

Guayaquil, abril 17 del 2000

Señores  
ACCIONISTAS  
LAFRAN S.A.  
Ciudad.-

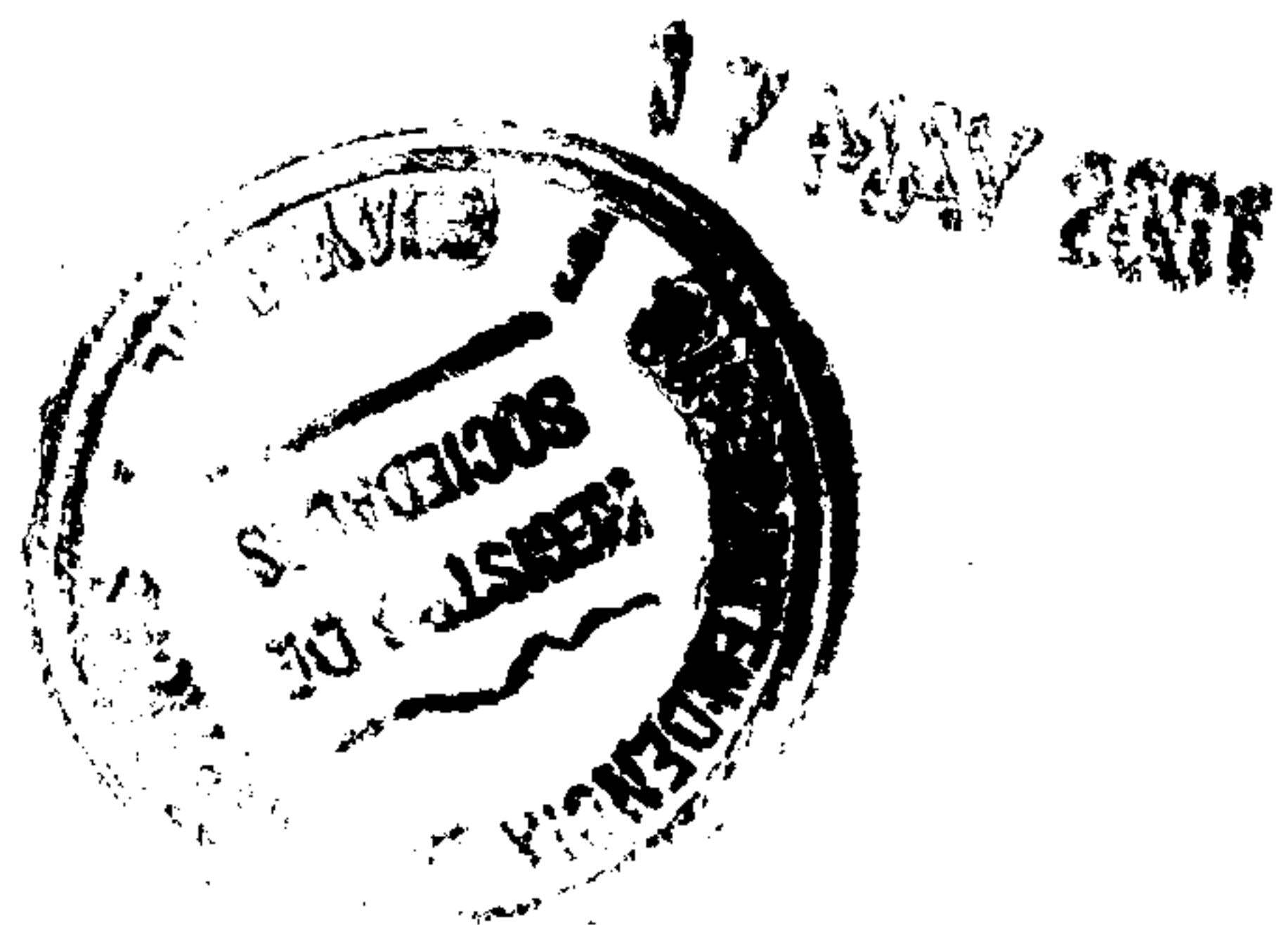
De mis consideraciones :

En calidad de COMISARIO, y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución 90153 de Mayo 4 de 1990, presento a ustedes, para el estudio y resolución correspondiente, el informe relacionado con el Ejercicio económico 1999.

- 1.- Habiendo revisado los Libros de Contabilidad y sus respectivos comprobantes manifiesto que éstos han tenido movimiento en el presente periodo.
- 2.- El Control Interno de la Compañía es satisfactorio y responde al sistema implantado.
- 3.- Los Estados Financieros presenten cifras exactas a la de los Libros contables
- 4.- Además, debo manifestar que estos Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas y principios de Contabilidad generalmente aceptados por nuestras leyes.
- 5.- Por último, luego de un análisis comparativo de los principales Estados Financieros de la Compañía , los cuales reflejan la posición económica de la misma.

