



CONSULTORA AVILA & ASOCIADOS

Asesoramiento económico, legal y contable de empresas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al señor Apoderado General

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO CONDECUERO S.A.

31 de diciembre del 2000

1. Hemos examinado los Estados Financieros, (balance general, estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera), por el año terminado el 31 de diciembre del 2.000. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener, certeza razonable de sí. Los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Una auditoría no asegura que los sistemas de la Compañía ni cualquier otro sistema, como los de sus proveedores o de los contratistas son o podrán ser compatibles con el año 2001. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.



CONSULTORA AVILA & ASOCIADOS

Asesoramiento económico, legal y contable de empresas

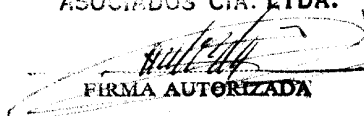
Al señor Apoderado General

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO CONDECUERO S.A.

31 de diciembre del 2000

3. Tal como se explica más ampliamente en las Notas aclaratorias La Compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, ajustando los procedimientos de acuerdo a sus necesidades
4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A. al 31 de diciembre del 2000, y los resultados de sus Operaciones, las variaciones en su patrimonio y los cambios en su posición Financiera por el año terminado en esa fecha.
5. En base a lo explicado anteriormente, es pertinente indicar que el presente Informe es para uso exclusivo de la Administración de CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A. y para la presentación a la Superintendencia de Compañías y demás Autoridades de control, por lo tanto no pueden ser utilizados en otros propósitos.

CONSULTORA FAUSTO AVILA
ASOCIADOS CIA. LTDA.



FIRMA AUTORIZADA

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías
SC- RNAE 338

Econ. Fausto Avila
Gerente General
Consultora Avila Asoc.

**CONSORCIO ECUATORIANO DEL
CUERO CONDECUERO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31/12/2.000**

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A.**BALANCE GENERAL**

31 DE DICIEMBRE Del 2.000
(Expresado en Dólares Americanos)

Activo**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y bancos	236.73
Documentos y Cuentas por cobrar	133,441.80
Provisión Cuentas Incobrables	-7,024.18
Crédito Tributario	6,492.13
Inventarios	141,834.02
Otros activos Corrientes	-

PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	3,247.98
VEHÍCULOS	-
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	22,254.95
MAQUINARIA, MUELES, ENSERES Y EQUIPOS	242,249.64
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-217,196.17

ACTIVOS DIFERIDOS

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	3,289,769.99	-21,209.94
----------------------------	--------------	------------

OTROS ACTIVOS

Inversiones a Largo Plazo (Soc. Relacionadas)	455,889.26
---	------------

274,980.50**50,556.40****3,268,560.05****455,889.26****4,049,986.21****Pasivo y patrimonio****PASIVO CORRIENTE**

Ctas. Y Doc.por pagar provee.loc.	104,001.01
Obligaciones, con Inst.Financieras	4,072,122.40
Obligaciones, con Adm.Tribut IESS y Emple.	9,177.50
Otros Pasivos a Corto Plazo Provisiones	6,391.18

Total pasivo corriente**4,191,692.09****PASIVO DE LARGO PLAZO**

Cuentas y Doc Por Pagar Locales	-
Obligaciones, con Inst.Financieras Locales	-
Provisiones para Jubilación Patronal y Otros	-

PATRIMONIO**CAPITAL**

Reservas y Aportes de Soc.	100,800.00
Utilidades y/o Pérdidas anteriores	99,623.78
Util. Y/o Pérdid. presente ejercicio	-337,811.21
	-4,318.45

4,049,986.21

ECON. FABIAN IZURIETA
APODERADO GENERAL

ADOLFO NARANJO T.
CONTADORA GENERAL

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en Dólares Americanos)

<i>Ingresos por ventas y Otros</i>	209,383.22	
<i>Costo de ventas</i>	126,753.90	
<i>Utilidad bruta en ventas</i>		82,629.32
<i>Gasto por administracion y ventas</i>		64,350.40
<i>Gastos no operacionales</i>		22,597.37

Utilidad o pérdida del ejercicio

-4,318.45


ECON. FABIAN ZURIETA
APODERADO GENERAL


ADOLFO NARANJO T.
CONTADORA GENERAL

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en Dólares Americanos)

	Capital asignado	Reservas	Resultados del ejercicio	otros superavits y perdidas Ej. Ant.	Total
Saldo al 1 de enero de 2.001	100,800.00				100,800.00
Reinversión de utilidades				-337,811.21	-337,811.21
Reservas y Aporte de Socios		99,623.78			99,623.78
Utilidad o Pérdida del Ejercicio			-4,318.45		-4,318.45
Saldos al 31 de diciembre del 2.001	100,800.00	99,623.78	-4,318.45	-337,811.21	-141,705.88



ECOM. FABIAN IZQUIETA
APODERADO GENERAL



ADOLFO NARANJO T.
CONTADORA GENERAL

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en Dólares Americanos)

Los recursos financieros fueron asignados por:

Utilidad neta del ejercicio

-4,318.45

Recursos financieros obtenidos por rentas del trabajo

209,383.22

Recursos financieros que fueron utilizados

213,701.67

Aumento y/o Disminución en el capital de Trabajo

-4,318.45



ECON. FABIAN IZURIETA
APODERADO GENERAL



ADOLFO NARANJO T.
CONTADORA GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO CONDECUERO S.A.

