

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
ECUAMATSA C.A.**

He examinado el Balance General de ECUAMATSA C.A., al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de ECUAMATSA C.A., al 31 de Diciembre del 2000, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

**ECUAMATSA C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Inversiones Temporales	2	292,259
Cuentas por Cobrar	3	36,954
Inventarios	4	771,744
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1,100,957</b>
<b>Total Activo</b>		<b>1,100,957</b>

**ECUAMATSA C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Obligaciones por Pagar	5	261,639
Cuentas por Pagar	6	736,349
		<hr/>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>997,988</b>
		<hr/>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital Social	7	200
Reserva de Capital		84,796
Utilidades Acumuladas		-148,664
Utilidad del Ejercicio		166,637
		<hr/>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>102,969</b>
		<hr/>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1,100,957</b>
		<hr/> <hr/>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**ECUAMATSA C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas	16,499
--------	--------

**EGRESOS**

Gastos	
Administrativos	-29,353
Resultado Exposición Inflación	177,744
Otros Ingresos	1,747

<b>Total Gastos</b>	<b>150,138</b>
---------------------	----------------

Utilidad del Ejercicio	<u><u>166,637</u></u>
------------------------	-----------------------

**ECUAMATSA C.A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio y final del Año	200
---------------------------------	-----

=====

**RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO**

Saldo al Inicio del Año	115,085
-------------------------	---------

Incremento	-30,289
------------	---------

Transferencia	-84,796
---------------	---------

-----

Saldo al Final del Año	0
------------------------	---

=====

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo al Inicio del Año	0
-------------------------	---

Incremento	84,796
------------	--------

-----

Saldo al Final del Año	84,796
------------------------	--------

=====

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Años Anteriores	-148,664
-----------------	----------

Utilidad del Ejercicio	166,637
------------------------	---------

-----

Total	17,973
-------	--------

=====

Total Patrimonio de los Accionistas	102,969
-------------------------------------	---------

=====

**ECUAMATSA C.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-11,107
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-27,210
Inventarios	-505,793
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	565,357
 <b>Total Ajustes</b>	<u>32,354</u>
 Efectivo Provisto para Operaciones	21,247
 Disminución Deuda Corto Plazo	-222,174
Incremento Inversiones	-292,259
Disminución Activo Fijo	492,095
 Disminución Neta en el Efectivo	<u>-1,091</u>
Efectivo al Inicio del Año	1,091
 Efectivo al Final del Año	<u><u>-0-</u></u>

**ECUAMATSA C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**ECUAMATSA C.A.**, es una empresa cuya actividad es la **Compra – Venta y Administración de Bienes Raices**. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

**b) Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo a la NEC 17.

**2. INVERSIONES TEMPORALES**

Institución	Tipo	Valor
Econ. Eduardo Padilla	CDR	<u>292,259</u>

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes		23,403
Relacionadas: Prematsa S. A.		4,632
Pluspetro S. A.		753
Agroneg S. A.		621
Accionistas		6,666
Empleados		295
Impuestos		584
<b>Total</b>		<u>36,954</u>

La Cuentas Relacionadas y Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan Rendimientos.

**4. INVENTARIOS**

Oficinas y Parqueaderos	<u>771,744</u>
-------------------------	----------------

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.



**9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999. La compañía no tributó sobre el Resultado de la Exposición a la Inflación por estar esta disposición suspendida en su ejecución.

**10. ACCIONISTAS**

Movimiento Neto revelado en las Notas 3 y 6.

**11. RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en las notas 3 y 7.

**12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

Si hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, la compañía no tiene empleados.

**14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior. Primera auditoria.

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
ECUAMATSA C.A.**

He examinado los Estados Financieros de ECUAMATSA C.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de ECUAMATSA C.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001