

Quito D.M., marzo 31 de 2007

Señores
SOCIOS DE CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo a conocimiento de los Srs. Accionistas de Chiriboga y Chiriboga Inversiones el informe de labores que sucedieron durante el año 2006

Como es de su conocimiento, la empresa en el año 2004, comenzó a construir el edificio de 5 pisos para arrendarlo. A pesar de todos los inconvenientes financieros, entorpecimientos en los tramites bancarios específicamente, la obra avanzó y a finales del 2006 el edificio se acabo de construir totalmente quedando para 1er. Trimestre del 2007 solo acabados extras, es decir que en dic. De 2006 ya estuvo apto para arrendarlo.

Dentro de la gestión administrativa en general, en el año 2006 la administración de la empresa se ha preocupado de la conservación adecuada de activos fijos, documentación contable y empresarial, estimulación a su personal en concordancia a lo que registra el mercado laboral en nuestro segmento.

Las conclusiones que se pueden derivar de lo arriba mencionado luego de la revisión general de gestión, se puede puntualizar en las siguientes:

a.- La empresa en el año 2006 se mantuvo estable en cuanto a liquidez se refiere a pesar de las grandes erogaciones de dinero que se tuvo que desembolsar para poder avanzar con la construcción del edificio.

b.- La gestión del área de ventas fue pujante y emprendedora, lo que nos permitió tener una utilidad razonable; y mantener a la empresa estable

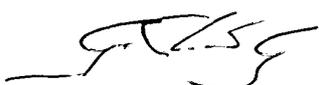
PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2007

En base a los resultados obtenidos en el año 2006 cuyos principales aspectos han sido analizados anteriormente, la administración de la empresa ha iniciado las actividades del año 2007 cifrando metas de incremento económico y de imagen en el mercado.

El cumplimiento de estos objetivos se efectuará en base a la fijación de metas de corto y mediano plazos, con evaluaciones periódicas, a objeto de aumentar ingresos y realizar los correctivos necesarios sobre la marcha del negocio, hasta llegar al fin propuesto.

Con todo lo expuesto, la proyección de la empresa para el año 2007 se presenta con una visión muy amplia de los objetivos planteados, el cual se reflejará en mejoramiento del posicionamiento empresarial; en incremento de negocios y de ventas con el consiguiente incremento en la generación de ingresos para la Compañía.

Atentamente,



German Chiriboga G.
GERENTE

