

74346

Guayaquil, 4 de agosto de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

COMPañÍA	Años Terminados	Expediente No.
• CONCESIONARIA DHM S.A.	Al 31 de diciembre de 2007 y 2006	74346

Muy atentamente,
PKF & Co.

Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5



CONCESIONARIA DHM S.A.

ABREVIATURAS Y SIGLAS UTILIZADAS

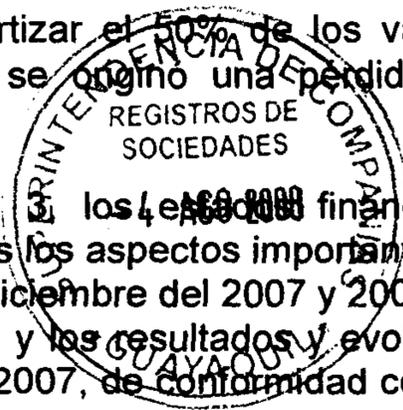
M.O.P.	:	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
I.F.C.	:	International Finance Corporation
DHM	:	La Concesionaria – La Compañía
E.I.B.	:	Banco Internacional Europeo
CAF	:	Corporación Andina de Fomento



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas
CONCESIONARIA DHM S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **CONCESIONARIA DHM S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y los estados de resultados y evolución del patrimonio por el período terminado al 31 de diciembre del 2007 (Expresados en USDolares). Estos estados y sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. No hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmación enviada a los asesores legales, por lo que no pudimos determinar el estado actual y efecto sobre los estados financieros, de los litigios o reclamos que mantiene la Compañía.
4. Durante el ejercicio 2007 la administración resolvió amortizar el 50% de los valores diferidos, en razón que no se han producido ingresos se originó una pérdida por US\$1,369,906.69.
5. En nuestra opinión, sujeto a lo indicado en el párrafo 3, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Concesionaria DHM S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y los resultados y evolución del patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
6. En el año 2001, el Ministerio de Obras Públicas comunicó a la Concesionaria que le adeuda US\$1,471,755.00 por los aportes para mantenimiento de la Subsecretaría de Concesiones. La Concesionaria no reconoce el monto de esa deuda y mantiene que su registro está sujeto al cumplimiento de compromisos que debió cumplir el Ministerio de Obras Públicas y, que todo pasivo relacionado con la concesión, debe estar a cargo de los prestamistas, quienes asumieron los derechos y obligaciones del contrato de concesión.



7. Como se menciona en la Nota I, en el año 2000 la cuenta capital social incluye US\$719,239.06 correspondiente al capital suscrito y no pagado, que según el Art.#167 de la Ley de Compañías, debió ser pagado hasta en 2 años, el efecto de esa transacción originó que se incremente la cuenta Reserva de capital en US\$352,180.46, como consecuencia de la aplicación del proceso de conversión de estados financieros de sucres a USDolares, efectuada en ese ejercicio.
8. Desde que se suscribió el contrato de concesión el 30 de octubre de 1996, la Concesionaria ha efectuado trabajos relacionados con la etapa de rehabilitación de las carreteras concesionadas, sin poder iniciar la fase de explotación. La situación para la Concesionaria se ha deteriorado al haber suspendido sus planes de habilitación de estaciones de peaje y la decisión de la *International Finance Corporation* (IFC) y *Corporación Andina de Fomento* (CAF) de hacer efectiva la cesión condicional del contrato de concesión y declarar de plazo vencido la deuda total, por falta de pago de los dividendos vencidos. Ante los hechos mencionados, la administración de la Compañía decidió compensar los pasivos diferidos y los registrados a favor de IFC y CAF, con la cuenta Proyectos en curso, para presentar sus estados financieros de acuerdo a las condiciones reales actuales y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
9. La administración de la Compañía consideró que no es necesario que los auditores independientes, certifiquen el cumplimiento de las cláusulas emanadas de los contratos de préstamos suscritos con la *International Finance Corporation* (IFC) y *Corporación Andina de Fomento* (CAF), en virtud de que dichos contratos han quedado sin efecto a partir del 23 de noviembre del 2001, en que los prestamistas decidieron asumir los derechos y obligaciones del contrato de concesión.
10. Como se menciona en la Nota L, la Concesionaria enfrenta una demanda judicial por US\$7,500,000.00, por el supuesto incumplimiento de asociación o cuentas en participación.

