



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

1° de febrero del 2003

A LOS SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.


Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223


GINDIER ACEVEDO A.
Socio
Licencia profesional
No. 21402

CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	940	Sobregiros bancarios	1.802
Documentos y Cuentas por Cobrar:		Cuentas y Documentos por pagar :	
Clientes	20.138	Proveedores	6.302
Impuestos	1.184	Impuestos	791
Otras	4.295	Otras	4.927
	-----		-----
Inventarios	40.437	Prestaciones y Beneficios Sociales	254
	-----		-----
Total Activo Corriente	66.994	Total Pasivo Corriente	14.076
		LARGO PLAZO:	
PROPIEDAD Y EQUIPO, Neto	534.841	Accionistas	97.168
		Depósitos en garantía	16.937
OTROS ACTIVOS	23.962		
	-----	PATRIMONIO, Neto	497.616
	625.797		-----
	=====		=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS:

Ventas	43.292
Ingresos por Arrendamientos	72.707
Otros Ingresos	55

Total Ingresos	116.054

COSTOS Y GASTOS:

Costo Productos Vendidos	(24.549)
Gastos Sueldos y Beneficios Sociales	(23.245)
Gastos de Depreciación	(17.762)
Gastos Generales de Oficina	(31.970)
Gastos por Servicios Recibidos	(16.550)
Otros	(1.760)

Total Costos y Gastos	(115.836)

Utilidad antes de participación de los Trabajadores e impuestos	218
Participación empleados	(33)
25% Impuesto a la Renta	(46)

Utilidad neta del ejercicio	<u>139</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 1° de enero del 2001	840	460.711	494	35.432	497.477
Utilidad del ejercicio	-	-	-	139	139
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>840</u>	<u>460.711</u>	<u>494</u>	<u>35.571</u>	<u>497.616</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo por actividades de operación:

Utilidad Neta	139

Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto Provisto en actividades de operación :	
Depreciaciones activo fijo	17.763
Cambios en activos y pasivos de operaciones	
Incremento en cuentas por cobrar	(22.352)
Incremento en cuentas por pagar	7.121

Total de ajustes a la utilidad neta	2.532

Efectivo neto provisto por actividades de Operación	2.671

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:	
Incremento en sobregiros bancarios	1.732
Disminución en accionistas largo plazo	(8.251)
Incremento depósitos en garantía	4.760

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(1.759)

Incremento neto del efectivo	912
Efectivo al inicio del año	28

Efectivo al final del año	940
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CHIRIBOGA Y CHIRIBOGA INVERSIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas, en el año 1979, como Chiriboga y Chiriboga Inversiones Turísticas S.A. En el año de 1981 cambió la denominación social a Chiriboga y Chiriboga Inversiones S.A., sus operaciones son básicamente el arrendamiento de bienes inmuebles y comercialización internacional de flores.

NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

b. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

c. Propiedad y Equipo

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones y retiros efectuados en el año (Véase Nota 5). Los cargos por depreciación se cargan a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

e. Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a resultados del ejercicio.

f. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el año 2001 del 25% sobre las utilidades gravables.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2001, comprenden:

	<u>US\$</u>
Pantalones	40.337
Varios	100

	<u>40.437</u>

NOTA 5 - PROPIEDAD Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, planta y equipo durante el año 2001:

	Saldo al 1. de enero <u>US\$</u>	Adiciones y Retiros Netos <u>US\$</u>	Saldo al 31 de diciembre <u>US\$</u>	Tasa Anual de Depreciación %
ACTIVO				
Edificios	630.543	-	630.543	5
Instalaciones	492	-	492	10
Vehículos	41.622	-	41.622	20
Muebles y Enseres	16.552	-	16.552	10
Equipos y otros	12.953	-	12.953	10
	<u>702.162</u>	<u>-</u>	<u>702.162</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(155.581)</u>	<u>(17.763)</u>	<u>(173.344)</u>	
	<u>546.581</u>	<u>(17.763)</u>	<u>528.818</u>	
Terrenos	<u>6.023</u>	<u>-</u>	<u>6.023</u>	
Total valor neto	<u>552.604</u>	<u>(17.763)</u>	<u>534.841</u>	

NOTA 6 - ACCIONISTAS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2001 asciende a US.97.168, representa un préstamo recibido del señor Germán Chiriboga, accionista de la compañía, sobre el cual no se ha definido condiciones ni plazos

NOTA 7 - RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.