

NOLFA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017

1.-INFORMACION GENERAL

Nolfa S. A., con registro único de contribuyentes # 0991337407001 fue constituida mediante escritura pública del 14 de diciembre del año 1995 otorgada por el Abogado Marcos Díaz Casquete Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil y aprobada por el Intendente Jurídico de la oficina de Guayaquil de la Superintendencia de compañías Abogado Manuel Molina Jalil según resolución No. 95-2-1-1-00008502 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de enero de 1996 bajo el número 220, con un plazo de duración de cincuenta años.

La compañía fue reactivada según escritura pública otorgada por el Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini Notario trigésimo del cantón Guayaquil el 17 de marzo del 2009 , y aprobada el 22 de abril del 2009 mediante resolución 09-G-U-0002229 del Abogado Guillermo Espinoza de los Monteros director jurídico del departamento de disolución y liquidación de la intendencia de compañías de Guayaquil, e inscrita en fojas 140.517 a 140.529, registro mercantil número 22.967, del repertorio 55.149 el 8 de diciembre del año 2009

Nolfa S. A., es una sociedad anónima y su actividad principal es la compra venta y alquiler de bienes inmuebles.

2.-BASES DE PREPARACION

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Administración de la compañía Nolfa S.A. es la responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) la misma que requiere el uso de estimados contables, como también que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables como base para su preparación y presentación razonable de los mismos.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico en lo relacionado a la parte de propiedad planta y equipo existentes, los activos adquiridos en el periodo se encuentran registrados al costo de adquisición, los instrumentos financieros han sido medidos a sus valores razonables.

3.-PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros que incluirá lo siguiente:

- a) Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.
- b) Un estado del resultado integral para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas para determinar el resultado.
- c) Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.
- d) Un estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.
- e) Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa

4.-MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION

Las partidas de los estados financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América la misma que está en vigencia desde el año 2000, moneda que rige para todas las transacciones que se realizan en el Ecuador.

5.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Los valores que se presentan en los estados financieros corresponden a los saldos que se mantienen al 31 de diciembre del 2017

	<u>2017</u>
Caja	2.691.26
TOTAL	2.691.26

Los valores registrados en la cuenta caja son es el efectivo que se encuentra en la misma

6.-OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden a valores por concepto de crédito tributario por retenciones realizadas

.Retenciones realizadas	456.00
. TOTAL	456.00

7.-PROPIEDADES Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico y este incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Al 31 de diciembre del año 2017 el saldo neto es de US\$ 47.395.24 y que corresponden al costo histórico del bien inmueble por US\$ 7.395.20 más el valor de compra de una lancha por US\$ 40.000.00

8.-CUENTAS VARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2017 las cuentas por pagar ascienden a la suma de US\$ 30.047.00 detallados así

Cuentas varias por Pagar	29.430,80
Retenciones por Pagar	2.238,30
Impuesto a la Renta ejercicio	107,97
Participación Empleados	86,60
Provisiones acumuladas	183,33
TOTAL	32.047,00

9.-CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2017, el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, se encuentra distribuido de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	VALORES
Carlos José Villamar Cabrera	500
María Villamar Cabrera	500
TOTAL	1.000

10.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el periodo del año 2017 el ingreso generado fue de US\$ 7.550.00

11.-COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Los costos y gastos en el periodo contable del 31 de diciembre del año 2017 fueron de:

Honorarios Profesionales	1.050,00
Agua	1.056.36
IVA Gastos	131,00
Luz	3 980.58
Varios	754.70
TOTAL	6.972.64

12.-IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa del impuesto a la renta del 22% para el año 2017 en este caso es de 107.97

La norma también establece de que en el caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo

13.-EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha del cierre de los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2017, no se presentaron eventos o circunstancias que puedan afectar la razonabilidad de los mismos.



MARIA VILLAMAR CABRERA
Gerente General
C. I. 0907240485



ING. PEDRO ALEJANDRO T.
C.I. 0906612122
Reg. 02901