

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 19 de marzo del 2018

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
FORDEL S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía **FORDEL S.A.**, pongo a consideración a ustedes los estados financieros del año 2017.

Al cierre del año la compañía registró pérdidas por \$50,382.81 antes de impuestos, debido a que no se encuentra operativa. Los valores de gastos corresponden en su mayor parte a nómina y mantenimiento de las instalaciones ya existentes en el proyecto urbanístico Santa Teresa.

También es importante anotar que se mantiene el Fideicomiso Urbanización Santa Teresa constituido en el año 2012, teniendo a la compañía Fordel S.A. como única constituyente y beneficiaria. A la fecha el Fideicomiso Santa Teresa no se encuentra operativo.

En el aspecto legal, tributario y laboral, la compañía no tiene asuntos pendientes que deban ser puestos a consideración de los señores accionistas.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo brindado durante la gestión realizada.

Atentamente,



**Ing. José Miguel Baduy Echeverría**  
**Gerente General**  
**C.I. # 0908913312**