

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL
DIRECTORIO DE EXPORTLAN S.A.

Guayaquil, Abril 20 de 1.999

Señores
ACCIONISTAS

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre de 1.998 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado a esa fecha.

La revisión fué efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañías de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los Estados Financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y que surgen de los registros contables de la compañía.
- Que no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asuntos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.

Adjunto sirvanse encontrar un análisis comparativo de los principales indicadores financieros de la compañía por los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre de 1.997 y 1.998.



27 ABR 1999

ASPECTO ECONOMICO.- Los INGRESOS habidos no son de tipo operacional (actividad de la empresa), son de tipo no operacional: S/ 530'207.115,00; son de naturaleza financiera, como la obtenida en Ganancias de Cambios, que constituyen el .. 80,4 % de los mismos.

En cuanto a los EGRESOS, al igual que el año 1.997, la empresa continuó en la etapa Pre-operacional, originando este proceso los siguientes Egresos:

COSTO DE FABRICACION	S/ 878'340.940,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	115'870.946,00
GASTOS NO OPERACIONALES	5.078'845.907,00
	S/ 6.073'057.794,00
	=====

Este monto es superior al del año 1.997; en términos monetarios: S/5.389'667.580,00, equivalentes al 788 %.

De estos Egresos son los Gastos No Operacionales los que mayor incremento tienen, y dentro de los mismos, las cuentas: Intereses Bancarios M/E con S/ ... 1.406'407.747,00, y Pérdidas por Diferencia de Cambios con S/ 3.588'726.144,00.

Sin embargo al igual que el año 1.997, estos Gastos fueron transferidos a un Activo No Corriente, en la cuenta Gastos Pre-operacionales, valores que serán amortizados de conformidad con la Ley.

Estos antecedentes determinan que a diferencia del año 1.997, no se reporte ningún resultado por el periodo.

ASPECTO FINANCIERO.- En cuanto a la Liquidez, la empresa tiene un deterioro en relación al año 1.997; su ratio a más de ser negativo, disminuye en su coeficiente. El motivo de esta disminución obedece a la transferencia al Pasivo Corriente del Pasivo a Largo Plazo de la porción corriente de la deuda con la Corporación Financiera Nacional, así como la Provisión de los Intereses por pagar por el Dividendo que venció el 10 de Enero de 1.999.

A pesar de haber aumentado el Pasivo a Largo Plazo, producto de la cotización del tipo de cambio de la moneda extranjera, la relación Accionistas-Acreedores que determina la Estabilidad de la empresa, tiene un incremento favorable en su porcentaje, tornandola aceptable, motivado por el aumento habido en los Aportes para Futura Capitalización.

Sin otro particular, me suscribo de los señores accionistas.

ATENTAMENTE


Jorge F. Martínez Yulán
Registro No. 11.718



27 APR 1999