*PKF & Co.*18 de julio del 2008
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

CONCESIONARIA DHM S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo (Nota C)	6,475.63	4,969.20
Cuentas por cobrar (Nota D)	723,377.83	725,118.73
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>729,853.46</u>	<u>730,087.93</u>
PROYECTOS Y CONTRUCCIONES EN CURSO (Nota E)	12,622,704.48	12,622,704.48
ACTIVOS FIJOS (Nota F)	2,275.82	3,092.90
GASTOS PREOPERATIVOS (Nota G)	1,369,906.69	2,661,148.17
OTROS ACTIVOS	809.34	809.34
TOTAL ACTIVO	<u><u>14,725,549.79</u></u>	<u><u>16,017,842.82</u></u>
<u>PASIVO E INVERSION DE</u>		
<u>LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Documentos y cuentas por pagar (Nota H)	12,205,996.99	12,128,383.33
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>12,205,996.99</u>	<u>12,128,383.33</u>
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:		
Acciones comunes (Nota I)	1,296,000.00	1,296,000.00
Prima de emisión	84,778.83	84,778.83
Reserva de capital (Nota J)	2,509,691.07	2,509,691.07
Pérdidas acumuladas (Nota K)	(1,370,917.10)	(1,010.41)
	<u>2,519,552.80</u>	<u>3,889,459.49</u>
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u><u>14,725,549.79</u></u>	<u><u>16,017,842.82</u></u>
CONTINGENTES (Nota L)		
		
_____ Ing. Antonio de la Llama Campillo Representante Legal		
	Sr. Sergio Duque Parrales Contador	

CONCESIONARIA DHM S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

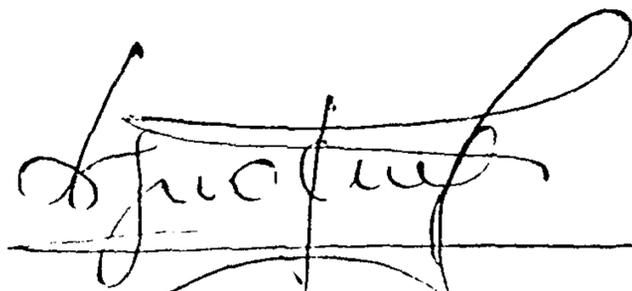
(Expresado en USDólares)

GASTOS DE OPERACION:

Gastos Generales	
Amortización de Cargos y Gastos Diferidos	1,369,906.69
Total Gastos	1,369,906.69
PERDIDA DEL EJERCICIO	1,369,906.69



Ing. Antonio de la Llama Campillo
Representante Legal



Sr. Sergio Duque Parrales
Contador

CONCESIONARIA DHM S.A.

ESTADO DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

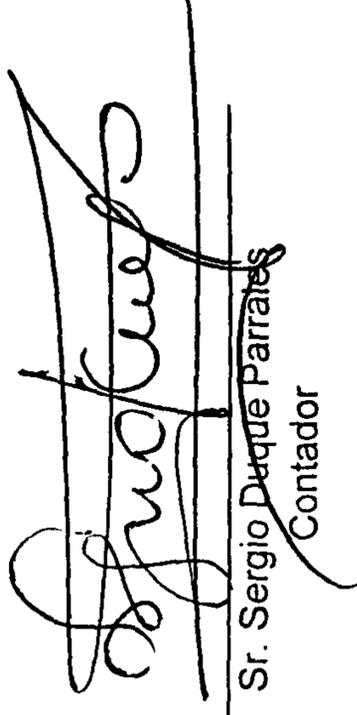
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en USDólares)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2007	1,296.000.00	84,778.83	2,509,691.07	(1,010.41)
Pérdida del Ejercicio				(1,369,906.69)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>1,296.000.00</u>	<u>84,778.83</u>	<u>2,509,691.07</u>	<u>(1,370,917.10)</u>



