

**PINALASI S.A.**

Urb. Laguna Club, Villa 72

Guayaquil-Ecuador

Teléfonos: 2874662-2874663

74384.

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2008

Señores:

**Superintendencia de Compañías.**

Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvanse encontrar el informe de auditoria externa de la empresa PINALASI S.A., expediente No. 74384-96, correspondiente al ejercicio fiscal 2007.

Atentamente

  
Sr. José Jaureguizar C.  
PRESIDENTE  
**PINALASI S.A.**



Adj.- Lo indicado.

C.c. : - Archivo  
- File

PINALASI S. A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PINALASI S. A.

He auditado el balance general adjunto de la compañía "PINALASI S. A." al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria.

Realicé la auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, lo cual requiere que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye examinar, con base a pruebas selectivas, la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes efectuadas por la administración de la empresa, así como una evaluación de control interno y la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

Debido a la fecha de contratación de mis servicios, 10 de Septiembre del 2008 para la revisión de los Estados Financieros, no fue posible participar en la toma del inventario físico de las mercaderías de la compañía en el período auditado, habiendo realizado pruebas selectivas para la comprobación de su valoración al 31 de diciembre del 2007.

En mi opinión, excepto por los ajustes que hubiesen resultado producto de la toma física de los inventarios, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de "PINALASI S. A." al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.



Acop. Luisa Rojas Guano  
Registro N° : SC - (RNAE)- 416  
Registro CPA. No. 4558

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2008

PINALASI S. A.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresado en Dólares Americanos)

A C T I V O

CORRIENTE:

Caja y bancos 20.316.18

Cuentas por cobrar - Neto 21.115.60

Total del activo corriente 41.431.78

PROPIEDADES, EQUIPOS y OTROS - neto 744.582.54

ACTIVO DIFERIDO - NETO 312.361.08

Total del activo 1.098.375.40

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar 632.754.75

Total pasivo corriente 632.754.75

PASIVO NO CORRIENTE

Pasivo a largo plazo 439.174.12

Total del pasivo 1.071.928.87

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital social suscrito y pagado 2.000.00

Aportes socios - futuras capitaliz. 70.000.00

Reserva legal 20.50

Reserva de Capital 86.075.94

Utilidad de ejercicios anteriores 1.867.00

Pérdida Acumulada Años Anteriores -121.031.15

Pérdida del Ejercicio - 12.485.76

Total patrimonio de los socios 26.446.53

Total del pasivo y patrimonio 1.098.375.40

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

PINALASI S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresado en Dólares Americanos)

VENTAS NETAS		720.203.97
- COSTO DE VENTA		581.871.35
		-----
Utilidad bruta		138.332.62
GASTOS DE ADMINISTRACION:		
Gastos de personal	40.525.36	
Otros gastos administrativos	110.393.02	
	-----	150.818.38
Pérdida de operación		----- =====
		( 12.485.76)

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

PINALASI S. A.  
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(Expresado en dólares americanos )

Conceptos	AÑO 2006	Incremento 2007	AÑO 2007
Capital Social	2000.00	-	2.000.00
Reserva de Capital	86.075.94		86.075.94
Aporte para Futuras Capitalizaciones	70.000.00		70.000.00
Reserva Legal	20.50		20.50
Pérdidas de Años Anteriores	(55.309.74)	(65.721.41)	(121.031.15)
Utilidades de Años Anteriores	1.867.00		1.867.00
Pérdida Año 2006	(65.721.41)	65.721.41	
Pérdida del Ejercicio			12.485.76
Saldos a Dic. 31, 2007	----- 38.932.29 =====		----- 26.446.53 =====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

PINALASI S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresado en Dólares Americanos)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida Neta	( 12.485.76)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación-	
Depreciación	86.853.07
Cambios netos en activos y pasivos-	
Mas : Disminución en Cuentas por Cobrar	26.981.96
Más : Aumento en cuentas del pasivo corriente	3.189.50
	-----
<i>Total: Recursos generados por actividades de operación</i>	<i>104.538.77</i>
	-----
RECURSOS GENERADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumentos en Activos no Corrientes	(135.298.71)
	-----
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
<i>Mas: Aumento en el Pasivo no Corriente</i>	<i>27.290.87</i>
	-----
Disminución en caja y bancos	( 3.469.07)
	-----
<i>Mas: Saldo al inicio del año</i>	<i>23.785.25</i>
	-----
<i>CAJA Y BANCOS: saldo al final del año</i>	<i>20.316.18</i>
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

PINALASI S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresadas en Dólares Americanos)

1.- OPERACIONES DE LA SOCIEDAD:

La Sociedad se constituyó el 25 de Septiembre de 1967, el 21 de Octubre de 1987 la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 87-2-2-1-04750 aprobó la vigencia de la compañía por 50 años más.

El objeto social de la compañía es dedicarse a las actividades agrícolas, y principalmente a la producción y Venta de banano.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre ( s/.) como unidad monetaria por el dólar

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador

Las siguientes han sido las políticas y prácticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros básicos que se adjuntan:

a) INVENTARIOS

Los inventarios de la fruta son obtenidos de la producción agrícola que se realiza, los cuales son vendidos y entregados inmediatamente de su verificación al comprador de acuerdo al precio de mercado - Precio Oficial - establecido por el organismo competente, sin que este exceda el mencionado valor fijado.

