(193.442)	341.958
Utilidad neta		-	-	-	-	-	119.213	119.213
Aumento de capital		<u>260.000</u>	<u>(54.840)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(20.515)</u>	<u>(184.645)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005		520.000	(54.840)	250.000	1.621	3.264	(258.874)	461.171
Utilidad neta		-	-	-	-	-	141.776	141.776
Ajuste		-	-	-	-	-	(1)	(1)
Apropiación de reserva legal del período anterior		-	-	-	-	11.921	(11.921)	-
Apropiación de reserva legal del presente período		-	-	-	-	14.178	(14.178)	-
Aumento de Capital		<u>82.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(82.000)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	<u>602.000</u>	<u>(54.840)</u>	<u>250.000</u>	<u>1.621</u>	<u>29.363</u>	<u>(225.198)</u>	<u>602.946</u>


Econ. Santiago Iturralde B.
Gerente General


Sr. Julio César Suárez
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

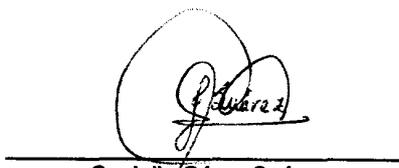
Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2006 con cifras comparativas del 2005

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Utilidad neta	US\$ 141.776	119.213
Ajuste por partidas que no requieren efectivo:		
Provisión para cuentas de dudoso cobro	18.285	6.677
Provisión para obsolescencia de inventarios	57.026	-
Depreciación de planta y equipo	89.288	74.396
Ajuste años anteriores	(1)	-
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	(155.915)	(142.553)
Inventarios	(350.455)	(84.297)
Gastos pagados por anticipado	(3.715)	32.708
Otros activos	2.154	(1.526)
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	47.615	135.227
Gastos acumulados por pagar	141.138	(106.657)
Reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio, neto	<u>15.808</u>	<u>13.288</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3.004	46.476
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión - adiciones a planta y equipo	<u>(60.415)</u>	<u>(108.219)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento en sobregiros bancarios	12.918	-
Pagos de préstamos bancarios	-	(9.143)
Proveniente de la deuda a largo plazo	<u>54.499</u>	<u>84.317</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento.	<u>67.417</u>	<u>75.174</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	10.006	13.431
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>96.774</u>	<u>83.343</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>106.780</u>	<u>96.774</u>


Ing. Santiago Iturralde B.
Gerente General


Sr. Julio César Suárez
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de Basf Construction Chemicals GmbH)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2006

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

Concretos Técnicos Concrete S. A. fue constituida mediante escritura pública el 23 de febrero de 1979. El 17 de marzo del 2004 se transfirieron 234.000 acciones (90% del capital accionario de la Compañía) a favor de Degussa Construction Chemicals GABH posteriormente la Compañía cambio su razón social a Degussa Construction Chemicals Ecuador S. A..

El Grupo Basf adquirió a nivel mundial la división de químicos para la construcción de Degusta, y como consecuencia de dicha adquisición la Compañía cambió su razón social a Basf Construction Chemicals Ecuador S. A., a partir del 2 de octubre del 2006.

La principal actividad de la Compañía es la producción, industrialización y comercialización de productos para la construcción.

(b) Entorno Económico

Con el esquema monetario de dolarización, el alto precio internacional del petróleo y las remesas de los emigrantes, la economía ecuatoriana continúa experimentando estabilidad aunque con desaceleración del crecimiento económico. La inestabilidad política ha impedido la implantación de las reformas estructurales necesarias para un crecimiento sustentable por lo que la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(d) Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo considera como equivalentes de efectivo únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

(e) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro

La Compañía establece con cargo a resultados una estimación para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a una evaluación individual de los saldos pendientes de cobro. La estimación para cuentas de dudoso cobro se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(f) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método promedio ponderado, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

(g) Planta y Equipo

La planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y se registra al costo.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre.

La depreciación de la planta y equipo se calcula por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	10%
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	<u>20%</u>

(h) Inversiones en Acciones

La inversión en acciones en la que la Compañía posee menos del 20% de participación se registran al costo de adquisición medido en dólares de los Estados Unidos de América. Los dividendos en efectivo se reconocen como ingreso en el momento que son declarados por la Compañía.