Ing. Antonio de la Llama Campillo
Apoderada


Sr. Sergio Duque Parrales
Contador

CONCESIONARIA DHM S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
PERDIDA DEL EJERCICIO	(1,369,906.69)	
Movimientos que no representan desembolsos de efectivo:		
Amortizaciones	<u>1,369,906.69</u>	
	0.00	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Aumento y disminución en:		
Cuentas por cobrar	1,740.90	(712.63)
Documentos y Cuentas por pagar	77,613.66	69,456.27
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>79,354.56</u>	<u>68,743.64</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Gastos preoperativos	<u>(77,848.13)</u>	<u>(80,214.45)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(77,848.13)</u>	<u>(80,214.45)</u>
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	1,506.43	(11,470.81)
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>4,969.20</u>	<u>16,440.01</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>6,475.63</u>	<u>4,969.20</u>



Ing. Antonio de la Llama Campillo
Representante Legal



Sr. Sergio Duque Parrales
Contador

CONCESIONARIA DHM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresadas en USDólares)

A. CONCESIONARIA DHM S.A.:

La Compañía fue constituida el 13 de junio de 1996, tiene como domicilio principal la ciudad de Guayaquil, sus accionistas son ACS, Actividades de Construcción y de Servicio S.A., (antes Grupo Dragados S.A.), International Finance Corporation y la Cía Carrarsa S.A.. El objeto social de la Compañía es la celebración y ejecución del contrato de concesión para el estudio, construcción de obras, rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación y administración de las carreteras de propiedad del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones del Ecuador, identificadas en la licitación 01-95-MOP convocada por dicho Ministerio como grupo No.2. No obstante la sociedad podrá realizar toda clase de actos y contratos, permitidos por la Ley y relacionados con su objetivo principal.

La Compañía realizó obras relacionadas con las etapas de diseño, rehabilitación, mantenimiento e instalación de servicios. Durante ese período la Compañía no percibió ingresos operacionales.

La Compañía suspendió sus actividades relativas a la concesión, debido a que los prestamistas International Finance Corporation (IFC) y Corporación Andina de Fomento (CAF) asumieron los derechos y obligaciones del contrato de concesión.

El 9 de mayo del 2003 reforma los estatutos sociales y cambia su actividad a la de representación y comercialización de equipos mecánicos y electrónicos de control de Estaciones de Peaje. No obstante la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos, permitidos por la ley y relacionados con su objeto social. A la fecha de este informe la compañía no esta ejerciendo actividad alguna.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Los registros contables se mantienen en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los activos fijos están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

CONCESIONARIA DHM S.A.**B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**
(Continuación)

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles de oficina	10
Máquinas y equipos de oficina	10
Equipos de comunicación	10

Gastos preoperativos: Se registran los gastos de administración y los relacionados con la preparación en la etapa de explotación, más los gastos incurridos en la rehabilitación y mantenimiento de las carreteras concesionadas y los ingresos y gastos no operacionales; todos estos gastos serán liquidados por cualquiera de los métodos de la recuperación del costo, que asigne la administración cuando comience a generar ingresos operacionales. En virtud de que la Compañía no es beneficiaria del contrato de concesión, transfirió el saldo de los gastos preoperativos a proyectos en curso, para compensarlo con los pasivos relacionados. Los gastos cargados en esta cuenta a partir del ejercicio económico 2003, corresponden a gastos administrativos.

