

INFORME DE GERENCIA (Actividades Ejercicio Económico 2018)

Quito, 27 de Marzo de 2019

Señores

ACCIONISTAS MULTIVEST S.A.

Presente.

De mis consideraciones.-

Dando cumplimiento a las obligaciones que se derivan de mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía, pongo a su consideración el informe correspondiente a las actividades del ejercicio económico 2018 contenido en los siguientes puntos:

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico 2018 y conforme la política tradicional de la compañía, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones venidas de la Junta General de Accionistas, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil; por esta razón, es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen y la estabilidad en la empresa.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2018.

Al respecto es importante mencionar que se han mantenido los objetivos propuestos para el año fiscal que terminó. Los servicios de arrendamiento solicitados a la compañía se han mantenido, se espera incrementar los ingresos de la empresa para el año fiscal venidero.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL PERÍODO.

En este ejercicio económico 2018, hemos enfrentado los problemas propios del giro ordinario del negocio, y no se han presentado problemas que merezcan relevancia.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS DEL PERÍODO FISCAL 2018.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2018, arrojó una pérdida, misma que deberá ser analizada por la junta para tomar lo correctivos necesarios para que no se vuelva a generar en futuros periodos. Para el nuevo ejercicio económico nuestra meta será intentar mejorar la situación financiera de la empresa y obtener rendimientos a favorables para los accionistas. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado relevante, la demanda de los consumidores y usuarios, así

como las condiciones comerciales con nuestros proveedores nos favorezcan y permitan cumplir los ideales de la compañía. Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2018.

DISPOSICIONES LEGALES

La Compañía respeta en su integridad las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no tiene demandas ni pleitos que merezcan ser mencionados, lo que significa que no existen eventuales obligaciones que puedan deteriorar los resultados al cierre del ejercicio contable terminado en diciembre 31 de 2018. Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Teresa Ponce Gatto', written in a cursive style.

María Teresa Ponce Gatto
Gerente General
REPRESENTANTE LEGAL