

**INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
PEPAZI S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO  
DEL AÑO 2002**

Guayaquil, 7 de marzo del 2002

**Señores Accionistas:**

Me es grato presentar a ustedes mi informe como Gerente General de la Compañía *PEPAZI S. A.* y poner a su consideración los resultados financieros de la misma.

*PEPAZI S. A.* es una empresa que se dedica a la administración de bienes inmuebles por lo que sus ingresos están dados por concepto de sus arriendos, los cuales sirven a su vez para mantener los inmuebles y adquirir otros de existir la posibilidad,

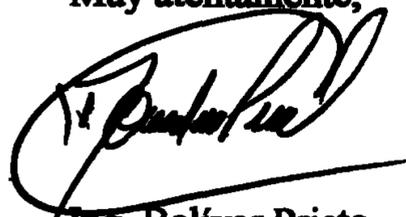
En este año los ingresos han sido \$21,351.20.

Los gastos que se han realizado, sumados con los costos, depreciaciones y amortizaciones ascienden a \$21968.02. Por lo que la compañía ha generado una pérdida de \$ 616.82.

Los ingresos siempre fueron reinvertidos en la compañía, tratando de mejorarla para lograr utilidades rentables los próximos años. Todos nuestros inmuebles, han sido arreglados y mejorados. Con esto se espera poder arrendarlos a mejor precio los próximos años y lograr que esta compañía sea rentable para los accionistas.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión encomendada

Muy atentamente,



**Ing. Bolívar Prieto  
Gerente general**



**7 C MAR 2003**