

NOLFA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

1.-INFORMACION GENERAL

Nolfa S. A., con registro único de contribuyentes # 0991337407001 fue constituida mediante escritura pública del 14 de Diciembre del año 1995 otorgada por el Abogado Marcos Díaz Casquete Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil y aprobada por el Intendente Jurídico de la oficina de Guayaquil de la Superintendencia de compañías Abogado Manuel Molina Jalil según resolución No. 95-2-1-1-00008502 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de enero de 1996 bajo el número 220, con un plazo de duración de cincuenta años.

Nolfa S. A., es una sociedad anónima y su actividad es la compra venta y alquiler de bienes inmuebles.

2.-BASES DE PREPARACION

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010 de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del año 2008

Para facilitar la transición a las Normas Internacionales de Información Financiera el 19 de junio del año 2003 el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad público la NIC 1, cuando una empresa aplica por primera vez las NIIF se debe cumplir todas y cada una de las NIC y NIIF y las interpretaciones en vigencia en el momento de esa primera aplicación y se requiere de una aplicación retroactiva en la mayoría de las áreas de contabilidad, sin embargo la NIIF 1 contempla ciertas excepciones de aplicación voluntaria.

La Superintendencia de compañías resolvió entre otros aspectos que las empresas comprendidas en el grupo 3 que no cotizan en el Mercado de valores y para aquellas compañías con activos menores a US\$ 4 millones aplicarán NIIF a partir del año 2012, sin embargo mediante resolución SC.Q.ICI.CPA.IFRS 11.01 del 12 de enero del 2011 se definió que aquellas entidades que posean activos y ventas menores a US\$ 4 y 5 millones respectivamente y mantengan menos de 200 trabajadores al 31 de diciembre del año 2010 serán consideradas como PYME'S

La Administración de la compañía Nolfa S.A. es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Información Financiera, la misma que incluye el diseño, implementación y mantener el control interno aplicando políticas contables como base para la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico en lo relacionado a la parte de propiedad planta y equipo existentes, los activos adquiridos en el periodo se encuentran registrados al costo de adquisición, los instrumentos financieros han sido medidos a sus valores razonables.

3.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Los valores que se presentan en los estados financieros corresponden a los saldos que se mantienen al 31 de diciembre del 2012, como sigue:

| | |
|--------------|-----------------|
| Caja US\$ | 6.247,49 |
| TOTAL | 6.247,49 |

Los valores registrados en la cuenta caja son es el efectivo que se encuentra en la misma

4.-OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del año 2012 estás corresponden a los anticipos de impuesto a la renta realizados en ejercicios anteriores y al presente ejercicio y al cierre asciende a el valor de US\$ 499,16.

5.-PROPIEDADES Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico y este incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Al 31 de diciembre del año 2012 el valor neto es de US\$7.395,24

6.-CUENTAS VARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2012 las cuentas por pagar a proveedores estaban dadas así:

| | |
|--------------------------|--------|
| Cuentas varias por pagar | 153.00 |
| Participación empleados | 398.40 |
| Impuesto a la renta | 522.33 |

8.-CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2012, el capital social de la compañía está constituido por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, se encuentra distribuido de la siguiente forma:

| ACCIONISTAS | VALORES |
|------------------------------|--------------|
| Carlos José Villamar Cabrera | 500 |
| María Villamar Cabrera María | 500 |
| TOTAL | 1.000 |

EVOLUCION DEL PATRIMONIO

| | CAPITAL | OTRAS RESERVAS | RESERVA LEGAL | UTILIDAD ACUMULADA | UTILIDAD EJERCICIO | TOTALES |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 | 1.000.00 | 8.441.47 | | 1.891.44 | | 11.332.91 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | | | | 1.735.25 | 1.735.25 |
| TOTALES | 1.000.00 | 8.441.47 | | 1.891.44 | 1.735.25 | 13.068.16 |

9.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el periodo del año 2012 el ingreso que se genero por las actividades fue de US\$ 3.600,00

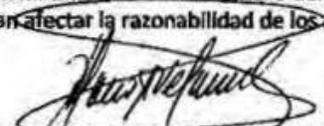
10.-COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

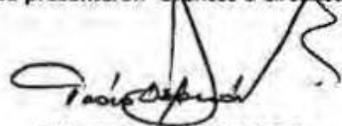
El origen y acumulación de gastos administrativos durante el periodo contable de este periodo fueron causados como sigue:

| COSTOS Y GASTOS | |
|-------------------|--------|
| Servicios Básicos | 480.61 |
| Gastos varios | 463.41 |

11.-EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha del cierre de los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2012, no se presentaron eventos o circunstancias que puedan afectar la razonabilidad de los mismos.


DRA. MARIA VILLAMAR CABRERA
 Gerente General
 C.I. 0907240485


ING. PEDRO ALEJANDRO T.
 C.I. 0906612122