(i) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

En el curso normal de negocio la Compañía reconoce ingresos a través de la venta de productos y servicios para la construcción. El ingreso es reconocido como sigue:

- En relación a la venta de productos el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsiste incertidumbre significativa a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.
- Los ingresos por servicios se reconocen en el estado de utilidades en base a los servicios prestados a la fecha del balance general.

(j) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá reconocer al empleado una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo del beneficio de la jubilación patronal e indemnización por desahucio a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente, debidamente calificado.

(k) Utilidad por Acción Ordinaria

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue de 485.660 en el 2006 y 260.000 en el 2005.

(l) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(2) Cuentas por Cobrar – Comerciales

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar - comerciales al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Cientes	US\$	826.780	667.646
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		<u>43.923</u>	<u>25.638</u>
	US\$	<u>782.857</u>	<u>642.008</u>

El saldo de cuentas por cobrar – comerciales no genera intereses y tiene plazo de hasta 30 días.

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo al inicio del año	US\$	25.638	18.961
Provisión cargada al gasto		<u>18.285</u>	<u>6.677</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>43.923</u>	<u>25.638</u>

(3) Cuentas por Cobrar - Otras

Un detalle de las cuentas por cobrar - otras al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es el siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Compañías relacionadas (nota 11)	US\$	48.380	32.780
Impuesto a la renta (nota 12)		65.421	50.053
Impuesto al valor agregado - IVA		35.754	-
Empleados y funcionarios		16.082	17.296
Anticipo a proveedores		5.493	5.493
Otras		<u>96.976</u>	<u>165.703</u>
	US\$	<u>268.106</u>	<u>271.325</u>

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El saldo de la cuenta por cobrar – impuesto a la renta corresponde a las retenciones efectuadas por terceros a la compañía.

(4) Inventarios

El siguiente es un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Productos terminados	US\$	752.383	561.475
Materias primas		261.617	172.115
Materiales de empaque y suministros		60.031	57.545
En tránsito		114.315	46.240
Otros		<u>1.674</u>	<u>2.190</u>
		1.190.020	839.565
Menos provisión para obsolescencia		<u>57.026</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>1.132.994</u>	<u>839.565</u>

Un resumen del movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo al inicio del año	US\$	-	-
Provisión cargada al gasto		<u>57.026</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>57.026</u>	<u>-</u>

(5) Planta y Equipo

Un detalle de la planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Maquinaria y equipo	US\$	363.752	357.918
Instalaciones		208.065	208.065
Vehículos		156.030	156.030
Equipo de cómputo		89.623	74.365
Muebles y enseres		75.360	69.277
Equipo de oficina		33.474	33.474
Proyectos en curso		33.732	83.387
Obras en proceso		<u>34.031</u>	<u>-</u>
		994.067	982.516
Menos depreciación acumulada		<u>621.328</u>	<u>532.040</u>
	US\$	<u>372.739</u>	<u>450.476</u>

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo al inicio del año, neto de depreciación acumulada	US\$	450.476	416.653
Adiciones		60.415	108.219
Menos:			
Reclasificaciones		48.864	-
Depreciación del año		<u>89.288</u>	<u>74.396</u>
Saldo al final del año, neto de depreciación acumulada	US\$	<u>372.739</u>	<u>450.476</u>

(6) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Compañías relacionadas (nota 11)	US\$	581.912	422.299
Proveedores locales		160.169	242.186
Proveedores del exterior		25.897	75.241
Impuesto al valor agregado y retenciones por pagar		66.716	37.400
Impuesto a la renta (nota 12)		47.122	19.016
Anticipo de clientes		26.370	-
Dividendos por pagar		26.284	26.284
Empleados		3.595	11.633
Accionistas		484	484
Otras		<u>7.545</u>	<u>63.936</u>
	US\$	<u>946.094</u>	<u>898.479</u>

(7) Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Regalías (nota 11)	US\$	67.986	53.651
Sueldos y beneficios sociales		66.362	53.216
Bonos		26.150	18.800
Participación de los empleados en las utilidades		22.826	19.564
Provisiones varias		101.522	-
Otros		<u>1.523</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>286.369</u>	<u>145.231</u>

El saldo de la participación de los empleados en las utilidades constituye el cálculo del 15% sobre las utilidades antes del impuesto a la renta, conforme a lo requerido por el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(8) Deuda a Largo Plazo

Corresponde a un préstamo que la Compañía mantiene con la casa matriz, que devenga una tasa de interés nominal prime del 8,75% anual en el 2006 (7,25% en el 2005), cuyo vencimiento fue en junio del 2005 y posteriormente se apertura una línea de crédito permanente. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el cargo a gasto por concepto de intereses fue de US\$58.780 y US\$40.302, respectivamente.

