



CEINCONSA S.A.

E-mail: ceinconse2006@hotmail.com Teléfonos: 2985-245 • 2985-270
MACHALA - ECUADOR

**INFORME DE COMISARIO
REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012**

En mi calidad de comisario de CEINCONSA S. A., procedo a informar a la junta de accionistas lo concerniente al análisis en lo que corresponde al ejercicio económico del año 2.012.

La compañía realizó la transición de sus Balances de NHC, al sistema de NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF), con sus Balances 2.010 y 2.011, aplicándose cada uno de los procedimientos indicados dentro de la normas NIIF, los mismos fueron realizados dentro de los tiempos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

Por consiguiente manifiesto que todos sus movimientos contables durante el ejercicio económico 2.012 fueron realizados bajo el sistema de NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF).

De acuerdo a los estados financieros y sus respectivos reportes contables debo manifestar lo siguiente:

El DISPONIBLE de la compañía cerró con un saldo positivo \$/ 30.222,83, lo cual demuestra que ha existido estabilidad económica en la empresa.

En lo que respecta al EXIGIBLE tenemos CUENTAS POR COBRAR, por un valor de \$/ 463.404,20, los cuales representan valores por cobrar a corto plazo de ventas de Banano locales y exportaciones que realizó la compañía, los mismos que se encuentran debidamente respaldados para su cobro en el tiempo estimado.

Así mismo encontramos OTRAS CUENTAS POR COBRAR, valores que representan de un seguro contratado por la compañía para el personal de empleados y trabajadores. Así mismo existen anticipos y préstamos al personal de empleados y trabajadores, los mismos que serán descontados de acuerdo a las condiciones establecidas.

En lo que representa a los ACTIVOS FIJOS, al realizar la respectiva revisión notamos que ha existido un incremento en el rubro Terrenos los mismos que se dan, uno por la adopción del sistema NIIF, y otro incremento por la compra de un terreno de 10 hectáreas.

Judico también que la compañía realizó al 31 de diciembre del 2012 la respectiva depreciación a cada uno de sus activos tal como indican los principios contables establecidos.



CEINCONSA S.A.

E-mail: ceinconsa2006@hotmail.com Teléfonos: 2885-245 • 2885-270
MACHALA - ECUADOR

Así mismo manifiesto que la compañía mantiene su personal afiliado a la Seguridad Social, la misma que se encuentra al día cumpliendo normalmente en cada una de sus obligaciones.

Hemos revisado también que la compañía se mantiene al día en cada una de sus obligaciones de impuestos tanto Fiscales, Municipales, e Intendencia de Compañías.

En lo que representa las cuentas del PASIVO, tanto corriente como de largo plazo manifiesto lo siguiente:

Encontramos CUENTAS POR PAGAR, que son valores por compras a proveedores, también encontramos OTRAS CUENTAS POR PAGAR, los mismos que son valores de provisiones de pagos al IESS, y valores por liquidar con empleados y trabajadores.

OTRAS CTAS. Y DOC. POR PAGAR, son valores adeudados para la compra del Terreno que adquirió la compañía para proyecto futuro de la misma.

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS, son valores recibidos de accionistas como préstamo en momentos que la empresa lo requiere.

Como análisis final tenemos el estado de PERDIDAS Y GANANCIAS, al 31 de diciembre del 2012, el mismo que nos indica que ha existido un año aceptable dentro de la actividad banquera, a pesar que hubo inestabilidad tanto en la demanda y asunto de precios, el mismo nos refleja una utilidad líquida de \$ 401.017,15, que nos da la pauta que se ha manejado acertadamente cada una de las actividades de la compañía, así mismo esperamos que el negocio se mantenga estable, por lo expuesto no nos queda duda que podemos seguir mejorando, y obtener mejores resultados en lo posterior.

Es todo lo que puedo manifestar en lo referente a este informe, y además estoy dispuesto a cualquier inquietud adicional.

Atentamente,

Ing. Sandra Anajós Guaycha
COMISARIO DE CEINCONSA S. A.