Resultados: Para el 2007 la administración decidió amortizar el 50% de los cargos y gastos diferidos, hasta el 2006 se cargaban todos los gastos corrientes a una cuenta de activo preoperativo, para amortizarlos cuando el Proyecto inicie la etapa de explotación. Los costos relacionados con la construcción del Proyecto se registraron en la cuenta Proyectos y Construcciones en curso para amortizarlos durante el período de explotación. Los saldos de estas cuentas se compensaron con los pasivos relacionados, en virtud de la terminación de los derechos de la compañía sobre el contrato de concesión. No se han presentado ingresos.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja	410.56	293.29
Bancos:		
Citibank	5,762.42	2,523.26
Citibank (New York)	302.65	2,152.65
	<u>6,475.63</u>	<u>4,969.20</u>

D. CUENTAS POR COBRAR:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Accionistas	(1) 719,239.06	719,239.06
Impuestos por cobrar	87.16	87.16
Otros anticipos	4,051.61	5,792.51
	<u>723,377.83</u>	<u>725,118.73</u>

(1) Corresponde al capital suscrito y no pagado desde el 23 de diciembre de 1998.

CONCESIONARIA DHM S.A.**E. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO:**

Durante el ejercicio económico 2007 y 2006, no hubo transacciones originadas por la rehabilitación, mantenimiento, ampliación y administración de las carreteras concesionadas, debido a que el Ministerio de Obras Publicas retiró la concesión de las carreteras a la compañía.

La compañía con fecha 5 de febrero del 2003 ha plateado una acción en la Corte Distrital de Estados Unidos para el Distrito Sur de New York, contra Internacional Finance Corporation ("IFC") y Corporación Andina de Fomento ("CAF"), por rompimiento de acuerdos de préstamos por incumplimiento en sus respectivas obligaciones para proveer fondos para la rehabilitación y expansión de un multi-segmento de 284 kilómetros peaje camino en Ecuador.

Durante el presente ejercicio no hubo aportaciones por parte del MOP, debido al retiro de la concesión a la compañía.

F. ACTIVOS FIJOS:

	<u>Saldo al 01-01-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al 31-12-07</u>
Muebles de oficina	4,277.84		4,277.84
Máquinas y equipos de oficina	4,543.26		4,543.26
Equipo de procesamiento de información	20,834.92		20,834.92
Equipo de comunicación	4,222.40		4,222.40
	<u>33,878.42</u>		<u>33,878.42</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>(30,785.52)</u>	<u>(817.08)</u>	<u>(31,602.60)</u>
	<u>3,092.90</u>	<u>(817.08)</u>	<u>2,275.82</u>

G. GASTOS PREOPERATIVOS:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	2,661,148.17	2,579,474.71
Menos:		
Amortizaciones	1,369,906.69	
Mas:		
Gastos administrativos	(1) 75,665.82	79,975.80
Otros gastos	2,999.39	1,697.66
	<u>1,369,906.69</u>	<u>2,661,148.17</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 incluye principalmente:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Honorarios Profesionales	31,101.22	35,206.09
Alquiler de oficina	13,192.54	12,962.77
Correo local y del exterior	145.54	165.54
Impuestos y contribuciones	16,017.84	15,948.38
Gastos de viaje	4,544.99	2,761.39
	<u>65,002.13</u>	<u>67,044.17</u>

CONCESIONARIA DHM S.A.**H. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

	Al 31 de diciembre del	
	2007	2006
Compañías relacionadas:		
Grupo Dragados S.A.	8,031,014.91	11,572,138.01
Dragados Concesiones	(1) 632,977.52	550,122.52
	<u>8,663,992.43</u>	<u>12,122,260.53</u>
Provisiones	3,538,297.62	2,463.14
Retenciones a Subcontratistas	3,096.91	3,096.91
Acreedores varios	24.55	24.55
Organismos oficiales	588.24	562.75
	<u>12,205,996.99</u>	<u>12,128,407.88</u>

(1) Se incrementa en US\$66,625.00 por transferencias recibidas de la Casa Matriz.

I. ACCIONES COMUNES:

El capital autorizado de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 es de US\$2,592,000, habiéndose suscrito 3.240 acciones a US\$400.00 cada una, pagadas de la siguiente manera:

	ACCIONISTAS			Total
	ACS, Actividades de Construcción y Servicios	Carrarsa S.A.	IFC	
Saldo al 31 de diciembre de 1998	108,000.00	54,000.00		162,000.00
Aportaciones en efectivo:				
Enero 26, 99	24,624.28			24,624.28
Marzo 8, 99			62,956.58	62,956.58
Aporte para futura capitalización	283,500.00			283,500.00
Total Aportes	<u>308,124.28</u>		<u>62,956.58</u>	<u>371,080.86</u>
Compensación de Cuentas:				
Abril 30, 99	43,680.10			43,680.10
Total compensación	<u>43,680.10</u>			<u>43,680.10</u>
Total Capital pagado	459,804.38	54,000.00	62,956.58	576,760.96
Total Capital suscrito y no pagado	640,995.62		78,243.42	719,239.04
	<u>1,100,800.00</u>	<u>54,000.00</u>	<u>141,200.00</u>	<u>1,296,000.00</u>

CONCESIONARIA DHM S.A.

I. ACCIONES COMUNES (Continuación):

Según el Acuerdo de Suscripción firmado el 16 de septiembre de 1998, IFC puede adquirir a su petición, hasta el 10.9% del capital social y, según el contrato de recompra de la misma fecha, IFC puede y la compañía debe recibir en venta las acciones adquiridas por IFC, una vez concluido el pago de la deuda.

Aumento de capital: Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 11 de diciembre de 1998 se resolvió mediante la emisión de acciones, aumentar el capital suscrito de la Compañía a la suma de US\$1,296,000, aumentar el capital autorizado de la Compañía a US\$2,592,000 y modificar los Estatutos Sociales. El aumento se encuentra legalizado y aprobado por la Superintendencia de Compañías según la Resolución No.99-2-1-1-0000152 del 20 de enero de 1999.

J. RESERVA DE CAPITAL:

En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria, conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta general de accionistas.

K. PÉRDIDAS ACUMULADAS:

La Ley de Régimen Tributario Interno, permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

L. CONTINGENTES:

- Un Abogado de la Compañía defiende el juicio iniciado por el Sr. Mario Rivadeneira Traversari y la compañía Morisaenz S.A. contra la Compañía Grupo Dragados S.A. (actualmente ACS, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.A.), Cía. Constructora y de Servicios Herán S.A. y Concesionaria DHM S.A. por el supuesto incumplimiento de asociación o cuentas en participación y cuya cuantía es de US\$7,500,000.00. En segunda instancia fue declarada la nulidad del proceso y rechazado el Recurso de Casación interpuesto por Morisaenz S.A., y Mario Ribadeneira Traversari. Es por ello, que ante la denegación del Recurso de Casación los actores interpusieron Recurso de Hecho para ante la Corte Suprema de Justicia, el cual por mandato expreso de la Ley tuvo que ser concedido por la Primera Sala.

En la Corte Suprema, el Recurso de Hecho paso a ser de conocimiento de la Segunda Sala de los Civil y Mercantil (identificado con el No.212-2004), encontrándose al 31 de diciembre del 2005 pendiente de resolución final.

- La Concesionaria puso término en el mes de abril del 2005, a las acciones legales que ha venido siguiendo durante los últimos años contra IFC y la CAF previo acuerdo con estas instituciones para actuar conjuntamente en la gestión de la liquidación del contrato de concesión con el MOP.

CONCESIONARIA DHM S.A.**L. CONTINGENTES (Continuación):**

En septiembre del 2005 los responsables de la Concesionaria DHM celebraron reuniones con el MOP y la Procuraduría para determinar los montos que corresponden a DHM, por la terminación del contrato.

Consecuencia de los análisis realizados y del acuerdo alcanzado con el MOP se elaboró el Acta de Terminación del Contrato y Convenio de Pago de los que son parte igualmente la Corporación Financiera Internacional y la Corporación Andina de Fomento, que al momento se encuentran pendientes de suscripción en espera de la respectiva autorización del Ministerio de Finanzas.

- El Estudio Jurídico Asociados atiende el trámite de Ejecución de Silencio Administrativo, que Concesionaria DHM S.A., inició contra el Subsecretario de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, en mayo del 2005, ante el Tribunal Distrital No.2 de lo Contencioso Administrativo, en Guayaquil. El indicado trámite se encuentra identificado con el No.228-2005-3 y su estado actual al 31 de diciembre del 2005 es de cierre de la etapa probatoria.

M. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS:

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2006:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Grupo Dragados S.A. (Ahora ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A.)</u>		
Reembolso por alquiler de oficina y servicios	7,172.98	16,124.26
	<u>7,172.98</u>	<u>16,124.26</u>

N. CONTRATO DE CONCESION:

Mediante Resolución No.0013 de abril 19 de 1996 el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones adjudicó a la Compañía Concesionaria DHM S.A. la concesión para la rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación y administración de carreteras del Grupo No.2, cuyo contrato se suscribió mediante escritura pública del 30 de octubre de 1996. Las carreteras que conforman el grupo denominado No. 2 son las siguientes:

Carretera: By Pass- Santo Domingo y Santo Domingo Babahoyo -Jujan (Provincia de Pichincha y Los Ríos).

Carretera: Naranjal - Peaje del Guabo (Provincia del Guayas - El Oro).

El plazo total del contrato de concesión es de diez y siete (17) años, a partir de la firma del mismo, plazo que se ha ampliado en diferentes ocasiones por las complicaciones que ha tenido el Proyecto.

La Compañía (concesionaria) recuperaría sus costos y utilidad a través del cobro de peajes, autorizados por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, cuyas tarifas serán reajustadas semestralmente o cuando el incremento del índice de precios al consumidor en el área interna sea mayor al 12%.

CONCESIONARIA DHM S.A.**N. CONTRATO DE CONCESION (Continuación):**

Para asegurar el cumplimiento de la etapa de diseño, rehabilitación e instalación de servicios auxiliares, la Compañía entregó una garantía de US\$170,400.00 que se encontró vigente hasta el 24 de marzo del 2002. Para la etapa de explotación la garantía será de US\$500,000.00 anuales, excepto para los dos últimos años de la concesión que será de US\$1,000,000.00

De acuerdo al Contrato, la Compañía aportará anualmente 885.000.000 sucres en pagos mensuales para que el Ministerio de Obras Públicas y Comunicación mantenga la Unidad de Control de Concesión, este monto debía reajustarse de la misma forma que se reajustara la tarifa.

El 6 de julio de 1999, el MOP aprobó el "Cálculo de Restablecimiento del Equilibrio Económico Financiero del Contrato", según el cual los trabajos de rehabilitación se inician el 1 de junio de 1998, con lo que se difiere las etapas de rehabilitación y explotación.

El 23 de noviembre del 2001 IFC y CAF notificaron al MOP la efectivización de la cesión condicional del contrato de concesión (Los financistas toman posesión de los derechos, obligaciones y bienes de la concesión).

O. CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO:

Celebrado el 25 de mayo de 1998 entre el Consorcio Draher (actualmente ACS, Actividades de Construcción y Servicio S.A.) y la Concesionaria DHM.

Objeto del Contrato:

Ejecución de las obras de rehabilitación de las carreteras objeto del contrato de concesión, y construcción de las estaciones de peaje. Las obras de mantenimiento superficial de los tramos de carretera, el mantenimiento de los tramos en ejecución durante su rehabilitación, y en general el mantenimiento de las obras durante su construcción será por cuenta del Consorcio Constructor.

Etapas y Plazos de ejecución del contrato:

Los trabajos de rehabilitación comenzaron en el mes de agosto de 1999 una vez que la Concesionaria comunicó por escrito al Consorcio la orden de inicio de obras, de acuerdo al Programa de Trabajos.

Si existiera un retraso imputable a cualquiera de las dos partes firmantes de este contrato, la parte afectada por el retraso tendrá derecho a la indemnización por daños y perjuicios que se le hayan causado. El Consorcio Constructor tendrá además derecho al incremento de plazo, que como mínimo será igual al del retraso.

Este contrato ha sido asumido en su totalidad por Grupo Dragados S.A. (actualmente ACS, Actividades de Construcción y Servicio S.A.)