31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

ANTECEDENTES DE LA CONSTITUCIÓN

Mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito, el 5 de febrero de 1.969, ante el Notario Quinto de este Cantón Dr. Ulpiano Gaybor Mora Inscrita en el Registro Mercantil el 29 de marzo de 1969 se constituyó la compañía CONDECUERO CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO S.A. Esta compañía ha realizado aumentos de capital hasta alcanzar la suma de \$100.800 dólares americanos; se debe mencionar que esta escritura de aumento de capital otorgada por el Dr. Rubén Darío Espinosa de la Notaría Décimo Primera, debe ser dolarizada para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías

1. CUENTAS DE BANCOS:

El saldo que presentan las cuentas de bancos, corresponde al saldo conciliado del movimiento del año.

2. CUENTAS Y DOC. POR COBRAR:

Esta Cuenta se encuentra debidamente controlada con documentos de respaldo, los mismos que garantizan la recuperación de la cartera en las fechas convenidas.

12.10	clientes	55.474.52
12.20	empleados	2.973.36
12.30	accionistas	
12.40	Pagos anticipados	6.492.13
12.50	Cuentas por cobrar	46.225.24
12.60	Empresas relacionadas	1710.68
12.70	Cartera descontada	27.058.00
	TOTAL	139.933.93

3. INVENTARIOS:

Los inventarios son controlados de acuerdo a la NEC Nro. 11 y comprende:

14.10	Productos terminado	31.000.53
14.20	Productos en proceso	7.827.28
14.30	Materia prima	51.058.02
14.40	Materiales directos	31.256.09
14.50	Materiales adicionales	16.469.98
14.60	Repuestos y accesorios	4.222.12
	TOTALES	141.834.02

4. ACTIVOS FIJOS:

Los Activos han sido depreciados en los porcentajes que demanda la ley, Las variantes que se produjeron es por las bajas y altas, según consta en los auxiliares correspondientes.

TANGIBLES

Edificios e Instalaciones	3.247.98
Maquinarias Muebles y Enseres y Equipos	242.249.64
Otros Activos Fijos Tangibles	22.254.95
(-) Depreciación Acumulada A.F.	-217196.17
TOTALES	50.556.40

5. ACTIVO DIFERIDO:

Son los gastos capitalizables, El objeto de esta Norma es prescribir o señalar el tratamiento contable para los costos de investigación y desarrollo. El tema primordial en la contabilidad de los costos de investigación y desarrollo es si tales costos deben ser reconocidos como activo o como un gasto. NEC Nro. 14

Gastos de investigación Exploración y Otros	283.213.44
Inversiones a Largo Plazo	455.889.26
Otros Activos Diferidos	3.006.556.55
(-) Amortización Acumulada	-21.209.94
TOTAL DE ACTIVO DIFERIDO	3.724.449.31

6. OTROS ACTIVOS:

Inversiones de Largo Plazo, en compañías relacionadas. Asunto Importante:

Las relaciones entre partes relacionadas son una característica normal del comercio y los negocios. Por ejemplo, frecuentemente las empresas realizan partes separadas de sus actividades a través de empresas subsidiarias o asociadas, y adquieren intereses en otras empresas para propósitos de inversión o por razones comerciales que son de proporciones tales que la empresa inversionista puede controlar o ejercer una influencia significativa en las decisiones financieras y operativas de la empresa que se invierte.

7. PASIVO CORRIENTE:

Esta cuenta refleja las obligaciones que tiene la empresa para con sus empleados, instituciones y proveedores, dentro del periodo contable, por lo que, estos valores se liquidarán al momento de cumplidos los plazos previstos, los valores pagados en exceso serán reclasificados en el periodo contable del 2.001

Ctas. y Doc. Por pagar proveedores locales	77.090.90
Obligaciones con Instituciones Financieras	-621.87
Obligaciones con la Administrac. Tributaria.	6.582.58
Obligaciones con el IESS.	2.594.92
Obligaciones con los Empleados	6.759.84
Provisiones a Corto Plazo	-368.66
Otros Pasivos a Corto Plazo	10.310.59
TOTAL PASIVO CORRIENTE	102.348.30

8. PASIVO DE LARGO PLAZO

Esta cuenta refleja las obligaciones que la empresa tiene para con terceras personas y que debe cubrir en el largo plazo.

Cuentas y Documentos por pagar proveedores locales	16.898.40
Obligaciones con Instituciones Financieras locales	2.336.275.00
Provisiones para Jubilación Patronal	8.652.60
Otros pasivos a largo plazo	1.710.296.40
Total pasivos a largo plazo	4.072.122.40

9. PATRIMONIO

El Capital de la Compañía se encuentra en los límites permitidos, sin embargo la Junta General de Accionistas resolvió dolarizar el capital de la Empresa, como lo disponen las leyes competentes.

NOTA: (Ver Estado de Evolución del Patrimonio)

10. INGRESOS

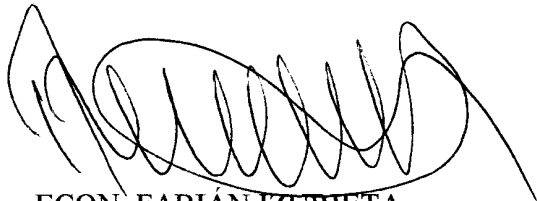
Esta cuenta refleja el movimiento económico que la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DEL CUERO "CONDECUERO" S.A. realizó durante el periodo contable del año 2001,.

NOTA: (Ver Estado de Perdidas y Ganancias)

11. GASTOS:

La cuenta gastos demuestra con transparencia las necesidades básicas que la compañía requirió para el cumplimiento de sus operaciones durante el ejercicio económico del año 2.001

NOTA: (Ver Estado de Perdidas y Ganancias)



ECON. FABIÁN IZURIETA
APODERADO GENERAL



SR. ADOLFO NARANJO
CONTADOR GENERAL