

**PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.**  
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE  
TELEFONO: 2327-950 - FAX: 2324-924  
E MAIL: climones@pika.com.ec  
P.O. BOX 09-01-0919  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

### **EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.** al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

**PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.**  
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE  
TELEFONO: 2327-950 - FAX: 2324-924  
E MAIL: climones@pika.com.ec  
P.O. BOX 09-01-0919  
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2005 de **EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

*Plamsec Cia. Ltda.*

No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 227



Piedad Vera Franco  
Licencia Profesional  
RNC. 23348



Carlos Limones Borbor  
Licencia Profesional  
RNC. 2790

31 de Marzo del 2006

**EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por cobrar 304,02

**PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

Instalaciones 280.734,20

Maquinarias y equipos 2.243,11

Muebles y enseres y equipos de oficina 60.399,47

Equipos de computación 126.952,28

---

470.329,06

Menos - Depreciación acumulada (328.620,89)

---

**TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS 141.708,17**

---

**TOTAL 142.012,19**

---

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

**PASIVO LARGO PLAZO**

Cuentas por pagar	41.654,11
-------------------	-----------

---

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	134.708,00
Reserva de capital	5.229,84
Reserva legal	2.266,89
Déficit acumulado	(41.846,65)

---

<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>100.358,08</b>
--	-------------------

---

<b>TOTAL</b>	<b>142.012,19</b>
--------------	-------------------

---

---

*Ver notas a los estados financieros*

**EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares)

**GASTOS DE OPERACION:**

Administración

41.846,65

**Pérdida neta**

(41.846,65)

*Ver notas a los estados financieros*

**EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Déficit acumulado</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2004	134.708,00	5.229,84	2.266,89	-
Transacciones del año:				
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	(41.846,65)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>134.708,00</u>	<u>5.229,84</u>	<u>2.266,89</u>	<u>(41.846,65)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

## **EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**

### **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares)

#### **Flujo de Efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo pagado a proveedores, y otros gastos	(7.509,01)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(7.509,01)</u>

#### **Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:**

Cuentas por pagar compañía relacionada	7.509,01
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>7.509,01</u>
Aumento neto en efectivo	0,00
Más - efectivo al inicio del periodo	0,00
Efectivo al final del periodo	<u><u>0,00</u></u>

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

**PERDIDA NETA DEL EJERCICIO** (41.846,65)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL  
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciaciones 34.337,64

**EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION** (7.509,01)

*Ver notas a los estados financieros*

---

## **EDUCACION Y CULTURA EDUCULTURA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida el 27 de Mayo de 1996 en Ecuador, su objeto principal es dedicarse al arrendamiento y subarrendamiento de bienes inmuebles para fines educacionales y culturales; y celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con su objeto y permitidos por las leyes ecuatorianas.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron en términos generales las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

### NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar consistían en:

**Crédito Tributario:**

Retenciones en la fuente del impuesto a la  
renta del 2004

US\$ 304,02

### NOTA D.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2005, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2005	Adiciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2005
Instalaciones	US\$ 280.734,20	-	280.734,20
Maquinarias y equipos	2.243,11	-	2.243,11
Muebles y enseres y equipos de oficina	60.399,47	-	60.399,47
Equipos de computación	126.952,28	-	126.952,28
	470.329,06	-	470.329,06
Menos - Depreciación acumulada	(294.283,25)	(34.337,64)	(328.620,89)
<b>Total propiedades y equipos</b>	<b>US\$ 176.045,81</b>	<b>(34.337,64)</b>	<b>141.708,17</b>

### NOTA E.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar a largo plazo consistía en:

**Compañía relacionada:**

Universidad Técnica Federico Santa María

US\$ 41.654,11

El saldo representa entregas de valores para la compra de propiedades y equipos, servicios, suministros, becas, etc. Esta deuda no tiene fecha específica de vencimiento y no devenga ningún tipo de interés a cargo de la compañía.

#### **NOTA F.- CONTINGENCIA**

El Servicios de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo. La compañía no ha sido fiscalizada en ningún periodo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

#### **NOTA G.- RESERVA LEGAL**

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

#### **NOTA H.- GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Al 31 de diciembre del 2005, los gastos administrativos consistían en:

Depreciación de propiedades y equipos	US\$	34.337,64
Suministros y materiales		52,91
Transporte		2,25
Impuestos y contribuciones varias		712,62
Otros gastos		<u>6.741,23</u>
	US\$	<u>41.846,65</u>

#### **NOTA I.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros (31 de marzo del 2006) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.