El costo de los inventarios de los demás artículos que se utilizan para obtener la producción se calcula de acuerdo con el valor de la factura de compra más el monto de los gastos ocasionados para obtenerlos.

b) PROPIEDADES, EQUIPOS y OTROS ACTIVOS TANGIBLES

Se muestran al costo histórico, las renovaciones y mejoras importantes se las capitalizan, mientras que los gastos ocasionados por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no prolongan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

PINALASI S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresadas en Dólares Americanos)

b) PROPIEDADES, EQUIPOS Y OTROS ACTIVOS TANGIBLES

Estos activos son depreciados utilizando el método de línea recta con base a la vida útil de los activos, cuyos porcentajes de depreciación, son los siguientes.

	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
1.- Edificio - Bodega	5 %
2.- Gastos de Instalación	10 %
3.- Muebles y Enseres	10 %
4.- Vehículos	20 %
5.- Equipo de Oficina	10 %
6.- Equipo de Almacén	10 %
7.- Equipo de Computación	33 %

c.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

Si la empresa obtuviere utilidades, la participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calculan aplicando el 15% sobre la utilidad obtenida por la empresa al término del ejercicio económico de acuerdo a la Ley.

d.- IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año y se lo calcula aplicando el 25% sobre las utilidades del ejercicio, deducido el 15% de participación de los trabajadores, utilizando el método de impuesto a la Renta a pagar. Las pérdidas del ejercicio se suman a las pérdidas acumuladas y se amortizan dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que este valor exceda el 25% de las utilidades obtenidas.

e.- Los ingresos y gastos

Los valores que se realicen por estos conceptos, se registran por el método de causalidad; los ingresos cuando se producen las ventas y los gastos cuando estos se causan y corresponden a los ingresos del periodo.

3.- CUENTAS POR COBRAR

1.- Cuentas por cobrar - clientes	2.535.55
2.- Préstamos a empleados	361.15
3.- Pagos Anticipados - Contratistas	9.788.50
4.- Impuestos anticipados	303.15
5.- Cuentas por Cobrar - Proveedores	8.127.25
	-----
Total cuentas por cobrar - neto	\$ 21.115.60
	=====

PINALASI S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresadas en Dólares Americanos)

4.- Propiedades, Equipos y Otros Activos Tangibles:

Al 31 de diciembre del 2007, los valores de las propiedades, equipos y otros Activos tangibles y su correspondiente depreciación acumulada fueron los siguientes:

Propiedades y Equipos	Activo Fijo	Dep.Acumul.	Activo Neto
Terreno	264,490.00	-	264.490.00
Edificios	96.224.13	36.154.83	60.069.30
Muebles y Enseres	25.274.59	20.156.35	5.118.24
Maquinarias y Motores	361.366.80	259.703.92	101.662.88
Equipo de Computación	4.420.08	2.124.64	2.295.44
Vehículos	155.140.20	104.007.44	51.132.76
	-----	-----	-----
Total Propied.y Equipos	906.915.80	422.147.18	484.768.62
	=====	=====	=====
Activos Tangibles	446.202.71	186.388.79	259.813.92
	-----	-----	-----
Total Propied.Eq.y Otros	1.353.118.51	608.535.97	744.582.54
	=====	=====	=====

5.- Activo Diferido:

Al 31 de diciembre del 2007, el Activo Diferido lo constituían las siguientes cuentas.-

Gastos de Organización y Constitución	1.007.90
Gastos de Investigación y Exploración	76.161.95
Saldo deudor por Diferencia de Cambio	654.895.14
	-----
TOTAL	732.064.99
Menos: Amortización Acumulada	419.703.91
	-----
Valor Neto	312.361.08
	=====

6.- Cuentas y Obligaciones por Pagar:

Al 31 de diciembre del 2007, las Cuentas y Obligaciones por pagar estaban constituidas por los siguientes cuentas :

Proveedores Nacionales	71.065.02
Beneficios Sociales por Pagar	3.711.88
Cuentas por Pagar - Relacionados	547.652.19
Cuentas por Pagar - SRI	6.380.22
Cuentas por pagar - Empleados	3.787.34
Otras Cuentas por pagar	158.10
	-----
Total de cuentas y Obligaciones por Pagar	632.754.75
	=====

PINALASI S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Expresadas en Dólares Americanos)

7.- Pasivo de Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2007, el Pasivo de Largo Plazo estaba constituido por las siguientes cuentas :

Jose Jaureguizar Contreras	389.934.12
Ubesa	49.240.00
	-----
TOTAL	439.174.12
	=====

8.- IMPUESTO A LA RENTA.

En el año 2000, se restituyó el impuesto a la renta, por lo que las sociedades Jurídicas deben calcularlo aplicando el porcentaje del 25% sobre la utilidades tributable.

En el presente año los resultados del ejercicio muestran una pérdida de \$12.485.76.

9.- CONTINGENCIAS Y CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre del 2007 la compañía no presenta saldos de activos y pasivos contingentes, ni de cuentas de orden.

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los resultados indicados en los mencionados estados financieros.