(9) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El movimiento de la reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		Jubilación patronal	Indemnización por desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2004	US\$	78.029	41.427	119.456
Provisión cargada al gasto		<u>10.545</u>	<u>2.743</u>	<u>13.288</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2005		88.574	44.170	132.744
Provisión cargada al gasto		<u>14.927</u>	<u>881</u>	<u>15.808</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	US\$	<u>103.501</u>	<u>45.051</u>	<u>148.552</u>

Tal como se explica en la nota 1 (j), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es "Prospectivo" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y de US\$30 si solo tiene derecho a la jubilación patronal y un máximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 del 2 de julio del 2001; 25 años mínimos de servicio, y las tablas de actividad y mortalidad ecuatoriana. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el saldo de la reserva para jubilación patronal corresponde al valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal para todos los empleados de la Compañía.

De acuerdo a los referidos estudios actuariales contratados por la Compañía, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Valor presente de la reserva matemática actuarial:			
Empleados y funcionarios activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor a 25 años)	US\$	5.742	6.257
Empleados y funcionarios activos con derecho adquirido a la parte proporcional del beneficio de jubilación en caso de despido (tiempo de servicio entre 20 y 25 años)		36.042	26.148
Empleados y funcionarios activos con tiempo de servicio entre 10 y 20 años		7.490	18.464
Empleados y funcionarios activos con tiempo de servicio menor a 10 años		<u>48.969</u>	<u>44.925</u>
	US\$	<u>98.243</u>	<u>95.794</u>

La tasa de interés actuarial utilizada en los estudios actuariales del año 2006 y 2005 fue del 4%.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El cambio en la tasa antes indicada puede tener un efecto importante en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

(10) Reservas

Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de los saldos transferidos producto de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que dispuso la implantación del esquema monetario de dolarización y conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año.

(11) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un detalle de las principales transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

- La Compañía adquiere a compañías relacionadas materias primas y productos terminados para la fabricación de productos para la construcción. La cancelación o cobro de las transacciones antes mencionadas son en los plazos acordados entre las partes; sin embargo, en la práctica se cancelan o cobran de acuerdo a las disponibilidades de la compañía. Las compras a compañías relacionadas ascendieron aproximadamente a US\$715.000 en el 2006 y US\$721.000 en el 2005.
- La Compañía al 31 de diciembre del 2006 y 2005 mantiene un Contrato de Licencia de Uso de Marca y Asistencia Técnica con Construction Reserch & Technology GMBH. Dicho contrato fue firmado 1 de enero del 2005, tiene un plazo de tres años e incluye uso de los derechos de propiedad, apoyo tecnológico y técnico. Adicionalmente, el contrato establece el pago de un equivalente al 4.5% de las ventas netas de los productos. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el cargo a gastos por este concepto ascendió a US\$161.132 y US\$126.359, respectivamente.
- En el año 2006 y 2005 recibió aproximadamente US\$15.600 por concepto de administración de la nómina de dos empleados de casa matriz.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El siguiente es un resumen de los saldos originados como consecuencia de las transacciones antes mencionadas con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

	<u>Cuentas por cobrar - otras</u>		<u>Cuentas por pagar</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Basf Construction Chemicals GmbH	US\$ -	-	4.281	-
Basf (Schweiz) AG division conica	-	-	39.305	27.597
Basf Bautechnik GMBH	-	-	3.856	2.816
Basf Chile	-	-	1.643	-
Basf Colombia S. A.	-	-	80.267	32.945
Basf - USA	48.380	32.780	420.120	337.416
Basf Costa Rica	-	-	50	-
MBT Unicon S. A. Perú	-	-	9.322	-
Wabo Watson Bowman	-	-	23.068	21.525
	US\$ <u>48.380</u>	<u>32.780</u>	<u>581.912</u>	<u>422.299</u>

Los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas son a la vista y no devengan interés.

(12) Impuesto a la Renta

La tasa corporativa del impuesto a la renta es del 25%; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través del aumento en el capital acciones.

