

PEPAZI S.A.
9 de Octubre 424 y Chile
Edificio Gran Pasaje Oficina 305

INFORME DE GERENCIA
Señores Accionistas de PEPAZI S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **PEPAZI S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa - Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.010, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

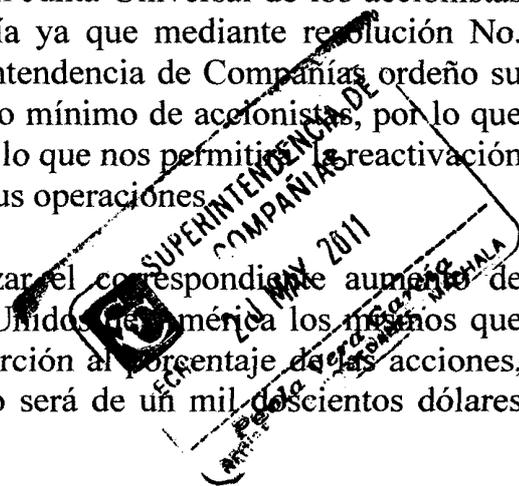
La Compañía **PEPAZI S.A.** Fue constituida el 28 de Mayo de 1996 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Junio de 1996 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de locales comerciales, para oficina de ejecutivos y profesionales y departamentos en inmuebles de su propiedad que están ubicados en las ciudades de Guayaquil, Pasaje y Machala.

Con fecha 9 de Noviembre del 2010 en Junta Universal de los accionistas se trato la reactivación de la compañía ya que mediante resolución No. 7653 del 3 de diciembre del 2009 la Intendencia de Compañías ordenó su liquidación por no contar con el número mínimo de accionistas, por lo que se procederá a la corrección respectiva lo que nos permitirá la reactivación de la misma y el normal desarrollo de sus operaciones.

De la misma forma se decidió realizar el correspondiente aumento de capital en mil dólares de los Estados Unidos de América los mismos que fueron pagados en efectivo y en proporción al porcentaje de las acciones, por lo que el capital suscrito y pagado será de un mil doscientos dólares una vez hecho el respectivo registro.

Además se decidió sobre el cambio de domicilio de la Compañía a la ciudad de Machala y si es necesario tener sucursales se las podrá tener en cualquier lugar del país o en el exterior, trámite que se lo hará efectivo en los primeros meses del siguiente año.



En el presente año se hicieron varias reparaciones y mantenimiento en los inmuebles como es la pintada externa del mismo y varias reparaciones en sus estructuras lo que significo un desembolso de \$ 52.297,35 dólares

En el aspecto general, se cancelaron valores por concepto de servicios contables, por mantenimiento del edificio, por predios rurales y otros impuestos que por ley se pagan. Desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.010, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona o institución alguna.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

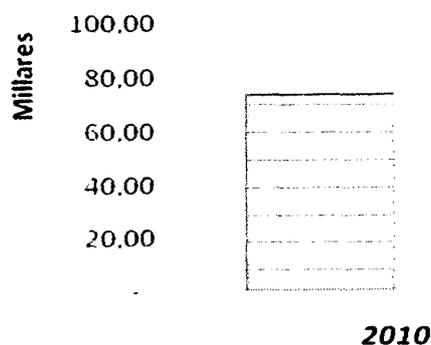
En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS	2010	%	2009
Activo Corriente	74.365,64		66.391,16
Activo Fijo	85.830,65		53.386,49
Total Activos	160.196,29	34%	119.777,65

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	30.359,02		790,28
Pasivo Diferido			1.761,46
Patrimonio	129.837,27		117.225,91
Total Pasivo y Patrimonio	160.196,29	34%	119.777,65

PEPAZI S.A.



A. CORRIENTE



En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 91.250,74 de los cuales por Arriendo Comercial facturamos \$ 77.379,78 dólares que representa el 84.80%, por arriendo de vivienda se facturaron \$ 13.495 dólares y representa el 15.79% y la diferencia corresponde a rendimientos financieros. Deducimos los gastos que suman un total de \$ 78.551.24 dólares quedando un resultado positivo de \$12.699,50 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores \$ 1.904,93 dólares, así mismo tenemos gastos no deducibles por \$ 8.299,18 lo que al final nos da una utilidad grabable de \$19.093,75 y un 25% de Impuesto a la renta causado de \$4.773,44 dólares lo que al final nos da una utilidad liquida repartible de \$ 6.021,13 dólares

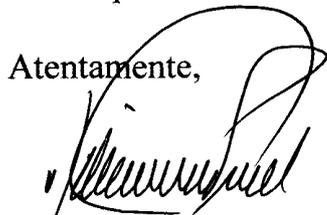
PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las reservas mediante escrituras y de esta manera nos ajustamos a futuros cambios en la normativa contable

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Bolívar Prieto Calderón
GERENTE

