

PEPAZI S.A.
9 de Octubre 424 y Chile
Edificio Gran Pasaje Oficina 305

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de PEPAZI S.A.

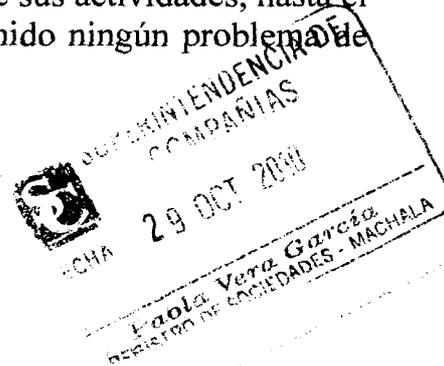
En calidad de representante legal de la Compañía **PEPAZI S.A.** , presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.009, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **PEPAZI S.A.** Fue constituida el 28 de Mayo de 1996 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Junio de 1996 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de locales comerciales, para oficina de ejecutivos y profesionales y departamentos en el inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Guayaquil en las calles 9 de Octubre 424 y Chile (Edificio Gran Pasaje)

En el presente año se hicieron reparaciones y mantenimiento en el edificio como es la pintada externa del mismo y varias reparaciones en su estructura lo que significo un desembolso de \$ 57.178,50 dólares

En el aspecto general, se cancelaron valores por concepto de servicios contables, por mantenimiento del edificio, por predios rurales y otros impuestos que por ley se pagan. Desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.009, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona o institución alguna.



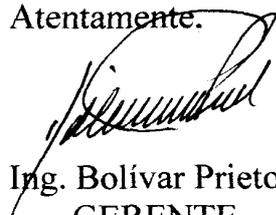
PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las reservas mediante escrituras y de esta manera nos ajustamos a futuros cambios en la normativa contable

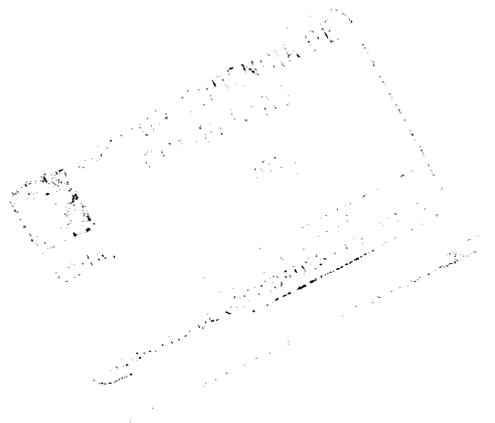
RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente.



Ing. Bolívar Prieto Calderón
GERENTE



PEPAZI S.A.

Machala, octubre 27 2010

SRES.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente doy a conocer que los administradores de la compañía son:

GERENTE **ING. BOLIVAR ELOY PRIETO CALDERON** **C.I.0700115256**

PRESIDENTE **ING. ROSA AVELINA PRIETO TORRES** **C.I.0702680281**



Ing. Bolívar Prieto Calderón

REPRESENTANTE LEGAL