Contrato de rehabilitación de la obra:

Debido a los problemas de orden socioeconómico que estaba atravesando el país y a circunstancias de otro orden ajenas a DHM, se produjo un grave desequilibrio económico - financiero en el contrato celebrado entre la Concesionaria DHM S.A. y el MOP. La situación descrita ha tenido como consecuencia la terminación del contrato de ejecución de obra suscrito por la Concesionaria con la Empresa Grupo Dragados S.A. (actualmente ACS, Actividades de Construcción y Servicio S.A.)

CONCESIONARIA DHM S.A.**O. CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO** (Continuación):

DHM contrató parte de la ejecución de los trabajos faltantes, identificados en adelante como "Trabajos de Rehabilitación" en los tramos viales Quevedo – Ventanas – Ventanas – Juján y Naranjal – Peaje del Guabo, con la Compañía Vial Fabara & Asociados Cía. Ltda. (la Subcontratista), quienes han acordado condicionar la ejecución de parte o la totalidad de las obras previstas en el contrato, a que la Concesionaria reciba previamente los pagos suficientes del MOP, debido a que no dispone de recursos financieros para hacer frente a la ejecución de los mismos.

La ejecución del presente contrato se efectuó por órdenes de trabajo independientes y sucesivos emitidos por la Concesionaria a la Subcontratista. La suspensión de los desembolsos del MOP motivó la terminación del referido contrato.

P. CALCULO DE RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO ECONOMICO FINANCIERO DEL CONTRATO:

El 5 de julio de 1999 se aprueba el documento "Cálculo de restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato" que contempla entre otras medidas, la necesidad de un aporte del estado por un monto de US\$10,361,441 para restablecer el equilibrio económico – financiero y financiar las inversiones que se difieren hasta el segundo semestre del año 2000, entendiéndose que de no producirse el aporte del estado, la concesionaria no estará en la obligación de ejecutar las inversiones que se financian con el citado aporte.

Esta situación se produce por la grave situación de la economía nacional y las medidas fiscales adoptadas por el Gobierno Nacional que han afectado significativamente a la ecuación que determina el equilibrio económico – financiero establecido en el contrato de concesión. Las causas principales fueron:

1. El 1% a la circulación de capitales (ICC), el 10% al Impuesto al Valor Agregado (IVA), el 1% al Patrimonio de las Sociedades, la restitución del impuesto a la renta con tarifa 15%.
2. La fuerte disminución de la actividad económica que se registra en el país.
3. El impacto causado sobre el proyecto, la devaluación experimentada por la moneda nacional respecto al dólar desde el mes de febrero de 1996.

Esta situación dió lugar a que DHM realice ajustes al programa financiero. Al 31 de diciembre del 2001 el estado ecuatoriano ha entregado US\$8,000,000.00 para la ejecución de trabajos en las vías. Debido a que la concesión fue asumida por los prestamistas, este valor fue registrado como un pasivo diferido y posteriormente compensado con Proyectos en curso.

El 13 de agosto de 1998, la International Finance Corporation (I.F.C.) y la Concesionaria suscribieron un Convenio de Préstamo, por la suma de US\$26,500,000.00 fondos que serían utilizados para el financiamiento de la rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación y administración de carreteras del Grupo No.2 que el Ministerio de Obras Públicas concesionó a la Empresa.

Según estipulaciones del Convenio de Préstamos, la cancelación se efectuaría en pagos semestrales sucesivos a partir de septiembre 15 del año 2000 y tendría vencimiento final en marzo 15 del año 2010.

CONCESIONARIA DHM S.A.**Q. CONVENIO DE PRESTAMO CON LA INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (I.F.C.):**

La Compañía debía cumplir una serie de compromisos emanados de las cláusulas de ese Convenio, obligaciones que perdieron su efecto total, una vez que la IFC y CAF asumieron los derechos y obligaciones sobre la concesión. El pasivo registrado en los libros de la Compañía fue compensado con la cuenta Proyectos en curso.

La concesionaria recibió US\$6,752,000 por parte de la I.F.C.