Atentamente,

  
E/c. David Chedraui S.  
COMISARIO



# LAFRAN S.A.

## BALANCE GENERAL

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

### EXPRESADO EN SUCRES

#### ACTIVOS

##### ACTIVO CORRIENTE

|              |                |
|--------------|----------------|
| Inventario   | 884,490        |
| Juveniles    |                |
| <b>TOTAL</b> | <b>884,490</b> |

##### ACTIVO FIJO NETO

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Terrenos, edificios, instalaciones | 6,496,250,802         |
| Maquinarias y equipo               | 4,463,929,465         |
| Vehículos                          | 613,044,261           |
| Otros activos                      | 1,032,226,783         |
| (-) Depreciación                   | -524,506,612          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>12,080,944,699</b> |

##### ACTIVO NO CORRIENTE

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Gastos pre operativos | 395,656,600        |
| (-) Amortización      | -46,605,072        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>349,051,528</b> |

#### ACTIVO TOTAL

**12,430,880,717**

#### PASIVOS

##### PASIVO CORRIENTE

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Obligaciones bancarias     | 5,196,308,391        |
| Obligaciones bancarias     | -                    |
| Ctas por pagar accionistas | -                    |
| <b>TOTAL</b>               | <b>5,196,308,391</b> |

##### PASIVO LARGO PLAZO

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Obligaciones bancarias | 5,097,747,180        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>5,097,747,180</b> |

#### PASIVO TOTAL

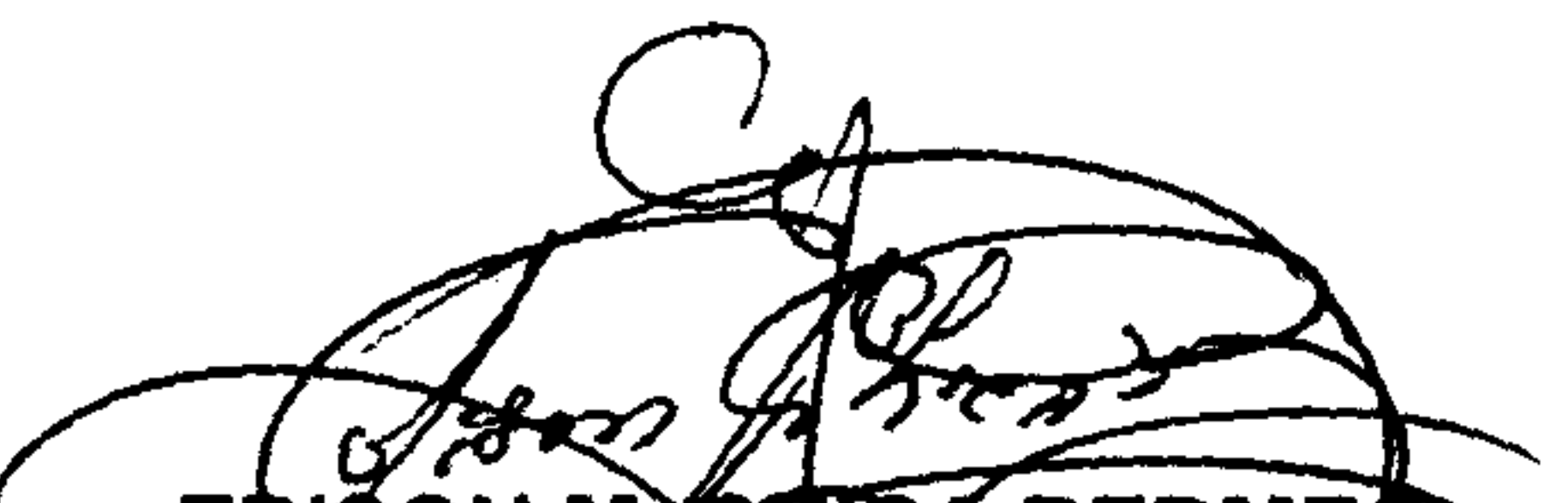
**10,294,055,571**

##### PATRIMONIO

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Cap. Social                  | 5,000,000            |
| Aporte fut. Capitalizaciones | 745,000,000          |
| Reserva rev Patrimonio       | 3,442,500            |
| Reexpresión monetaria        | 1,383,382,646        |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>      | <b>2,136,825,146</b> |

#### PASIVO-PAT. TOTAL

**12,430,880,717**

  
**EDISON M. CHICA BERMEO**  
 CONTADOR PÚBLICO FEDERADO  
 REG. NAC. N° 21687

  
**E.C. ADOLFO OLLOQUI D.**  
 GERENTE GENERAL

