

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a Ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2010.

Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2010 es como sigue:

INGRESOS	847.720
COSTOS Y GASTOS	897.378
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	61.062
25% IMPTO. A LA RENTA	-

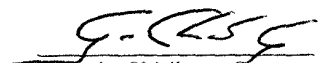
Durante el ejercicio 2010 la Compañía ha tenido ingresos principalmente por arriendos y ventas de inmuebles, siendo el importe de costos la parte correspondiente a las obras en curso y los gastos a los reembolsos de gastos efectuados a la intermediaria Inmoshyris, los mismos que han sido en este ejercicio superiores a los ingresos operacionales, dando como resultado la pérdida detallada en el cuadro anterior. La carga de obligaciones que la compañía mantiene con terceros es inferior a los derechos con terceros que la misma posee sin poner en riesgo el capital de trabajo con el que se cuenta para la continuación de operaciones.

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos de la compañía estará enfocado en el mantenimiento de los ingresos por arriendos, enfocado un reajuste en los alquileres en función del mercado. Adicionalmente, la compañía seguirá buscando la expansión de nuestro mercado así como la reestructuración operativa de la misma. Por lo que la planificación de actividades para el año 2011 se basará en:

- Desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios en el segmento en el que operamos.
- Mantenimiento y desarrollo del alquiler de los inmuebles dispuestos para ello, ajustando sus valores a precios de mercado.
- Control de costos y gastos.
- Mejoramiento y optimización del proceso productivo.

Con estos factores esperamos que el año 2010, pueda visualizarse con mejores y prometedores indicadores para todas las personas dependientes.

Cordialmente,


Germán Chiriboga G.
Chiriboga y Chiriboga Inversiones S.A.

