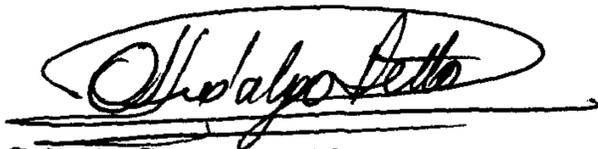


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
ECUAMATSA C. A.**

He examinado el Balance General de ECUAMATSA C. A., al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de ECUAMATSA C. A., al 31 de Diciembre del 2001, y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2002

**ECUAMATSA C. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		600
Cuentas por Cobrar	2	130.223
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>130.823</u>
<b>Total Activo</b>		<u><u>130.823</u></u>

**ECUAMATSA C. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	3	27.757
		-----
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>27.757</b>
		-----
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	4	200
Aporte Futura Capitalización		600
Reserva de Capital		262.540
Pérdidas Acumuladas		-159.771
Pérdida del Ejercicio		-503
		-----
<b>Total Patrimonio</b>		<b>103.066</b>
		-----
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>130.823</b>
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**ECUAMATSA C. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas 797.225

**EGRESOS**

Costo de Ventas -575.667

**Margen Bruto** 221.558

**GASTOS**

Administrativos -57.495  
Financieros -164.566

**Total Gastos** 222.061

Pérdida del Ejercicio 503

**ECUAMATSA C. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y final del Año	200 =====
<b>Aporte Futura Capitalización</b>	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	600 -----
Saldo al Final del Año	600 =====
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio del Año	84.796
Incremento	177.744 -----
Saldo al Final del Año	262.540 =====
<b>Resultados Acumulados</b>	
Años Anteriores	-159.771
Pérdida del Ejercicio	-503 -----
<b>Total</b>	<b>160.274</b> =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>103.066</b> =====

**ECUAMATSA C. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-503
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-93.269
Inventarios	771.744
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-708.592
<b>Total Ajustes</b>	<b>-30.117</b>
	<b>-30.620</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	
Disminución Deuda Corto Plazo	-261.639
Disminución Inversiones	292.259
Aporte Aumento Capital	600
Incremento Neto en el Efectivo	600
Efectivo al Inicio del Año	0
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>600</b>

**ECUAMATSA C. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

ECUAMATSA C. A., es una empresa cuya actividad es la Compra – Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	22.354
Relacionadas: Belintec S. A.	106.477
Impuestos	651
Otros	741
	-----
<b>Total</b>	<b>130.223</b>
	=====

La Cuentas Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan Rendimientos.

**3. CUENTAS POR PAGAR**

Impuestos	24.771
Honorarios por Pagar	2.986
	-----
<b>Total</b>	<b>27.757</b>
	=====

4. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

5. **IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2000

6. **ACCIONISTAS**

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los Accionistas.

7. **RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en la nota 2

El saldo de US\$ 106.477.00 corresponde a la transferencia de Activos y Pasivos a la empresa Belintec S. A. y corresponden a la siguientes cuentas

<b>ACTIVOS:</b> Cuentas por Cobrar	Accionistas	11.434
	Mobilsol	217.000
		-----
<b>Total Activos</b>		<b>228.434</b>
		-----
<b>PASIVOS:</b> Cuentas por Pagar	Accionistas	9.786
	Pluspetro	112.171
		-----
<b>Total Pasivos</b>		<b>121.957</b>
		-----
<b>Transferencia Neta</b>		<b>106.477</b>
		=====

**8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, la compañía no tiene empleados.

**10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior.