

ESTADOS FINANCIEROS
CEINCONSA S.A
Correspondientes al ejercicio terminado
Al 31 de diciembre de 2013

El presente informe consta las siguientes secciones:

- Informe Auditores Independientes
- Índice de los Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

CEINCONSA S.A

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **CEINCONSA S.A** (en delante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA PYMES Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador quien rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CEINCONSA S.A** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Guayaquil, 28 de Mayo del 2014

AUDCOMAS C. LTDA.

AUDCOMAS C LTDA
RNAE 886



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez
Auditor Externo
RNAE No.520

Índice de los estados financieros de la CEINCONSA S.A

Nota 1.- INFORMACION GENERAL

Nota 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Nota 3.- EFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Nota 4.- ACTIVOS FINANCIEROS

Nota 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Nota 6.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Nota 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Nota 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Nota 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Nota 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Nota 11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A L/P

Nota 12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A L/P

Nota 13.- CAPITAL SOCIAL

Nota 14.- RESERVA CAPITAL

Nota 15.- RESULTADOS ACUMULADOS

Nota 16.- RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

Nota 17.- UTILIDAD DEL PERIODO

Nota 18.- INGRESOS NETOS

Nota 19.- COSTO DE VENTAS

Nota 20.- GASTOS OPERACIONALES

ANEXOS.

CEINCONSA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013
(expresado en dólares)

ACTIVOS		Al 31 de Diciembre	
ACTIVOS CORRIENTES	NOTAS	2013	2012
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	3	693,86	30.916,69
ACTIVOS FINANCIEROS NETO	4	1.526.902,84	542.296,82
IMPUESTOS CORRIENTES	5	79.444,69	54.855,71
SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	6	137.003,93	12.564,88
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.744.045,32	640.634,10
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7	1.389.634,35	1.389.634,35
DEPRECIACION ACUMULADA		-312.392,90	-297.132,22
ACTIVOS BIOLOGICOS		189.33,95	189.337,95
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS BIOLOGICOS		-135.305,04	-116.388,25
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.131.274,36	1.165.451,83
TOTAL ACTIVO		2.875.319,68	1.806.085,93

CEINCONSA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013
(expresado en dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2013	2012
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	129.639,42	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	9	283.303,01	0,00
PROVISIONES		56.000,28	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	10	176.947,44	130.936,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE		505.890,15	130.936,40
PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	11	608.873,35	477.000,00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	12	184.880,19	80.911,12
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		793.753,54	557.911,12
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	13	4.000,00	4.000,00
RESERVA CAPITAL	14	45.798,34	45.798,34
RESULTADOS ACUMULADOS	15	855.537,84	454.520,69
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	16	211.902,23	211.902,23
GANANCIA NETA DEL PERIODO	17	318.437,58	401.017,15
TOTAL PATRIMONIO		1.435.675,99	1.117.238,41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.875.319,68	1.806.085,93

CEINCONSA S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS POR VENTAS	18		4.431.252,42
VENTAS EN EL PAIS		4.431.252,42	
TOTAL INGRESOS POR VENTAS		4.431.252,42	
COSTO DE VENTAS	19	2.832.219,67	
GASTOS OPERACIONALES	20		1.123.644,43
GASTOS DE EXPORTACION		794.627,26	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		29.362,53	
GASTOS GENERALES		298.064,84	
GASTOS FINANCIEROS		1.589,80	
		<hr/>	
	UTILIDAD		475.388,32
15% Repartición Utilidades			71.308,25
Ingreso como productor Bananero			3.972.234,33
Costo y gasto atribuibles como productor bananero			3.596.326,10
			<hr/>
			28.171,84
Impuesto a la Renta Parcial 22%			6.197,81
Impuesto a la Renta Productor de Banano 2%			79.444,69
			<hr/>
	IMPUESTO A LA RENTA		85.642,49
UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPTOS Y PART			318.437,58

CEINCONSA S.A

Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas

(expresado en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo Final al 31 de Diciembre del 2012	4.000,00	45.798,34	454.520,69	211.902,23	401.017,15	1.117.238,41
<u>2013 NIIF</u>						
Movimiento en Cuentas Patrimoniales			401.017,15		-401.017,15	0,00
Utilidad Neta del Ejercicio actual					318.437,58	318.437,58
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	4.000,00	45.798,34	855.537,84	211.902,23	318.437,58	1.435.675,99

Estado de Flujo de Efectivo
por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013 Y 2012
(expresado en dólares)