El gasto del impuesto a la renta difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva del 25% a las utilidades antes del impuesto a la renta, debido a lo siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	211.724	151.735
Más gastos no deducibles		59.444	23.718
Menos:			
Amortización de pérdidas tributarias años anteriores		59.852	28.177
Otras deducciones		-	40.127
Menos participación de los empleados en las utilidades		<u>22.826</u>	<u>18.571</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>188.490</u>	<u>88.578</u>
Impuesto a la renta, que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25%		-	22.145
Beneficio tributario por reinversión de US\$89.932 de la utilidad neta del 2005.		-	<u>8.194</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>47.122</u>	<u>13.951</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>24.95%</u>	<u>10.48%</u>

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la cuenta por cobrar y por pagar - impuesto a la renta por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

	US\$	2006		2005	
		Cuentas por		Cuentas por	
		Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Saldos al inicio del año		50.053	19.016	34.890	19.016
Impuesto a la renta del año		-	47.122	-	13.951
Anticipo pagado		-	-	1.909	-
Impuestos retenidos por terceros		34.908	-	13.254	(13.951)
Ajustes		(19.540)	(19.016)	-	-
Saldos al final del año		<u>65.421</u>	<u>47.122</u>	<u>50.053</u>	<u>19.016</u>

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, se establecieron con vigencia a partir del 2005, las normas que deben aplicar las compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas. Dichas normas fueron complementadas con las disposiciones de la Resolución No. NAC-DGER2005-0640, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, mediante la cual se dispone que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$300.000, están obligados a presentar al Servicio de Rentas Internas el informe integral de precios de transferencia en orden a validar que las mismas fueron realizadas en términos de libre competencia.

A la fecha de este informe la Compañía está en proceso de preparar el informe integral de precios de transferencia que le permita determinar si un pasivo adicional de impuesto a la renta sería requerido en los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuestos de los ejercicios impositivos del año 2003 al 2006.

(13) Compromisos

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

Contrato de Leasing

Basf Construction Chemicals Ecuador S. A. mantiene suscrito con una institución bancaria un contrato de arrendamiento mercantil por un vehículo, a un plazo de 36 meses, un resumen de las obligaciones contraídas por estos contratos al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

Año	US\$	Cánones anuales		Descuento por pronto pago	
		2006	2005	2006	2005
2006		-	10.635	-	1.864
2007		<u>10.656</u>	<u>10.635</u>	<u>1.864</u>	<u>1.864</u>

El contrato de arrendamiento mercantil incluye una cláusula de reajuste trimestral de los cánones de arriendo en base a la tasa de interés determinada de común acuerdo entre las partes.

(Continúa)

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los gastos generales de administración y ventas del 2006 y 2005 incluyen cánones de arrendamiento por US\$11.542 y US\$10.635, respectivamente.

La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen de acuerdo a los indicado en el contrato.

Contratos de Arrendamiento

La Compañía mantiene dos contratos de arrendamiento para sus instalaciones y oficinas, los cuales tienen plazos de duración hasta el año 2008 y 2013. El gasto de arrendamiento al 31 de diciembre del 2006 ascendió aproximadamente a US\$34.814 (US\$33.400 en el 2005). Un resumen de los pagos futuros mínimos bajo los contratos de arrendamientos antes indicados al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

Año	US\$	Cánones anuales	
		2006	2005
2006	US\$	-	34.500
2007		35.914	35.700
2008		37.114	36.900
2009		38.314	38.100
2010		34.800	34.800
2011		36.000	36.000
2012		37.200	37.200
2013		<u>38.400</u>	<u>38.400</u>

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento para sus instalaciones el cual tiene plazo de duración indefinido. El gasto de arrendamiento al 31 de diciembre del 2006 y 2005 ascendió aproximadamente a US\$18.672 en cada año.

(14) Comparabilidad

Ciertas cifras de los estados financieros del 2005 fueron reclasificadas para ser comparativas con los estados financieros del 2006.

(15) Diferencias entre Libros y Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 los registros contables de la Compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación, tal como se indica a continuación:

	Saldo según registros contables	Reclasificaciones		Saldo según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Balance general:				
Activos circulantes:				
Efectivo caja y bancos	US\$ 93.862	12.918	-	106.780
Pasivos circulantes:				
Sobregiros bancarios	-	-	12.918	12.918