INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MULTIVEST S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presento el informe sobre la situación administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

De la actividad de MULTIVEST S.A. en su actividad principal de planificación arquitectónica tuvo una baja sustancial por la difícil situación que atraviesa el país y la falta de confianza para invertir en este campo de los clientes que usualmente ha tenido la compañía.

Sin embargo hicimos una asociación con la compañía El Libertador en un Fideicomiso para la construcción denominada San Francisco en el sector de California Alta, construcción que se encuentra en ejecución y cuyas ventas han sido lentas y escasas hasta el momento a pesar del avance de la obra en las actividades de la compañía podemos resumir los ingresos de la siguiente manera:

- Otros servicios USD 20.000,oo --------17%
- Rendimiento financiero USD 14.006,oo -------- 12%
- Arrendamientos USD 82.634,oo -------- 71%

Pongo a disposición de los Señores Accionistas los respectivos balances para su análisis.

De los señores Accionistas
Atentamente,

Arq. Diego Ponce
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
16 MAYO 2011
OPERADOR 2
QUITO