	<u>2013</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad Neta del Ejercicio	U. S. \$ 318.437,58
Depreciaciones	34.177,47
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
- Aumento y/o disminucion en Activos Financieros	-984.606,02
- Aumento y/o disminucion en Activos por Impuesto Corriente	-26.473,06
- Aumento y/o disminucion en Serv. Y Otros Pagos Anticipados	-124.439,05
- Aumento y/o disminucion en Cuentas y Documentos por Pagar	129.639,42
- Aumento y/o disminucion en Obligaciones Financieras	143.303,01
- Aumento y/o disminucion en Otras Obligaciones Corrientes	97.697,59
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>-406.065,25</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
- Aumento por adquisición de P.P.E	0,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
- Aumento(Disminucion) en Cuentas Patrimoniales	0,00
- Aumento(Disminucion) en Cuentas y Doc. por Pagar	235.842,42
- Aumento(Disminucion) en Obligaciones con Instituciones Financieras	140.000,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>375.842,42</u>
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	<u>-30.222,83</u>
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>30.916,69</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	693,86

CEINCONSA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La Compañía **CEINCONSA S.A.** Se constituyó en Machala-El Oro en Agosto de 1996. Su principal actividad es dedicarse al Cultivo de Banano.

2. -RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

Preparación de los estados financieros -

Hasta el año 2011, las compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otro medio dichas normas. Cabe indicar que hasta el 31 de Diciembre del 2011 las empresas presentaban sus Estados Financieros bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas Normas Internacionales de Información Financiera cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. La Superintendencia de Compañías del Ecuador divulga algunas resoluciones las cuales se describen a continuación:

- Resolución No. 06.Q.IC 1.004 del 21 de Agosto del 2006, R.O No. 348 del mismo año, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en las empresas sujetas a control.
- Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 publicada en R.O 498 de Diciembre de ese año, establece un Cronograma de Implementación en tres grupos donde sus años de transición serian 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este ultimo para las pequeñas y medianas empresas (PYMES).
- Lo antes expuesto se corrobora en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 firmada el 11 de Octubre del 2011 en cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera tanto completa como para pequeñas y medianas empresas entidades (NIIF para PYMES), empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Por lo antes mencionado, todas las entidades enmarcadas en las NIIF para PYMES debían el 30 de Noviembre del 2011, haber presentado el Plan de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías.

En la Conciliación Patrimonial, deben aparecer todos aquellos ajustes o reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califican y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros.

Periodo de Transición

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1 de Enero del 2011 hasta el 31 de Diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente. Hasta el 31 de Diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus estados financieros bajo NEC. A partir del año 2012, los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF PYMES, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1 de Enero del 2012, es decir, este periodo arrancaba con cifras NIIF PYMES definitivas, agregadas a las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de Diciembre del 2013 la empresa deberá presentar sus estados financieros con NIIF PYMES, los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2014, conforme al calendario de presentación.

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF PYMES, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (35 en total) dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF PYMES.

Efectivo y equivalente de efectivo –

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

Activos Financieros –

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 60 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Existen Préstamos a Empleados por el año transcurrido.

Propiedades, planta y equipos.-

CEINCONSA S.A, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La empresa revelara:

- Cada una de las clasificaciones del PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en Libros de costo y su depreciación acumulada al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros y otros cambios.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el Estado de Resultado del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar.
- El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

	Porcentajes
Maquinarias	10%
Equipos de Computación, Software y otros	33.33%
Vehículo	20%

Cuentas y Documentos por Pagar.-

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide el precio de la transacción incluido los costos de ella.

Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida a plazos, se valorara su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Proveedores de Bienes y Servicios.

Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de costos y gastos.-

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Participación a Trabajadores.-

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta año 2013.-

La empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22% por impuesto a la renta, tal como está establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes fueron disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25%.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo asciende a \$ 693,86 comprendido por:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Caja	693,86	693,86
Bancos	0,00	30.222,83
TOTAL	693,86	30.916,69

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 estos son los rubros:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Bancos	-143.303,01	
Cuentas y Doc. por Cobrar	1.050.746,89	463.404,20
Cuentas por Cobrar Socios	0,00	256,21
Cuentas por Cobrar Empleados	18.726,70	19.293,15
Cuentas por Cobrar Otros	465.417,08	67.331,09
Cuentas Incobrables(Provisión)	-7.987,83	-7.987,83
TOTAL	1.383.599,83	574.565,07

