

Nota a los estados financieros:

Las variaciones de las cuentas en el año 2012, se originan en:

- La venta del inmueble de Dolores Sucre No.606, en USD 200.000,00, lo que consta de la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaría séptima de Guayaquil, a favor del doctor Moisés Eduardo Castro Carrasco, suscrita el 19 de septiembre del 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día 31 de octubre del 2012
- El ajuste en "Otras reservas", consecuencia de la corrección del avalúo catastral municipal y del precio real de venta del inmueble de Dolores Sucre No.606 en relación al ajuste contable que se hizo al cierre del 2011 por el avalúo catastral de dicho predio y de pérdidas de ejercicios anteriores.
- Los pagos reembolsados son de contribuciones y pagos obligatorios de años anteriores cuya liquidez, en su momento, fue entregada por el accionista mayoritario.
- La pérdida del ejercicio disminuye el patrimonio, pero para nada pone en riesgo a la empresa, por sus elevadas reservas y por la alta liquidez consecuencia de que todavía no se le ha dado otro uso - a más de la colocación financiera- a la liquidez de la compañía.

Diciembre 31 del 2012


Mariana Roldós Aguilera,
Gerente General de BERILCORP S.A.