

**CEINCONSA S.A.**

**Estados Financieros por los Años Terminados  
el 31 de Diciembre del 2019 y 2018 e Informe  
de los Auditores Independientes**

**CEINCONSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.**

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10

**Abreviaturas:**

<b>IASB</b>	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
<b>IESBA</b>	-	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
<b>ISD</b>	-	Impuesto a la Salida de Divisas
<b>IVA</b>	-	Impuesto al Valor Agregado
<b>NIC</b>	-	Normas Internacionales de Contabilidad
<b>NIIF</b>	-	Normas Internacionales de Información Financiera
<b>NIA</b>	-	Normas Internacionales de Auditoría
<b>SRI</b>	-	Servicio de Rentas Internas
<b>RUC</b>	-	Registro Único de Contribuyente
<b>PYMES</b>	-	Pequeñas y Medianas Entidades
<b>US\$</b>	-	Dólar Estadounidense

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los Accionistas de CEINCONSA S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía CEINCONSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CEINCONSA S.A., al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Independencia

Somos independientes de CEINCONSA S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

### Restricción de distribución y uso

Este informe fue preparado para uso exclusivo de la Administración y los Accionistas de CEINCONSA S.A. y no debe ser usado para ningún otro propósito.

### Asunto significativo de auditoría

Hemos determinado que no existen asuntos significativos de auditoría que comunicar en nuestro reporte.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
(continuación)**



**Otra información**

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente General (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe Anual del Gerente General esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual del Gerente General, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros reportaremos este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

**Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la CEINCONSA S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
(continuación)**

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil, Ecuador  
Mayo, 30 de 2020



Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC  
SC RNAE - 545



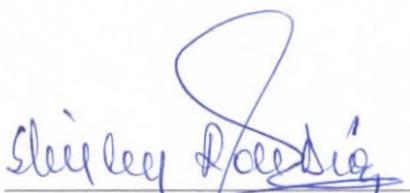
Carlos Vásquez R  
Registro No. 0.33592

CEINCONSA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2019	2018
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	\$ 369,950	\$ 174,178
Cuentas por cobrar neto	7	\$ 43,730	\$ 867,269
Inventarios	8	\$ 190,907	\$ -
Activos por Impuestos Corrientes	14	\$ 496,723	\$ 648,070
Servicios y otros pagos anticipados		\$ -	\$ 81,907
Otras cuentas por cobrar	9	\$ -	\$ 27,083
Otras activos corrientes		\$ 72,337	\$ 479
<b>Total Activos Corriente</b>		<b>\$ 1,173,646</b>	<b>\$ 1,798,985</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades Planta y Equipo	10	\$ -	\$ 2,247,083
Activos intangibles		\$ -	\$ 102
Activos diferidos		\$ 12,856	\$ 9,435
Otros activos no corrientes		\$ 137,319	\$ -
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>\$ 150,175</b>	<b>\$ 2,256,620</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 1,323,821</b>	<b>\$ 4,055,605</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Shirley Rojas Llaguno  
Gerente General

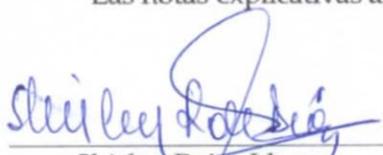
  
C.P.A. Ricardo Barreto Gómez  
Contador

CEINCONSA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		2019	2018
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Obligaciones con instituciones financieras		\$ -	\$ 151,701
Cuentas por pagar a proveedores	11	\$ 751,468	\$ 2,707,131
Otras obligaciones corrientes	12	\$ 16,679	\$ 10,604
Provisiones corrientes		\$ -	\$ 89,971
Pasivos diferidos		\$ 53,877	\$ 16,819
Otros pasivos corrientes		\$ -	\$ 152
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>\$ 822,025</b>	<b>\$ 2,976,378</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Cuentas por pagar a proveedores	11	\$ 14	\$ -
Provisiones por beneficios a empleados	13	\$ 67,313	\$ 70,297
Otras obligaciones no corrientes		\$ 16,819	\$ -
<b>Total Pasivos No corrientes</b>		<b>\$ 84,146</b>	<b>\$ 70,297</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 906,170</b>	<b>\$ 3,046,675</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social	15	\$ 4,000	\$ 4,000
Reserva Legal	16	\$ 2,000	\$ 2,000
Otras Reservas		\$ 45,798	\$ 45,798
Superávit de revaluación acumulado		\$ 118,134	\$ 283,713
Otros resultados integrales acumulados		\$ (5,559)	\$ (5,559)
Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF		\$ 252,648	\$ 252,648
Resultados acumulados	16	\$ -	\$ 762,283
Resultados del ejercicio		\$ 630	\$ (335,954)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 417,651</b>	<b>\$ 1,008,930</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$ 1,323,821</b>	<b>\$ 4,055,605</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Shirley Rojas Llaguno  
Gerente General

