

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MULTIVEST S.A. SOBRE EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2009**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presento el informe sobre la situación administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

De la actividad de MULTIVEST S.A. en su actividad principal de planificación arquitectónica tuvo una baja sustancial por la difícil situación que atraviesa el país y la falta de confianza para invertir en este campo de los clientes que usualmente ha tenido la compañía.

Sin embargo hicimos una asociación con la compañía El Libertador en un Fideicomiso para la construcción denominada San Francisco en el sector de California Alta, construcción que se encuentra en ejecución y cuyas ventas han sido lentas y escasas hasta el momento a pesar del avance de la obra en las actividades de la compañía podemos resumir los ingresos de la siguiente manera:

• Honorarios	USD	24.164,83	-----	17,3%
• Rendimiento financiero	USD	4.765,34	-----	3,4%
• Arrendamientos	USD	110.726,86	-----	79,3%

Como es de conocimiento de los Señores Accionistas la compañía sufrió un desfaldo de aprox. USD 25.000 de pagos realizados por ventas en las casas del Conjunto San Cristóbal, por parte de la señora Verónica Ortega Cerón ex-secretaria de esta compañía y cuyo juicio penal se encuentra en trámite.

Pongo a disposición de los Señores Accionistas los respectivos balances para su análisis.

Dada las condiciones de la empresa y los requerimientos económicos el directorio de la compañía sugiere a la Junta de Accionistas que no haya reparto de utilidades.

De los señores Accionistas
Atentamente,

Arq. Diego Ponce
Gerente

