

**MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA  
COMERCIAL INMOBILIARIA GEBSTEINER S.A., DE GUAYAQUIL, POR  
EL EJERCICIO ECONOMICO QUE TERMINO EL DIA 31 DE DICIEMBRE  
DE 1999**

**Señores Accionistas:**

Para dar cumplimiento a lo ordenado en los artículos # 20 letra c) numeral 4to. Y 331 de la Ley de Compañías en vigencia y lo dispuesto en los Estatutos de esta compañía tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes el Informe de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de la Utilidades obtenidas durante el ejercicio económico de 1999

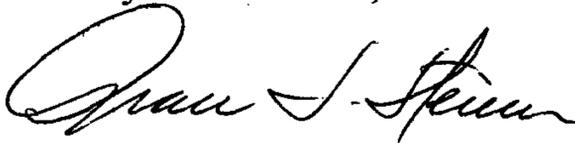
Del estudio del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias , así como la comprobación del informe del Comisario que les precede y que fueron puesto a conocimiento de los señores Socios con la debida anticipación podemos asegurar las siguientes conclusiones:

La compañía **INMOBILIARIA GEBSTEINER S.A.**, obtuvo una Utilidad S/. 329.788, de los cuales creo conveniente distribuir de la siguiente forma salvo el más acertado criterio de los señores Accionistas para Reserva Legal la cantidad S/. 32.979, para Reserva Facultativa la suma de S/. 65.958, para Utilidades Acumuladas la cantidad S/. 230.851, se ha decidido no repartir dividendos.

Dejo a la disposición de los señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más conveniente.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo para la mejor atención de los intereses sociales de la compañía.

Muy Atentamente,



**Grace Sicles de Steiner  
Gerente General**

Guayaquil, 24 de Enero del 2.000