

PEPAZI S.A.

INFORME DE GERENCIA 2011

Perspectiva General

En el año 2011 se logró el tercer año consecutivo de utilidad en la operación de alquiler de bienes inmuebles, actividad de la compañía, siendo la utilidad del 2009 \$312,57, la del 2010 \$ 12.699,50 y finalmente la del ejercicio actual \$ 32.958,59 reflejando claramente un crecimiento en el transcurso de los 3 años consecutivos, lo cual nos conlleva a deducir así mismo un considerable aumento de algo más del 23% de los ingresos entre los resultados que arrojan los estados financieros del 2010 al 2011, no así los gastos que se han mantenido casi igual, mostrando un bajo incremento del 1.30% siendo los gastos en el año 2010 \$ 78.551,24, mientras en el año 2011 reflejan un monto de \$ 79.584,65, lo mismo que lleva a concluir lo siguiente:

Como es de su conocimiento señores accionistas de la compañía PEPAZI S.A., la compañía no tiene oficinas propias, operando en el espacio cedido por las oficinas de DICAORO S.A., de igual manera se delega funciones administrativas al personal que comparte oficinas de las otras empresas del grupo, ello conlleva al análisis de gastos no incrementado por cuanto no se paga arriendos, ni gastos de mantenimiento de oficina, así como tampoco gastos por mantenimiento y reparaciones de equipos de oficina, por cuanto PEPAZI no los tiene.

En lo laboral se ha procedido a la afiliación de una secretaria desde el mes de marzo con un salario básico, también se procedió a la afiliación de mi persona como gerente de la compañía con un sueldo de \$ 5.000 a partir del mes de noviembre, como se lo menciono anteriormente, aquí se trabaja en conjunto para las demás empresas del grupo.

Las políticas de la empresa están dirigidas a ofrecer el servicio de mayor calidad posible a nuestros clientes, esto nos ha dado como resultado mantener nuestros clientes fijos, manteniendo con ellos excelentes relaciones comerciales.

En la parte contable y dando cumplimiento a lo que estipula la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 08 en lo referente a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la empresa a la cual represento se acoge al tercer grupo de las compañías que deberán hacer esta implementación a partir del año 2012, debiendo desde este año 2011 realizar los ajustes extracontables para el período de transición, esto

nos llevó a realizar la contratación de un Perito Avaluador el Ing. Servio Loayza Sánchez, para que sea él quien realice la correspondiente valuación de todos los bienes inmuebles de la compañía y poder proceder de esta forma con la implementación de NIIF para el año 2012.

Dentro del período 2011 se ha dado cumplimiento con todos los organismos estatales como son el Servicio de Rentas Internas, no mantenemos deudas, estamos en Estado Tributario al día en nuestras obligaciones, al igual que con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, únicamente hemos tenido retraso en la presentación de los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías, lo cual se originó por la salida de la Contadora de la Empresa, persona que nos facturaba sus honorarios y que se ausentó de la compañía.

Recomendaciones:

Los esfuerzos para el ejercicio económico 2012 se enfocarán a lograr la permanencia a largo plazo de nuestro selecto grupo de clientes.

En la parte laboral es recomendable contratar personal que realice funciones netamente de la compañía, no así delegar funciones al personal del grupo.

Debemos prepararnos para la implementación de NIIF, ofreciendo las capacitaciones correspondientes al personal que se encargará de esta parte contable para el año 2012.

La compañía Pepazi S.A. deberá hacer la adquisición de sus propios equipos de oficina.

Esperamos llenar las aspiraciones de los Accionistas de la Compañía, mediante la emisión de este informe.

Muy Aterramente,



Ing. Bolívar Eloy Prieto Calderón
C.C. # 070011525-6
GERENTE GENERAL