

INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S. A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2007

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al año 2007.

La Inmobiliaria ha continuado alquilando los inmuebles que dispone y de allí proviene la mayor parte de sus ingresos. Las resoluciones tomadas por la Junta General han sido cumplidas.

La gestión administrativa ha sido limitada dada la actividad de la empresa. No existen trabajadores permanentes. La empresa no ha estado inmersa en reclamaciones legales.

Los ingresos se derivan del alquiler de sus propiedades; y, la utilidad neta de los tres ejercicios últimos, se reflejan en el siguiente cuadro:

<u>Año</u>	<u>Total Ingresos</u>	<u>Utilidad Neta</u>
	USD\$	USD\$
2005	416.600,00	36.173.37
2006	141.000,00	25.484.86
2007	142.823.38	15.516.45

La empresa sigue muy solvente por sus inversiones en activos fijos.

El lote de terreno ubicado en La Pampa (Pomasqui) vendido en el año 2006, no había sido incorporado al Catastro Municipal con el nombre del nuevo propietario, apareciendo la carta de impuesto predial a nombre de la Inmobiliaria, situación que aún no ha solucionado el Municipio.

La empresa no tiene créditos bancarios. Su pequeño pasivo corresponde al proveedor de servicios de mantenimiento.

El predio de su propiedad ubicado en la Av. 6 de Diciembre y Eco. Abdón Calderón, en Quito, está con hipoteca abierta a favor de Produbanco.

Se activó el valor del avalúo catastral municipal, con lo cual el índice de solidez es sumamente alto.

Por esta misma razón se necesitará de auditoría externa para el año 2008.

Se recomienda que el 10% de las utilidades se destinen a reservas legales y el saldo para distribuir a los socios.

La compañía está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

La gerencia agradece a los socios por la confianza brindada.

Muy atentamente,


Alfred Mortensen Lund
GERENTE

Quito, 14 de abril del 2008