

Quito, Abril 10 del 2.001

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ECUAMATSA C.A.

Señores Accionistas:

Por mandato de la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de Marzo del 2.000, fui nombrado Presidente, en tal función le he dedicado todo el esfuerzo y capacidad con la finalidad de cumplir con los objetivos de la Compañía., y pongo en conocimiento de la Junta General el informe de actividades durante el ejercicio económico del año 2.000

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.- No han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el periodo que nos ocupa.
2. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales.- Los ingresos concernientes a este periodo son originados por arrendamientos de oficinas y parqueaderos por USD 16.499,00, y otros ingresos por diferencia en cambio USD 1.747,00 y un resultado por exposición en la inflación de USD 177.744,00.

No se ha legalizado ninguna venta. Hemos legalizado contratos por compraventa con los Señores Guido Macchiavello y Eduardo Padilla por USD 533.422,00, quienes firmarán escrituras en este próximo año.

En cuanto a los egresos tenemos los siguientes:

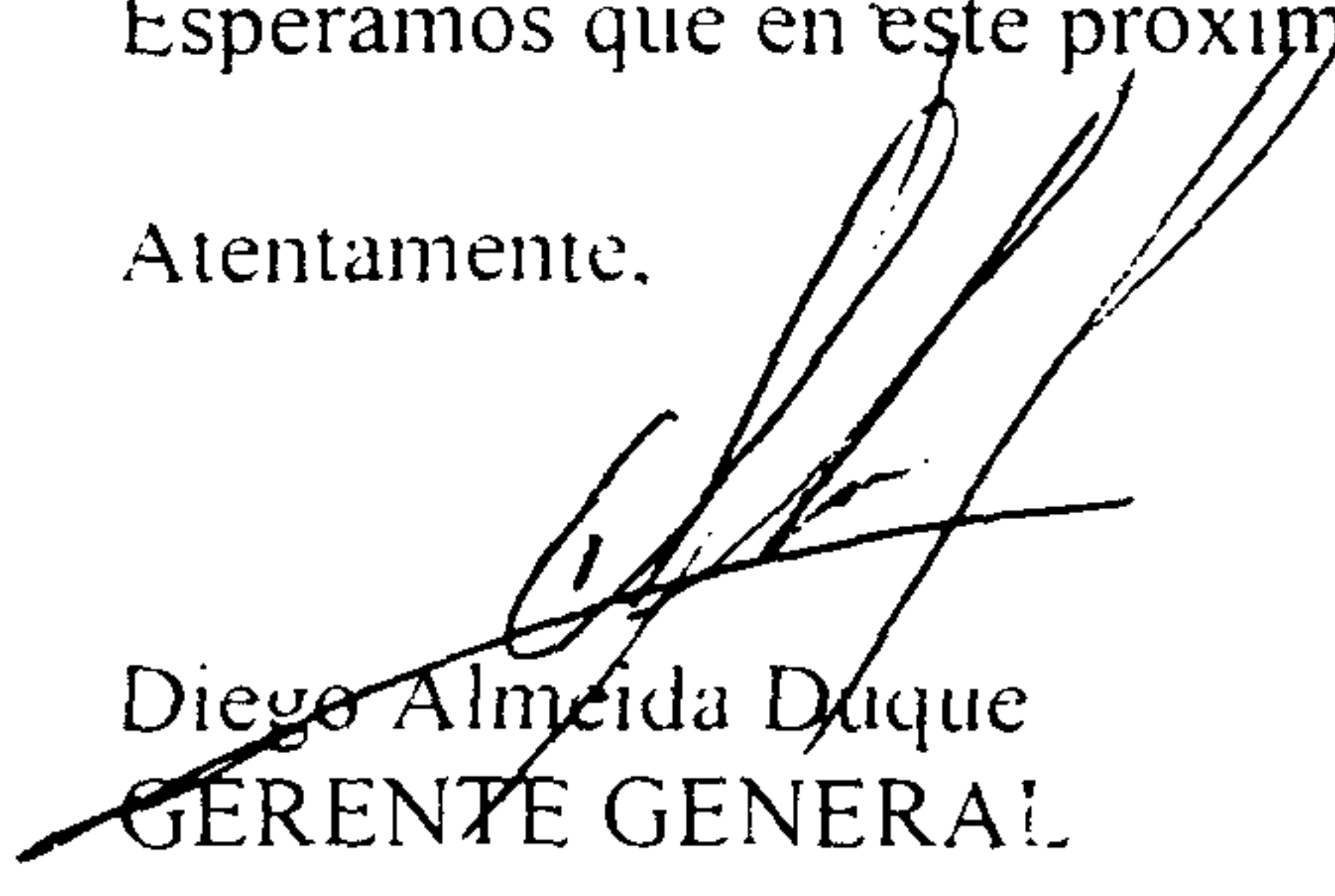
• Gastos generados por gestión de ventas	USD 4.123,00
• Gastos administrativos	USD 8.925,00
• Pago intereses y comisiones	USD 16.305,00

Dentro de los gastos los más significativos corresponden a servicios de terceros USD 3.813,00, servicios públicos USD 5.976,00, impuestos y contribuciones USD 1.114,00 y otros USD 2.145,00.

Hemos amortizado utilidades de años anteriores por USD 177.744,00 con lo cual se produce consecuentemente una pérdida de USD 11.107,00.

Esperamos que en este próximo año se concrete la venta de los bienes de esta Empresa..

Atentamente,


Diego Almeida Duque
GERENTE GENERAL