R. CONVENIO DE PRESTAMO CON LA CORPORACION ANDINA DE FOMENTO-CAF:

El 13 de agosto de 1998 la Compañía suscribió el Convenio de Préstamo con la Corporación Andina de Fomento, como complemento y en concordancia con el crédito otorgado por la IFC. Los aspectos más importantes del Convenio fueron:

- Monto del Préstamo US\$12,600,000.
- Plazo: 20 cuotas semestrales, comenzando el 15 de septiembre del año 2000.
- Interés: 12.3125% anual, dependiendo de la tasa provista por la EIB
- Interés de mora: 13% anual, dependiendo de la tasa provista por la EIB
- Tasa de compromiso: 0.75% anual sobre saldos no desembolsados
- Otros honorarios: Por dar por terminado los desembolsos y de financiamiento, de acuerdo a la cláusula 3.07 del Convenio.
- Documento en respaldo de la deuda: Pagaré a favor de la CAF por cada desembolso
- Contribución de capital: Los accionistas contribuirán con el 23.37% de los desembolsos realizados para el Proyecto en el trimestre anterior.

El 23 de noviembre del 2001, IFC y CAF declararon la deuda de plazo vencida e hicieron efectiva la cesión condicional del contrato de concesión. El pasivo registrado en los libros de la Compañía fue compensado con la cuenta Proyectos en curso.

S. OTROS CONVENIOS SUSCRITOS:

La Compañía suscribió varios convenios complementarios, que se derivan de los contratos de préstamo suscritos con la IFC y CAF, los cuales al 31 de diciembre del 2002, no tienen efecto obligatorio para la Compañía, por cuanto la IFC y CAF asumieron los derechos y obligaciones sobre el contrato de concesión.

1. Project Funds and Share Retention Agreement, suscrito el 13 de agosto de 1998 entre DHM, Dragados y Construcciones S.A., Compañía Constructora y de Servicios Herán S.A., CAF e IFC, en el que los accionistas se comprometen a cubrir necesidades de recursos para cubrir cualquier gasto no contemplado originalmente en el Proyecto, con préstamo o aportes de capital hasta un límite de US\$5,000,000.00.
2. Termination Compensation Assignment and Deficiency Guarantee Agreement, suscrito el 13 de agosto de 1998 entre DHM, Dragados y Construcciones S.A., Cía Constructora y de Servicios Herán S.A., CAF e IFC, por medio del que se garantizan los derechos de la CAF e IFC en caso de incumplimientos del Contrato de Concesión.

CONCESIONARIA DHM S.A.**S. OTROS CONVENIOS SUSCRITOS (Continuación):**

3. Subscription Agreement, suscrito el 16 de septiembre de 1998 con la IFC, que se refiere al derecho de la IFC para suscribir acciones comunes de la Compañía hasta por el 10.9% y que represente hasta US\$1,300,000.
4. Put Option Agreement, suscrito el 16 de septiembre de 1998 con la IFC que se refiere al derecho de la IFC a vender y a la obligación de la Compañía a comprar las acciones que IFC posee del capital social de la Compañía.
5. Account Assignment Agreement, suscrito el 10 de enero de 1999 con el Bankers Trust Company, CAF e IFC, por el cual se establecen las cuentas bancarias para administrar los fondos que deben pignorarse de acuerdo a los contratos de préstamos.

T. NOTIFICACIÓN DE DECLARATORIA DE PLAZO VENCIDO:

El 23 de noviembre del 2001, IFC y CAF notificaron a la Concesionaria DHM la decisión de cada uno de ellos de declarar vencidos los plazos de pago de todas las sumas debidas por capital, y comisiones de acuerdo a lo previsto en la Sección 6.01 de las Condiciones Generales y Especiales del Acuerdo de Préstamo IFC y la Sección 7.01 del Acuerdo del Préstamo CAF, la justificación argumentada por los prestamistas es que la Concesionaria ha incumplido, entre otras cosas, el pago de ciertas cuotas de capital, sin subsanar por el período mayor a 5 días, desde la fecha en que los pagos correspondientes resultaban pagaderos y exigibles de acuerdo a sus respectivas fechas de vencimiento.

U. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2007, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.