

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPANIA ANONIMA DENOMINADA "INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A."

- 1.- **Celebración de la Escritura Pública:** La escritura pública de constitución de la compañía anónima denominada "INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A." se otorgó ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito, el 3 de enero de 1979. Fue aprobada por el señor Superintendente de Compañías mediante Resolución Nº 7931, de 26 de enero de 1979. La inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito consta bajo el Nº 157, Tomo 110, de 22 de febrero de 1979.
- 2.- **Comparecientes:** Comparecen a la celebración de la mencionada escritura pública los señores: Jens Peter Laursen y Alfred Mortensen, de nacionalidad danesa, por sus propios derechos y en sus respectivas calidades de Presidente y Gerente de la compañía anónima denominada "INDUSTRIAL POLITEX S.A."; Werner Gremlich, Karl Ramsauer y Robert Wyss, de nacionalidad suiza y por sus propios derechos. Los comparecientes tienen su domicilio en la ciudad de Quito.
- 3.- **Denominación:** La compañía se denomina "INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A.". Su plazo de duración es de cincuenta años.
- 4.- **Domicilio:** El domicilio de la compañía es la ciudad de Quito.
- 5.- **Objeto Social:** El objeto social de la compañía es comprar, vender y, en general, adquirir a cualquier título bienes inmuebles; construir casas y edificios para darlos en arrendamiento o venderlos; administrar bienes inmuebles, arrendar departamentos amoblados o sin amoblar.
- 6.- **Capital Social:** El capital social de la compañía es de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL SUCRES, dividido en cuatro mil trescientos seis acciones, ordinarias, nominativas, de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero uno al cuatro mil trescientos seis, inclusive.

.....

7.- Integración de Capital: El capital de la compañía se encuentra íntegramente suscrito por los accionistas y pagado, en su totalidad, de la siguiente manera:

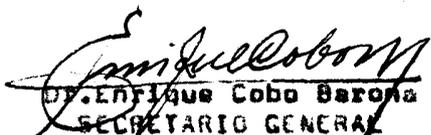
EN NUMERARIO..... 4.000,00
EN ESPECIE..... 4'312.000,00

El aporte en especie efectuado por la compañía anónima denominada "INDUSTRIAL POLITEX S.A." consiste en un lote de terreno y construcciones, ubicados en la Avenida 6 de Diciembre, parroquia urbana Chaupicruz, cantón Quito, con los linderos y dimensiones siguientes: NORTE, ciento cuarenta y un metros y veinte centímetros, terreno Fábrica Neldon; SUR, - ciento noventa y cinco metros y ochenta centímetros, calle sin nombre; ESTE, sesenta y cinco metros y ochenta centímetros, Avenida 6 de Diciembre; y, OESTE, ochenta y cinco metros y ochenta centímetros, Avenida de los Shyris.

8.- Forma de Administración y Representación Legal: La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente, el Gerente y el Subgerente. -
PRINCIPAL ATRIBUCIÓN DEL GERENTE: Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lo que pongo en conocimiento del público para los fines legales consiguientes.

Quito, a 12 MAR. 1979


Dr. Enrique Cobo Barona
SECRETARIO GENERAL

03-ACAM-013
