

Guayaquil, Mayo 19 de 1997

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LUTOJA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 1996.

- 1.- Como es conocido por todos los Srs. Accionista de la Cia. que se dedica a la Propiedad Inmueble y que recién adquirió un solar y que por el momento no se ha podido todavía realizar su construcción.
- 2.- Por lo consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido todavía.
- 3.- Se ha cumplido con la disposición de la Junta General y de los señores Accionistas.
- 4.- Dada la Estructura de la Cía. y su movimiento no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1996.
- 5.- Por la misma razón que no hay actividad en la Compañía no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción ni comercialización comparables con años anteriores.
- 6.- Al hacer un análisis de la situación Financiera, de la Empresa; como es su primer Ejercicio Económico no se puede ampliar en mayores detalles, pero si se ha podido hacer la respectiva Corrección Monetaria.
- 7.- Como el Ejercicio no presenta utilidades no da lugar a reparto.
- 8.- Mi recomendación es comenzar a construir Locales Comerciales para poder alquilarlos y así la Empresa pueda generar rentabilidad.

Atentamente;


SR. LUIS TORRES JARRIN
GERENTE