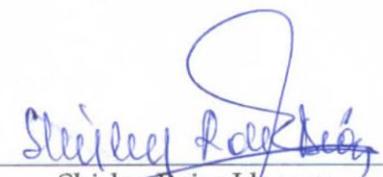
  
C.P.A. Ricardo Barreto Gómez  
Contador

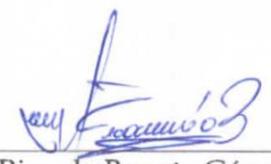
CEINCONSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2019	2018
Ingresos por ventas		\$ 21,011,565	\$ 21,399,328
Costo de productos vendidos	17	\$ (20,346,745)	\$ (20,899,371)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>\$ 664,820</b>	<b>\$ 499,958</b>
Gastos Operacionales	17	\$ (311,817)	\$ (224,371)
<b>Utilidad Operacional</b>		<b>\$ 353,003</b>	<b>\$ 275,587</b>
Gastos Financieros, netos		\$ (24,296)	\$ (14,076)
Otros		\$ (327,900)	\$ (260,097)
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta</b>		<b>\$ 807</b>	<b>\$ 1,414</b>
Impuesto a la renta	17	\$ (178)	\$ (337,367)
<b>Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>\$ 630</b>	<b>\$ (335,954)</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Shirley Rojas Llaguno  
Gerente General

  
C.P.A. Ricardo Barreto Gómez  
Contador

CEINCONSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Superávit de revaluación acumulado	Otros resultados integrales acumulados	Resultados acumulados de aplicación primera vez de las NIIF	Resultados acumulados ejercicios anteriores	Resultados del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 1 de enero del 2018</b>	\$ 4,000	\$ 2,000	\$ 45,798	\$ 283,713	\$ (5,559)	\$ 252,648	\$ 1,027,371	\$ (265,088)	\$ 1,344,884
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (265,088)	\$ 265,088	\$ -
Resultado Integral del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (335,954)	\$ (335,954)
<b>Saldos al 1 de enero del 2019</b>	\$ 4,000	\$ 2,000	\$ 45,798	\$ 283,713	\$ (5,559)	\$ 252,648	\$ 762,283	\$ (335,954)	\$ 1,008,930
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (762,283)	\$ 335,954	\$ (426,329)
Realización de la Reserva por Valuación de	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (165,580)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (165,580)
Resultado Integral del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 630	\$ 630
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	\$ 4,000	\$ 2,000	\$ 45,798	\$ 118,134	\$ (5,559)	\$ 252,648	\$ -	\$ 630	\$ 417,651

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Shirley Rojas Llaguno  
 Gerente General

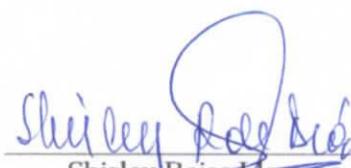
  
 C.P.A. Ricardo Barreto Gómez  
 Contador

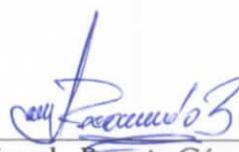
CEINCONSA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2019	2018
<b>FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>		
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ (1,762,262)	\$ 135,682
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ 22,404,941	\$ 21,399,328
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	\$ 21,011,565	\$ 21,399,328
Otros cobros por actividades de operación	\$ 1,393,376	\$ -
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ (24,213,509)	\$ (21,993,148)
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (23,117,979)	\$ (21,397,665)
Pago a y por cuenta de los empleados	\$ (1,600)	\$ -
Otros pagos por actividades de operación	\$ (1,093,930)	\$ (595,483)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 46,306	\$ 729,502
<b>FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>		
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	\$ 2,036,831	\$ 669,871
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	\$ 2,426,395	\$ 53,823
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ (150,507)	\$ (59,326)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	\$ 2,000	\$ 330
Compras de activos intangibles	\$ (1,898)	\$ -
Cobros por reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	\$ 27,083	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ (266,243)	\$ 675,043
<b>FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>		
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	\$ (78,796)	\$ (852,523)
Financiación por préstamos a largo plazo	\$ 16,833	\$ -
Pago de préstamos	\$ (89,971)	\$ (880,543)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ (5,658)	\$ 28,020
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	\$ 195,772	\$ (46,970)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>	\$ 174,178	\$ 221,148
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<u>\$ 369,950</u>	<u>\$ 174,178</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Shirley Rojas Laguno  
Gerente General

  
C.P.A. Ricardo Barreto Gómez  
Contador

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 Constitución y operaciones**

CEINCONSA S. A., fue constituida el 17 de junio de 1996 mediante escritura pública otorgada ante el Notario del cantón Santa Elena e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de junio de ese año. Su actividad principal es que se dedicara al cultivo, explotación, producción de banano, etc...