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2013 no presentan deterioro alguno, pues la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad en la cartera, la que se consideran sana.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El valor al 31 de Diciembre del 2013-2012 es el siguiente:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
<i>Impuesto a la Renta</i>	79.444,69	52.971,63
TOTAL	79.444,69	52.971,63

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El valor al 31 de Diciembre del 2013-2012 es el siguiente:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
<i>Anticipo a Proveedores</i>	137.003,93	12.564,88
TOTAL	137.003,93	12.564,88

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CEINCONSA S.A

Al 31 de Dic 2013 - 2012, la Prop. Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

CONCEPTOS	<u>31-dic-12</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>31-dic-13</u>
DEPRECIABLES			
Terrenos	963.150,01		963.150,01
Instalaciones	152.606,89		152.606,89
Vehículos	174.576,33	0,00	174.576,33
Maquinaria	66.601,47	0,00	66.601,47
Equipo de Computación	32.699,65	0,00	32.699,65
Otras Propiedades	189.337,95	0,00	189.337,95
PPE AL COSTO	1.578.972,30	0,00	1.578.972,30
(-) Depreciación Acumulada	-413.520,47	-34.177,47	-447.697,94
TOTAL	1.165.451,83	-34.177,47	1.131.274,36

En este periodo las adquisiciones de PPE ascendieron a \$ 1,578.972,30; en las Adiciones tenemos las PPE de -34,177.47 una Depreciación Acumulada de -447.697,94 .

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2013-2012 por:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Cuentas por Pagar Proveedores	129.639,42	
TOTAL	129.639,42	0,00

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2013-2012 por:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Obligaciones Financieras	143,303.01	
TOTAL	143,303.01	0,00

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Retenciones por Pagar	13.941,81	-1.884,08
Otras Obligaciones	206.753,21	130.936,40
Deudas al IESS	6.054,89	0,00
TOTAL	226.749,91	129.052,32

Dentro de las Obligaciones Corrientes corresponden a Tributarias, IESS, Administrativas, etc. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, este rubro comprende el valor de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la fuente, impuestos y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria.

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A L/P

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	608.873,35	477.000,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	184.880,19	80.911,12
TOTAL	793.753,54	557.911,12

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A L/P

Al 31 de Diciembre del 2013-2012 se detalla lo siguiente:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
PRESTAMO BANCARIO	608.873,35	0,00
TOTAL	608.873,35	0,00

Corresponden a Préstamos Y Obligaciones a Largo Plazo

13. CAPITAL SOCIAL

Está representado por 4.000.00. Acciones a un valor nominal unitario US \$ 1.00 de Capital Suscrito, al 31 de Diciembre del 2013 es de US\$ 4.000.00:

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Accionistas	4.000,00	4.000,00
TOTAL	4.000,00	4.000,00

14. RESERVA CAPITAL

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Reservas de Capital	45.798,34	45.798,34
TOTAL	45.798,34	45.798,34

15. RESULTADOS ACUMULADOS

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Resultados Acumulados	855.537,84	855.537,84
TOTAL	855.537,84	855.537,84

16. RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Resultados Acumulados Niif	211.902,23	211.902,23
TOTAL	211.902,23	211.902,23

17. RESULTADO DEL EJERCICIO

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Resultados Acumulados Niif	324.635,39	401.017,15
TOTAL	324.635,39	401.017,15

18. INGRESOS NETOS

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Ventas	4.431.252,42	2.557.168,50
TOTAL	4.431.252,42	2.557.168,50

19. COSTO DE VENTAS

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Costos Directos	1.900.458,19	821.129,12
Costos Indirectos	934.761,48	743.993,87
TOTAL	2.835.219,67	1.565.122,99

20. GASTOS OPERACIONALES

	<i>Dic-2013</i>	<i>Dic-2012</i>
Gastos de Exportación	794.627,26	0,00
Gastos Administrativos	29.362,53	85.761,50
Gastos Generales	298.064,84	373.562,63
Gastos Financieros	1.589,80	892,13
TOTAL	1.123.644,43	460.216,26

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

CONTINGENCIAS

Al cierre del 2013-2012, la empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre activos o pasivos que pudieran revelarse en estas notas a los estados financieros, considerando que no existen riesgos en Cuentas por Cobrar o Pagar, Eventos Legales, Tributarios etc.

SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de los Estados Financieros y presentación del Informe de Auditoría Externa (MAYO 2014), la Compañía ha cumplido con la presentación formal de la Obligaciones Tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.

INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (MAYO del 2014), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

