

Quito, 31 de Marzo, 2007

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MULTIVEST S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2006 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, MULTIVEST S.A., durante el año 2006, sus ingresos provinieron del desarrollo de proyectos arquitectónicos, y arrendamientos de bienes inmuebles.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, en el período correspondiente al año 2.006, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2006, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- *Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USD \$112.682,58 dólares. (USD \$75.128,19 dólares en el año 2.005)*
-

COSTOS Y GASTOS

- *Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$107.347,11 dólares. (USD \$63.919,58 dólares, en el año 2005)*
-

PERDIDA OPERACIONAL

- *Alcanzó la suma de USD \$-2.341,47 dólares y, significó un -2.08% de los ingresos. (mientras que en el 2005 tuvimos una utilidad de \$9.127,52 que significó el 12.53% de los ingresos)*

UTILIDAD NETA

- La utilidad neta del ejercicio, después de impuesto a la renta fue de USD \$4.001,60 dólares que representa el 3,55% de los ingresos, (utilidad neta del ejercicio de año 2005 fue de USD \$ 8.406,46 dólares que representó el 11,51 % de los ingresos).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: (miles de dólares)

	2005	2006
<i>Capital Social</i>	10.000	10.000
<i>Reserva Legal</i>	1.167	2.008
<i>Reserva de Capital</i>	32.003	32.003
<i>Utilidad no distribuida</i>	0	54
<i>Perdida Acumuladas</i>	11.748	
<i>Utilidad del ejercicio</i>	8.406	4.002

PROPIUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda a la distribución de resultados de la manera que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico, administrativo, y a nuestros profesionales asociados, por la total entrega para con la compañía. Y, a los señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


MULIVEST S.A.

GERENTE

ARQ. DIEGO PONCE B.
GERENTE GENERAL