**1.2 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2.2 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas

Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración exige su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.3 Normas contables, nuevas y revisadas, emitidas y su aplicación**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2019:

	<b>Norma</b>	<b>Fecha Efectiva de Vigencia</b>
	<b>-Normas-</b>	
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero del 2019
	<b>-Interpretaciones-</b>	
CINIIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero del 2019
	<b>-Enmiendas-</b>	
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	1 de enero del 2019
NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero del 2019
NIIF 3	Combinación de negocios	1 de enero del 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2019
NIC 12	Impuestos a las Ganancias	1 de enero del 2019
NIC 23	Costos por préstamos	1 de enero del 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2019

**a) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el ejercicio actual:**

**NIIF 16. Arrendamientos:**

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIIF 16 Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016) que es efectiva para períodos anuales que comienzan en o a partir del 1 de enero del 2019. Su adopción no ha tenido ningún impacto en las revelaciones o en los valores informados en estos estados financieros.

**CINIIF 23. Incertidumbre en el tratamiento de impuestos a las ganancias:**

Establece cómo determinar la posición fiscal contable cuando hay incertidumbre respecto a los tratamientos sobre impuestos a las ganancias. La interpretación requiere:

- Determinar si las posiciones fiscales inciertas son evaluadas por separado o como grupo; y
- Evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o propuesto a utilizarse, por una compañía en sus declaraciones de impuestos a las ganancias:

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- En caso afirmativo, se debe determinar la posición fiscal contable de manera consistente con el tratamiento fiscal utilizado en las declaraciones de impuesto a la renta.
- En caso negativo, debe reflejarse el efecto de la incertidumbre en la determinación de la posición fiscal contable utilizando el valor más probable o el método del valor esperado.

La Administración ha determinado que la implementación de la CINIIF 23 no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

**b) Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones a las NIIF que son efectivas por los períodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2019:**

En el año en curso, la Compañía ha adoptado una modificación a las Normas e Interpretaciones a las NIIF emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los valores informados en estos estados financieros.

**Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas** - A la fecha de aprobación de los estados financieros, La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<b>Normas Nuevas y Revisadas emitidas pero aun no efectivas</b>		<b>Fecha Efectiva de Vigencia</b>
NIC 1 Y NIC 8	Definición de Materialidad	1 de enero del 2020
	Marco Conceptual de las Normas NIIF	1 de enero del 2020
NIIF 17	Contratos de seguros	1 de enero del 2021

### **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.5 Activos y pasivos financieros**

**2.5.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "cuentas por pagar y otras cuentas por pagar". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes y cuentas por cobrar comerciales a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior**

**Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

## CEINCONSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de “valor razonable a través de pérdidas y ganancias” y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

#### Medición posterior

##### a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes en el curso normal de operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 30 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por transacciones comerciales, las cuales son exigibles por la Compañía en el corto y largo plazo, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

##### b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 40 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Comprende obligaciones de pago a socios y relacionadas. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses y son pagaderas en el corto plazo.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.5.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía no ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales por tener una cartera que no supera los 30 días de vencimiento.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

**2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**2.6 Inventarios -**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo de los productos comprende las materias primas destinadas para la producción y comercialización, basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para

dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta local, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los inventarios de materias primas y otros materiales adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al costo de producción de los productos terminados usando el método de promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

**2.7 Propiedades y equipos -**

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la Sección 17 de la NIIF para las PYMES, según corresponda. El monto neto de Propiedad no excede su valor de utilización económica.

El valor de la Propiedad se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de Propiedad excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación es calculada linealmente con base en la vida útil estimada de los bienes o de los componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Tipo de bienes</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios e instalaciones		5
Maquinarias y equipos		10
Muebles y enseres		10
Vehículos		20
Equipos de cómputo y software		33,33

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.8 Deterioro de activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse a su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes al 31 de diciembre de 2019 y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

**2.9 Impuesto a la renta**

El gasto por Impuesto a la renta comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El Impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

- (i) La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**2.10 Beneficios a los empleados**

- (a) Beneficios corrientes

Se registran en el rubro de pasivos corrientes del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

presenta como parte de los costos de productos vendidos, gastos de ventas o gastos administrativos en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimos tercer y cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

### **2.11 Provisiones**

La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **2.12 Reservas**

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

### **2.13 Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen

en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los socios.

### **2.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones, rebajas y descuentos otorgados.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad, la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

**2.15 Gastos**

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la Sección 2 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

**3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprenden los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos de la Compañía. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por los funcionarios de la Compañía, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los socios medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

(a) **Riesgos de mercado**

(i) Riesgo de precio y concentración

La principal exposición a variación de precios y concentración de la Compañía está relacionada con las condiciones en el mercado del exterior debido a las exportaciones, así como también el mercado local.

La Compañía mantiene acuerdos con sus principales proveedores para el abastecimiento de inventario y de servicios, estableciendo compromisos de

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

abastecimiento a precios de mercado, incorporando además un concepto de fidelidad.

Con relación a los precios de los productos, éstos son fijados en función de la evolución y proyección de los precios del mercado ecuatoriano.

(ii) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de instrumentos financieros y los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a corto y largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus instrumentos financieros.

(iii) Riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de tercero, así como de las condiciones económicas.

Uno de los riesgos más comunes es el riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros. La Compañía desde su inicio ha mantenido una discreta participación en el mercado de producción de productos agrícolas (banano), lo cual implica que la Compañía asuma el riesgo de que se origine variaciones en su participación conforme las gestiones de crecimiento de la Compañía, para lo cual durante el 2019 su estrategia se centró en la optimización de su producción.

(b) Riesgo de crédito

Las disposiciones de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y tesorería. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, así como de la exposición al crédito de sus clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, la Compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados dentro del mercado financiero.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**3.2 Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus socios, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total.

La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar comerciales y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 fueron los siguientes:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Cuentas por pagar a proveedores	\$ 751,482	\$ 2,707,131
	\$ 751,482	\$ 2,707,131
(-) Efectivo y equivalentes del efectivo	\$ (369,950)	\$ (174,178)
Deuda Neta	<u>\$ 381,532</u>	<u>\$ 2,532,953</u>
Total patrimonio neto	<u>\$ 417,651</u>	<u>\$ 1,008,930</u>
<b>Capital Total</b>	<u><u>\$ 799,183</u></u>	<u><u>\$ 3,541,884</u></u>
<b>Ratio de Apalancamiento</b>	<b>48%</b>	<b>72%</b>

**4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

## CEINCONSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Propiedades y equipos

La estimación de vidas útiles, valores residuales y deterioro se efectúan según se describe en la Nota 2.7

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros medidos al costo</b>				
Efectivos y equivalentes de efectivo	\$ 369,950	\$ -	\$ 174,178	\$ -
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Cuentas por cobrar comerciales	\$ 43,730	\$ -	\$ 867,269	\$ -
Otros activos	\$ 72,337	\$ -	\$ 479	\$ -
<b>Total activos financieros</b>	<u>\$ 486,016</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,041,925</u>	<u>\$ -</u>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Cuentas por pagar a proveedores	\$ 751,468	\$ 14	\$ 2,707,131	\$ -
Otros pasivos corrientes	\$ -	\$ -	\$ 152	\$ -
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>\$ 751,468</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 2,707,283</u>	<u>\$ -</u>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	2019	2018
Caja	\$ -	\$ 924
Bancos	\$ 369,950	\$ 173,254
	<u>\$ 369,950</u>	<u>\$ 174,178</u>

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Composición al 31 de diciembre:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Clientes Locales (1)	\$ 43,730	\$ 867,269
	<u>\$ 43,730</u>	<u>\$ 867,269</u>

(1) Corresponden a las cuentas por cobrar de clientes comerciales que en el 2019 totaliza US\$ 43.730 (2018: 867.269).

**8. INVENTARIOS**

Composición al 31 de diciembre:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Materiales e insumos (1)	\$ 190,907	\$ -
	<u>\$ 190,907</u>	<u>\$ -</u>

(1) Corresponde a Inventario de materiales e insumos para la venta (Cartón), al cierre del 2019 la cuenta de Inventarios totalizó con US\$ 190.907

**9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Composición al 31 de diciembre:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Otras cuentas por cobrar (1)	\$ -	\$ 27,083
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 27,083</u>

(1) Incluye cuentas por cobrar a empleados y otras cuentas por cobrar, en el 2019 totalizó con US\$ 0.00.

CEINCONSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición al 31 de diciembre:

	2019	2018
Terrenos	\$ -	\$ 929,100
Edificios	\$ -	\$ 785,346
Muebles y enseres	\$ -	\$ 3,956
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ -	\$ 496,677
Equipos de computación y software	\$ -	\$ 4,728
Vehículos	\$ -	\$ -
Activos Biológicos	\$ -	\$ 206,588
<b>Propiedad, maquinaria y equipo bruto</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,426,395</b>
(-) Depreciación Acumulada	\$ -	\$ (179,312)
<b>Propiedad, maquinaria y equipo neto</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,247,083</b>

Al 31 de diciembre 2019 y 2018, el movimiento de las propiedades, planta y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2019	2018
Saldos al inicio del año	\$ 2,247,083	\$ 2,251,321
Adiciones, neto	\$ (2,426,395)	\$ 59,326
Depreciación, Deterioro	\$ 179,312	\$ (63,564)
<b>Saldos netos al final del año</b>	<b>\$ (0)</b>	<b>\$ 2,247,083</b>

11. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición al 31 de diciembre:

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Proveedores locales	\$ 751,468	\$ 14	\$ 964,629	\$ -
Otras	\$ -	\$ -	\$ 1,742,502	\$ -
	<b>\$ 751,468</b>	<b>\$ 14</b>	<b>\$ 2,707,131</b>	<b>\$ -</b>

CEINCONSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	2019	2018
Participación de Trabajadores	\$ 143	\$ 249
Obligaciones con el IESS	\$ 2,688	\$ 4,181
Otras	\$ 13,848	\$ 6,173
	<u>\$ 16,679</u>	<u>\$ 10,604</u>

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición al 31 de diciembre:

	2019	2018
Jubilacion Patronal	\$ 42,921	\$ 48,579
Desahucio	\$ 24,392	\$ 21,718
	<u>\$ 67,313</u>	<u>\$ 70,297</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El impuesto a la renta del año 2019 se determinó como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 950	\$ 1,663
(-) Participación trabajadores	\$ (143)	\$ (249)
Base Tributaria	\$ 807	\$ 1,414
Impuesto a la renta causado y cargado a resultados (1)	<u>\$ 178</u>	<u>\$ 337,367</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**OTROS IMPUESTOS**

Composición al 31 de diciembre:

<b>Impuestos por Recuperar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Crédito Tributario ISD	\$ -	\$ 223
Crédito tributario IVA	\$ 496,723	\$ 619,228
Anticipo Impuesto a la Renta	\$ -	\$ 28,620
	<u>\$ 496,723</u>	<u>\$ 648,070</u>

**15. CAPITAL SOCIAL**

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2019, está representado por 4.000 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$1 cada una totalmente suscrita y pagada.

**16. RESERVA Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Al 31 de diciembre de 2019 la compañía mantiene en Reserva Legal un saldo de US\$ 2.000.

Resultados acumulados

Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

CEINCONSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**17. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Composición al 31 de diciembre:

Al 31 de diciembre del 2019	Costo de productos vendidos	Gastos Operacionales	Total
Consumo de mercaderías y materiales	\$ 20,346,745	\$ -	\$ 20,346,745
Sueldos y beneficios sociales	\$ -	\$ 29,193	\$ 29,193
Honorarios y Servicios profesionales	\$ -	\$ 95,372	\$ 95,372
Promoción y Publicidad	\$ -	\$ 110	\$ 110
Transporte	\$ -	\$ 2,057	\$ 2,057
Gastos de Viajes	\$ -	\$ 1,105	\$ 1,105
Gastos de gestión	\$ -	\$ 3,936	\$ 3,936
Suministros y materiales	\$ -	\$ 13,660	\$ 13,660
Depreciaciones y Amortizaciones	\$ -	\$ 102	\$ 102
IVA que se cargue al gasto	\$ -	\$ 132,345	\$ 132,345
Impuestos y contribuciones	\$ -	\$ 32,559	\$ 32,559
Servicios públicos	\$ -	\$ 25,532	\$ 25,532
Otros	\$ -	\$ 327,900	\$ 327,900
	<u>\$ 20,346,745</u>	<u>\$ 663,870</u>	<u>\$ 21,010,615</u>

**18. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión de este informe (Mayo, 30 de 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto:

El brote del virus COVID-19, originado a finales del año 2019 y declarado como pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS). Como resultado de este evento, el Ecuador se ha visto afectado, decretándose el 16 de marzo de 2020 "estado de excepción" por el Gobierno Nacional, decreto que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones, lo cual podría afectar negativamente el negocio de la Compañía. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros no es posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga esta situación y los posibles impactos u otros efectos adversos, producto del virus COVID-19.

---